

物 件 調 査 書

物件番号	43
------	----

所 在 地	北海道枝幸郡枝幸町山臼 7 9 9 7 番 1、8 0 5 4 番 1									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	2,633.53 m ²						工作物	—	
及び面積等								立木竹	—	
登 記 簿	地番	7997番1	8054番1							
	地目	宅地	雑種地							
	数量	1,538.70m ²	1,094m ²							
記載事項	地番									
	地目									
	数量									
接面道路	北東側 舗装臨港道路 幅員約 11.4 m									
の 状 況										
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外								
		用途地域	指定なし							
		地域・地区								
		建ぺい率	指定なし							
		容 積 率	指定なし							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	指定なし							
	その他	・景観法 ・津波防災地域づくりに関する法律								
		*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等	私道負担	無	負担の内容							
に関する事項	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項のとおり						
	公共下水道	接面道路配管	有				有			
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	宗谷バス 『山臼』 停留所まで徒歩5分								
公共施設	枝幸町役場			枝幸町立山臼小学校			枝幸町立枝幸南中学校			
参 考 事 項	・当該物件の北側境界線付近で電柱及び支線が越境して設置されており、上空を架線が通過しています。 ・当該物件の南東側隣接地のコンクリートたたきが越境して設置されています。 ・当該物件を含む周辺地域は、枝幸町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、稚内総合振興局 稚内建設管理部に照会願います。 ・当該物件の接面道路には水道管が設置されていませんが、当該物件の南側及び西側に水道管が敷設されており、隣接地を横断して接続が可能です。詳細については、枝幸町に照会願います。 ・当該物件について下水道を利用する際には、利用開始時に賦課決定される下水道受益者負担金（1平方メートル当たり250円を土地面積に乗じた金額）を支払う必要があります。詳細については、枝幸町に照会願います。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・当該物件は、北東側接面道路より約0.4m低く位置しており、また北東側接面道路に沿ってU字側溝があるため、現状において車両の進入はできません。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

枝幸郡枝幸町山臼7997番1、8054番1

物件番号

43

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

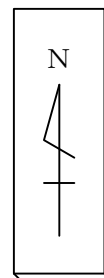
所在地

枝幸郡枝幸町山臼7997番1、8054番1

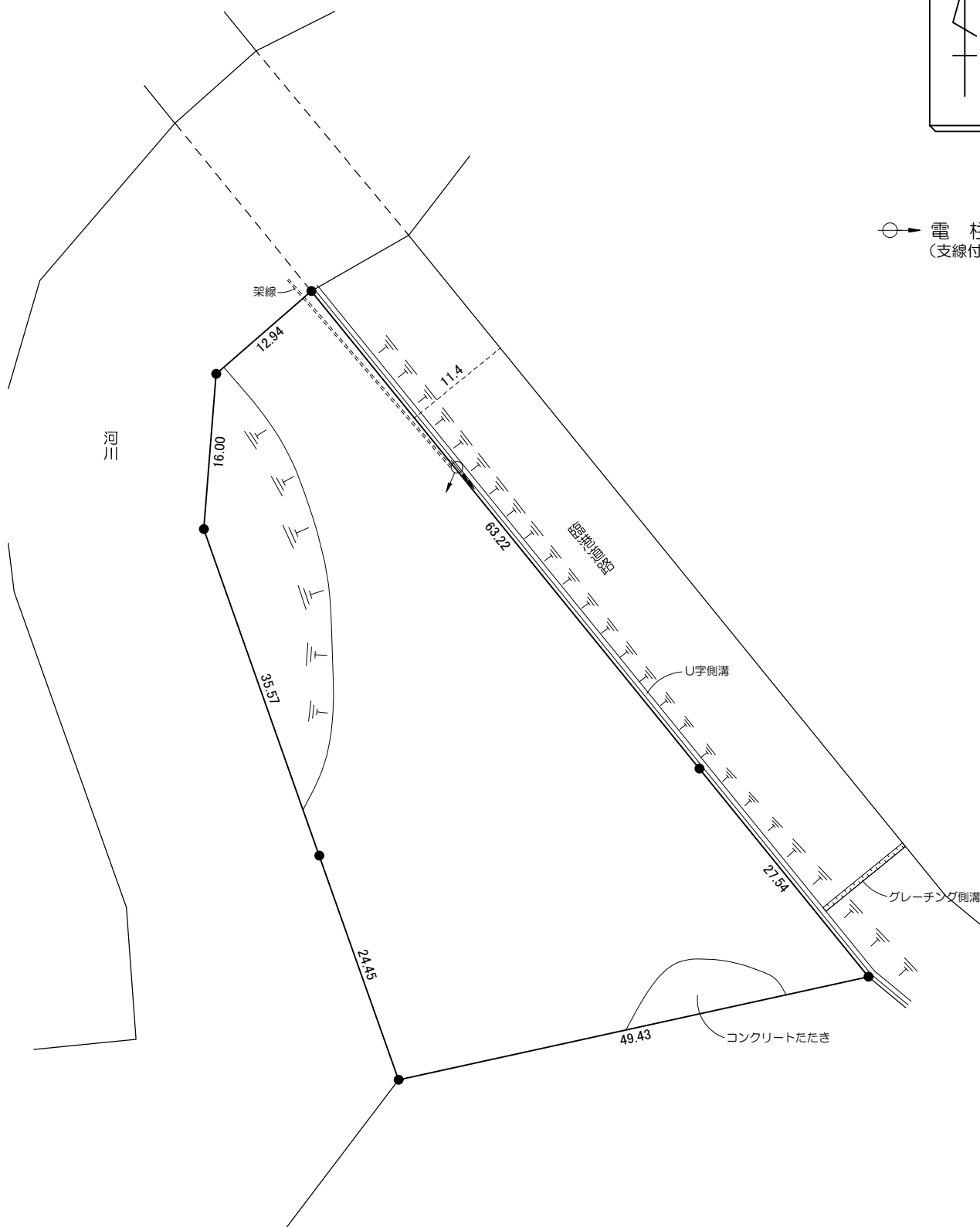
物件番号

43

概要図



電柱
(支線付)



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	43
所在地	枝幸郡枝幸町山臼7997番1、8054番1

