

物 件 調 査 書

物件番号	41
------	----

所 在 地		北海道士別市東1条5丁目2番1						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	156.82 m ²				工作物	—
			—————				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	2番1						
	地目	宅地						
	数量	156.82m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		南側 舗装市道 幅員約 22.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	近隣商業地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	80%					
		容 積 率	300%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	準防火地域					
	その他	・景観法 ・水防法 ・都市再生特別措置法						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	士別軌道 『大通5丁目』停留所まで徒歩3分					
公共施設		士別市役所		士別市立士別小学校		士別市立士別中学校		
参 考 事 項	・当該物件内には、地下埋設物（下水管）が残存していることが確認されています。なお、管路調査を実施していないことから、概要図に記載されている埋設状況は推定ですので現況と異なる場合があります。 ・当該物件を含む周辺地域は、士別市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、士別市に照会願います。 ・当該物件は、士別市立地適正化計画で定める居住誘導区域及び都市機能誘導区域にあります。 ・当該物件に設置されているマンホールが、西側隣接地に越境しています。 ・当該物件の南西側で境界線上に汚水柵が設置されています。 ・当該物件の接面道路には、歩道に切り下げがないため、現状において車両の進入はできません。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

士別市東1条5丁目2番1

物件番号

41

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

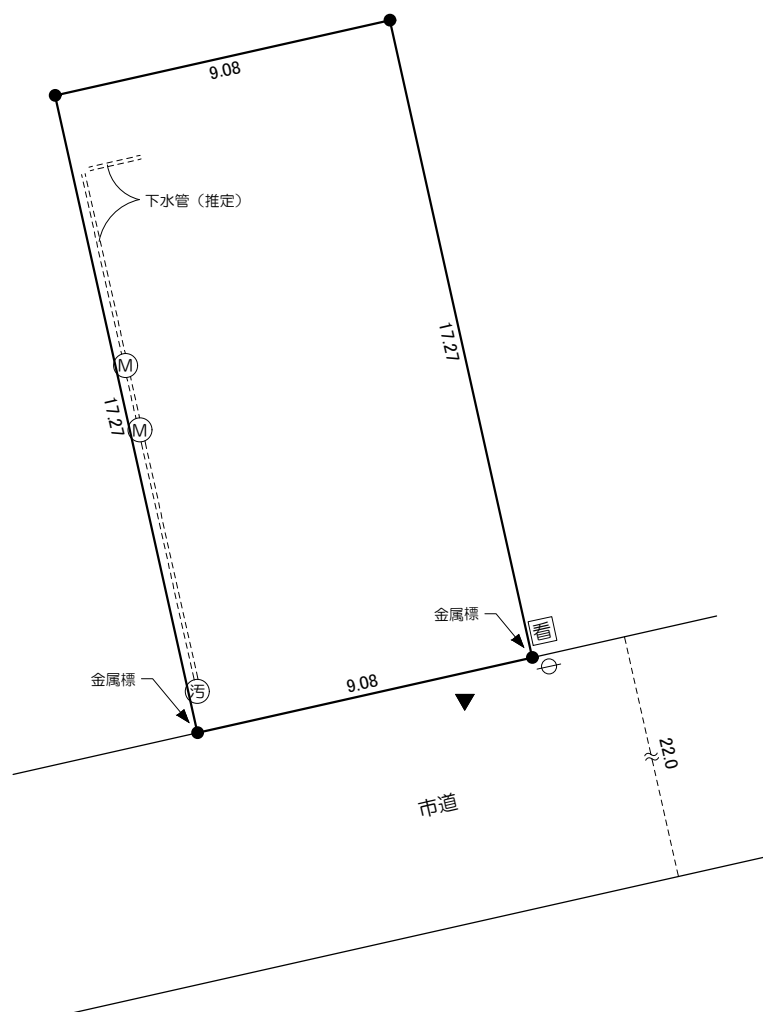
所在地

士別市東1条5丁目2番1

物件番号

41

概要図



- ▼ 樹木
- ⊕ 電柱
- ⊙ 汚水桝
- Ⓜ マンホール
- ⓧ 看板

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	41
所在地	士別市東1条5丁目2番1

