

物 件 調 査 書

物件番号	40
------	----

所 在 地		北海道稚内市緑5丁目1610番133、同番498						
住 居 表 示		北海道稚内市緑5丁目6街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	4,634.98 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	1610番133	1610番498					
	地目	宅地	宅地					
	数量	4,605.93m ²	29.05m ²					
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		南西側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・都市計画法 ・景観法 ・水防法 ・土壌汚染対策法 ・都市再生特別措置法						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	宗谷バス 『道職員住宅前』 停留所まで徒歩2分					
公共施設		稚内市役所		稚内市立稚内南小学校		稚内市立稚内南中学校		
参 考 事 項		別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件内の雨水を準用河川クサンル川に流すため、稚内市より占有許可を受けていますので、本地購入者は使用者変更届を提出する必要があります。詳細については、稚内市と協議願います。
- ・当該物件内の西側境界線付近に、雨水管が埋設されています。なお、概要図に記載されている埋設状況は推定です。
- ・当該物件の北東側境界線付近に、花壇が越境して設置されています。
- ・当該物件の西側境界点付近に旗が越境して設置されています。
- ・当該物件の上空を複数の架線が通過しています。
- ・当該物件は、開発行為をしようとする場合には、都市計画法第29条の許可を受けなければなりません。
- ・当該物件を含む周辺地域は、稚内市洪水ハザードマップにおいて、クサンル川水系クサンル川洪水浸水想定区域に該当しています。詳細については、稚内市に照会願います。
- ・当該物件は、稚内市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき稚内市長への事前届出が必要となります。詳細については、稚内市に照会願います。
- ・当該物件内には、高低差があり、南東側から北西側にかけて階段状に低くなっています。
- ・当該物件内には、電柱が設置されています。
- ・当該物件内には、側溝、柵及びマンホールが設置されています。
- ・当該物件内には、アスファルト舗装があります。
- ・当該物件内には、樹木及び切株が多数あります。
- ・当該物件内には、木柱があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

所在地

稚内市緑5丁目1610番133、同番498

物件番号

40

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

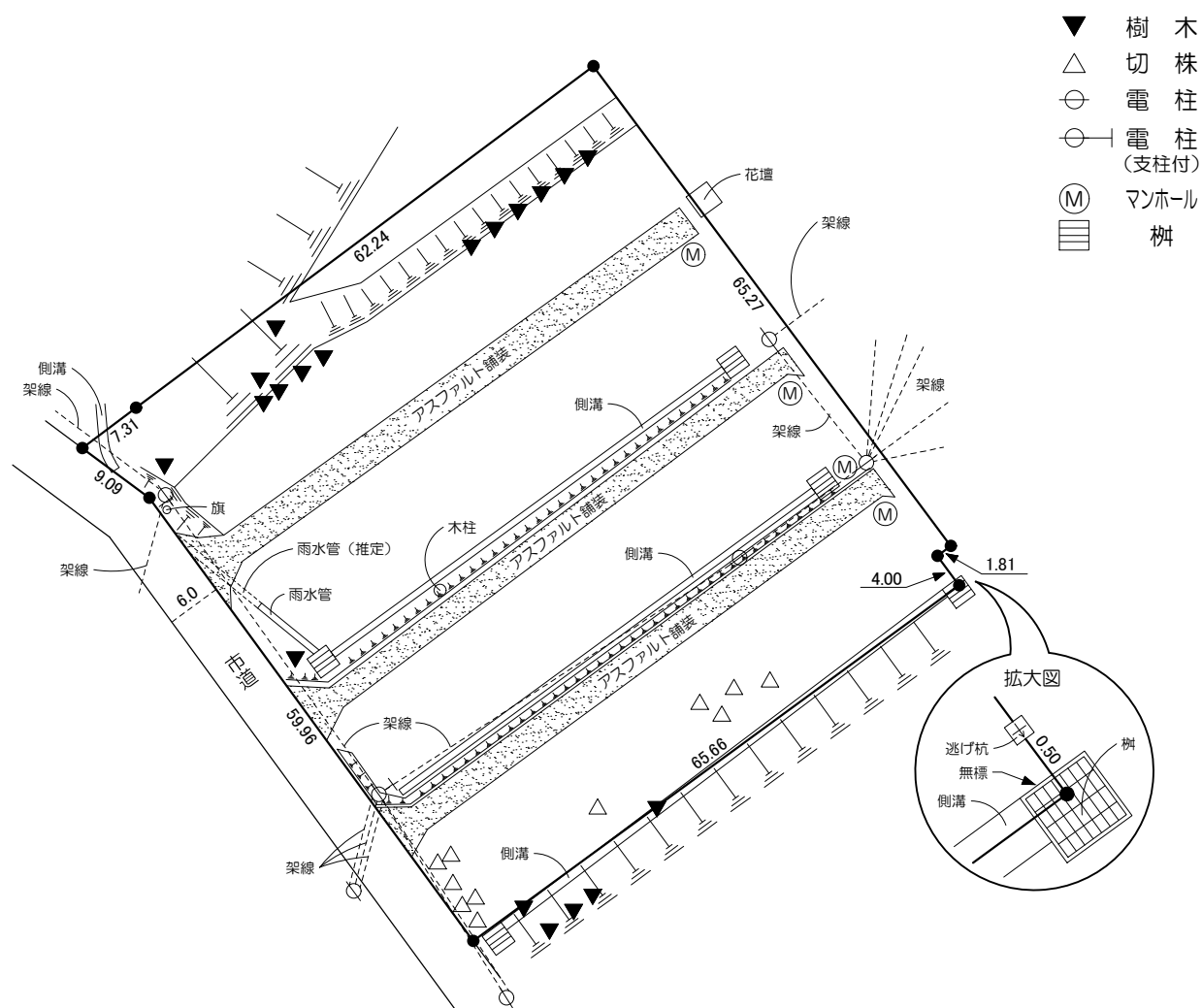
所在地

稚内市緑5丁目1610番133、同番498

物件番号

40

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	40
所 在 地	稚内市緑5丁目1610番133、同番498

