

物 件 調 査 書

物件番号	42
------	----

所 在 地	北海道苫前郡羽幌町港町2丁目25番6									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	341.37 m ²						工作物	—	
及び面積等		—						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	25番6								
	地目	宅地								
	数量	341.37m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路 の 状 況	北西側 舗装臨港道路 幅員約 9.0 m (法外道路)									
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	準工業地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容 積 率	200%							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	指定なし							
	その他	・景観法 ・港湾法 ・津波防災地域づくりに関する法律								
		*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容							
	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	無	—			—			
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり						
	公共下水道	接面道路配管	有							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	沿岸バス 『港町2丁目』 停留所まで徒歩4分								
公共施設	羽幌町役場				羽幌町立羽幌小学校			羽幌町立羽幌中学校		
参 考 事 項	・当該物件を含む周辺地域は、羽幌町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、留萌振興局 留萌建設管理部に照会願います。 ・当該物件の接面道路は臨港道路であり、建築基準法上の道路でないため、建築等の建築を行う場合は、建築基準法第43条第2項第2号の許可が必要となります。詳細については、留萌振興局 留萌建設管理部に照会願います。 ・当該物件の接面道路には、水道管が敷設されていないため、本管の延長工事が必要であり、その費用は一部自己負担となります。詳細については、羽幌町に照会願います。 ・当該物件の北側接面道路には、電柱（供給施設）が設置されていません。電線の引込については、北海道電力株式会社 羽幌営業所に照会願います。 ・当該物件の北側境界線上に、接面道路の縁石が越境して設置されています。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

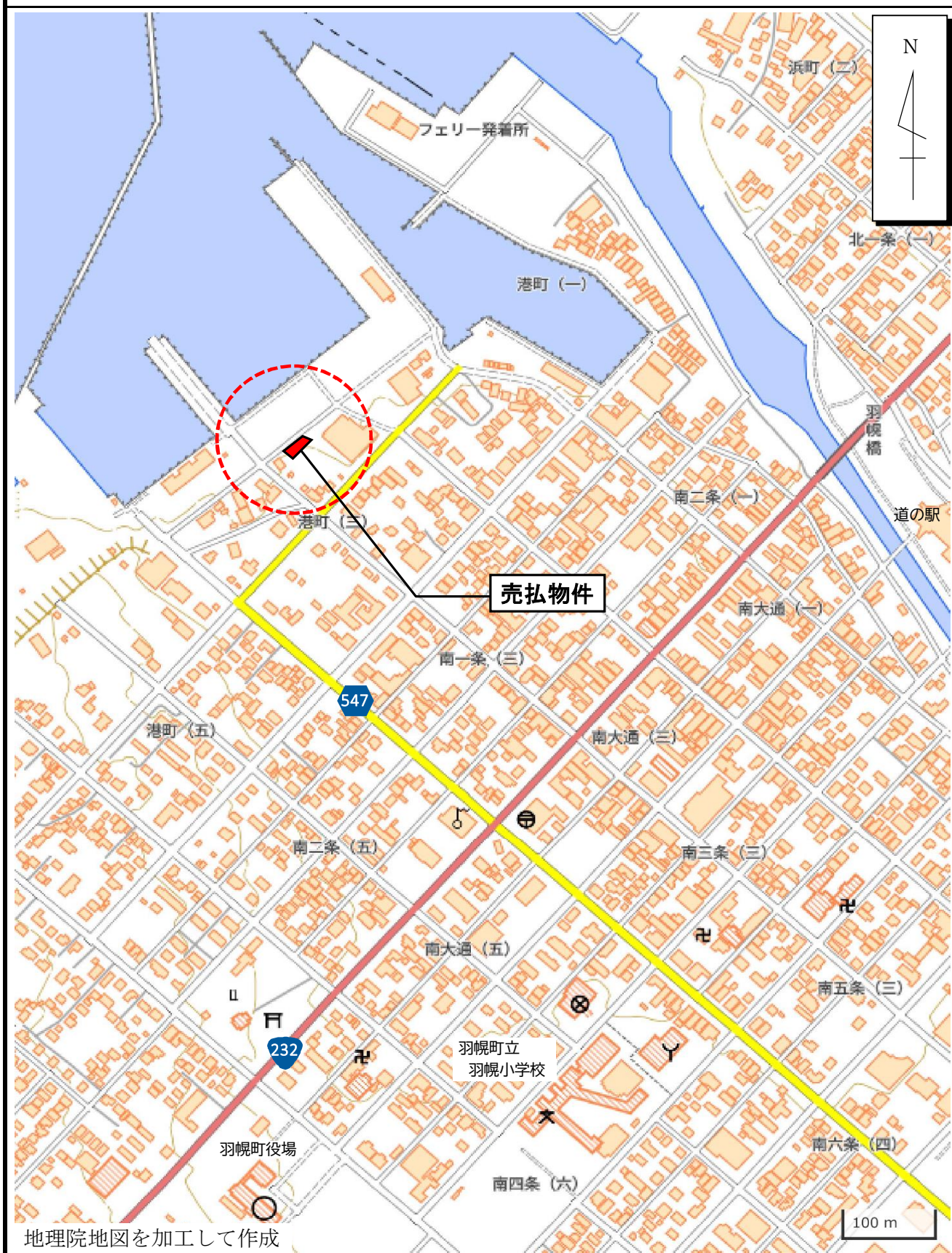
所在地

苫前郡羽幌町港町2丁目25番6

物件番号

42

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

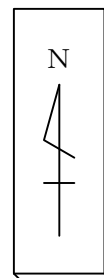
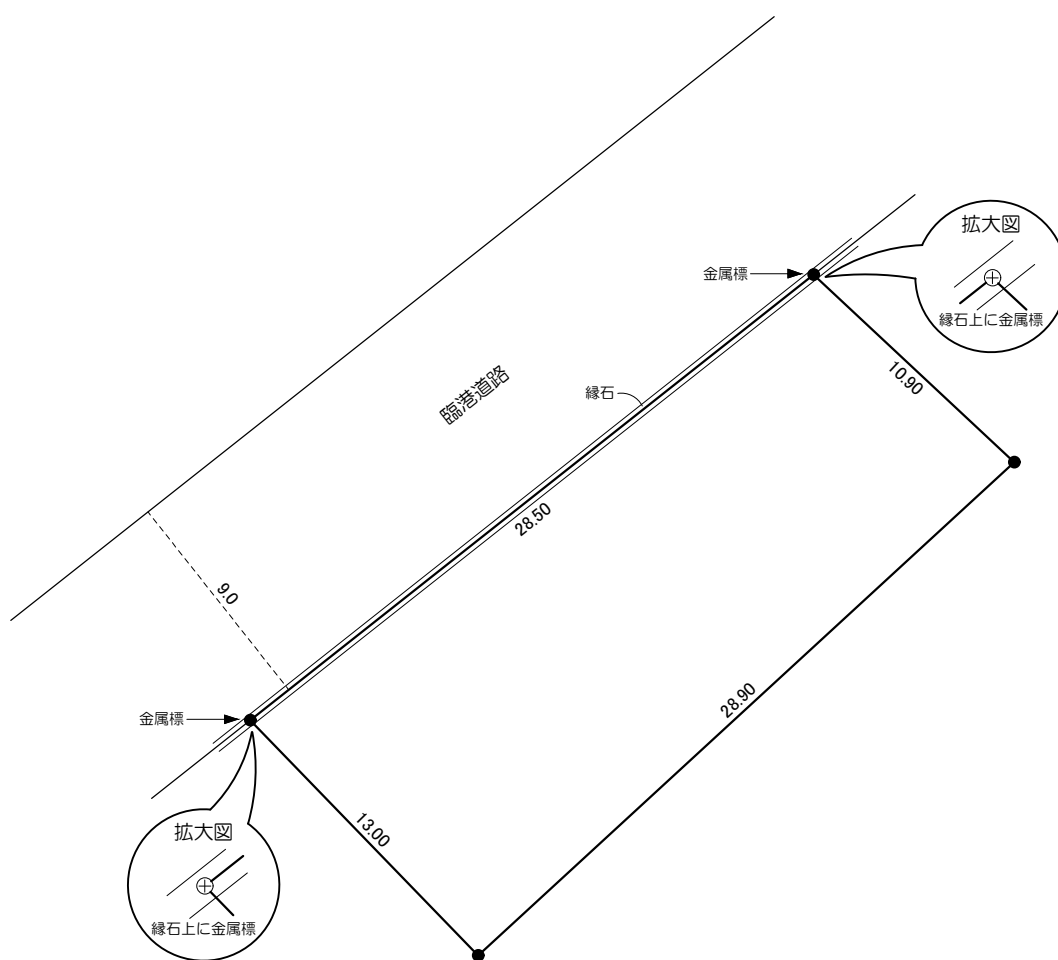
所在地

苫前郡羽幌町港町2丁目25番6

物件番号

42

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	42
所在地	苫前郡羽幌町港町2丁目25番6

