

物 件 調 査 書

物件番号 39

(事 務 所 建)

所 在 地		北海道稚内市末広3丁目9番57						
住 居 表 示		北海道稚内市末広3丁目3街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	1,444.06 m ²				工作物	一式
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	9番57						
	地目	宅地						
	数量	1,444.06m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		南側	舗装市道	幅員約	15.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		東側	舗装市道	幅員約	15.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		西側	舗装市道	幅員約	10.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	準工業地域					
		地域・地区	第2種特別工業地区					
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・景観法 ・津波防災地域づくりに関する法律 ・都市再生特別措置法						
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容		*別葉「補足説明事項」参照		
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	J R 宗谷本線 南稚内駅の 東方 約1.0km 徒歩12分						
公共施設	稚内市役所		稚内市立稚内東小学校		稚内市立稚内東中学校			
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件の東側、西側及び南側境界線付近の上空を架線が通過しています。
- ・当該物件は、『第2種特別工業地区』に位置しており、建築基準法で定められた準工業地域としての制限のほかに、第2種特別工業地区としての制限が適用されます。詳細については、稚内市に照会願います。
- ・当該物件を含む周辺地域は、稚内市津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、宗谷総合振興局 稚内建設管理部に照会願います。
- ・当該物件は、稚内市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき稚内市長への事前届出が必要となります。詳細については、稚内市に照会願います。
- ・当該物件の周囲には、コンクリート土留が設置されているため、現状において車両の出入りは、東側の一部及び西側の一部からしかできません。
- ・当該物件内には、ミラー、街灯（ミラー付き）、看板、掲揚ポール及び掲示板が設置されています。
- ・当該物件内の南側に、一部ロードヒーティングが敷設されています。
- ・当該物件内には、点字ブロック及び縁石が設置されています。
- ・当該物件内には、グレーチング側溝及びコンクリート土留が設置されています。
- ・当該物件内には、車庫が設置されています。
- ・当該物件内には、量水器があります。
- ・当該物件内には、汚水枳及びマンホールが設置されています。
- ・当該物件内には、アスファルト舗装及びコンクリート基礎があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

			物件番号	39
建物の概要				
所 在		稚内市末広3丁目9番57		
種 類		事務所建	雑屋建(車庫)	
構 造		鉄筋コンクリート造 2階建	軽量鉄骨造 平屋建	
床面積		建築面積 238.30 m ² 延床面積 476.63 m ²	建築面積 15.00 m ² 延床面積 15.00 m ²	
建築時期		昭和54年11月 新築	平成7年3月 新築	
不動産登記簿記載事項	所 在	未登記	未登記	
	家屋番号			
	種 類			
	構 造			
	登記床面積			
部屋数等		平面図のとおり		
参考事項		1. 本物件は、現状有姿による売払です。 2. 本物件は、令和3年12月以降未使用であり、建物及び建物付属設備、機械等は購入者の負担により点検・修理、場合によっては交換が必要です。 3. 本物件の地上建物(事務所建)については、アスベスト調査の結果、飛散性のある吹付けアスベスト等の使用は確認されておりませんが、非飛散性のアスベストを含有する可能性のある建材の使用が確認されております。 なお、調査結果については、旭川財務事務所 管財課で「アスベスト調査報告書」を閲覧してください。 (入札案内書「6.特約条項及び資料の閲覧について」参照。) 4. 本物件の地上建物の建築図面については、旭川財務事務所 管財課にて閲覧に供しておりますのでご確認ください。 5. 本物件の地上建物については、耐震診断を受けておりません。		
その他特記事項		※建物内部見学会の実施 令和7年11月19日(水)17時までに電話にて連絡された希望者を対象に令和7年11月20日(木)11時から12時まで物件所在地において実施します。 見学会には上記期日までに旭川財務事務所 管財課(0166-31-4151)への連絡が必要となりますので、ご注意願います。		

所在地

稚内市末広3丁目9番57

物件番号

39

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

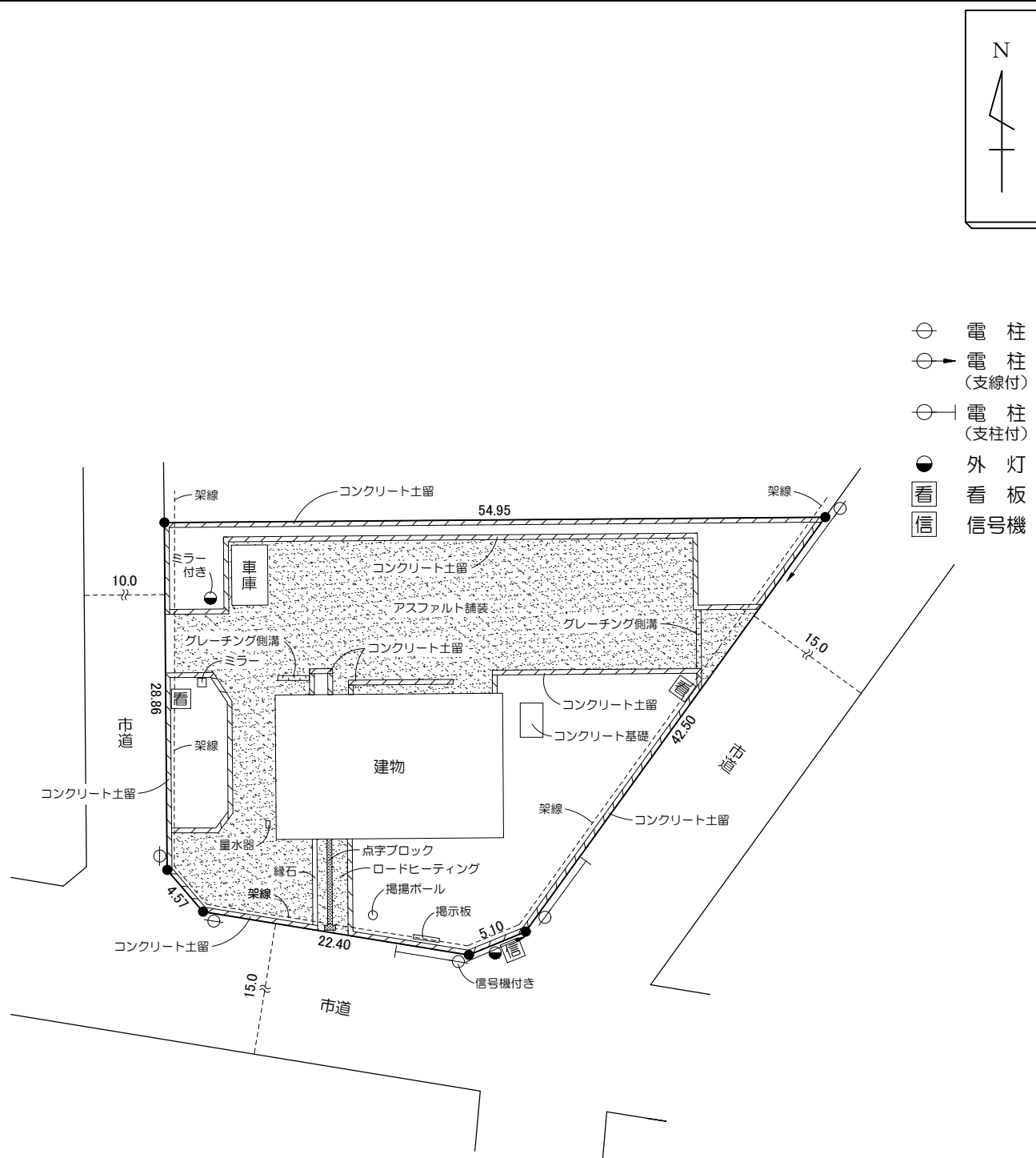
所在地

稚内市末広3丁目9番57

物件番号

39

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地

稚内市末広3丁目9番57

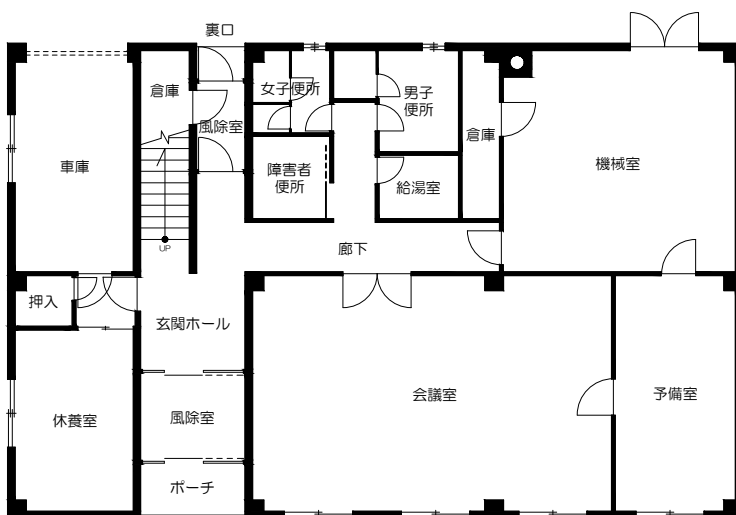
物件番号

39

平面図



2階平面図



1階平面図

※間取り等は現況と一致しない場合があります

物件番号	39
所 在 地	稚内市末広3丁目9番57

