

物 件 調 査 書

物件番号	38
------	----

所 在 地		北海道留萌市見晴町2丁目35番1						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	14,140.42 m ²				工作物	一式
			—————				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	35番1						
	地目	宅地						
	数量	14,140.42m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		南西側 北西側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	7.5 m 3.0 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)		
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種低層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	40% 60%					
		容 積 率	60% 200%					
		高度制限	指定なし 指定なし					
	その他	防火指定	指定なし 指定なし					
		・都市計画法 ・景観法 ・文化財保護法 ・土壌汚染対策法						
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容	*別葉「補足説明事項」参照			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有			有		
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	沿岸バス 『沖見団地中央』 停留所まで徒歩1分					
公共施設		留萌市役所		留萌市立留萌小学校		留萌市立港南中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・当該物件は、開発行為をしようとする場合には、都市計画法第29条の許可を受けなければなりません。
 ・当該物件において下水道を利用する際には、利用開始時に賦課決定される下水道受益者負担金（1平方メートル当たり510円を土地面積に乗じた金額）を支払う必要があります。詳細については、留萌市に照会願います。
 ・当該物件の東側の一部が第二種中高層住居専用地域、それ以外は第一種低層住居専用地域となっています。
 ・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地に指定されていませんが、10,000平方メートルを超える開発事業等を計画する場合には、留萌市教育委員会へ埋蔵文化財保護に係る事前協議書の提出が必要となる場合があります。詳細については、留萌市教育委員会に照会願います。
 ・当該物件は、北西側接面道路と高低差があるため、現状において車両の侵入はできません。
 ・当該物件は、南西側接面道路と高低差があるため、現状において車両の侵入は一部からしかできません。
 ・当該物件の南西側に接道する市道は、計画幅員12～21mの都市計画道路『見晴通』へ整備予定です。建物の建築制限等については、留萌市に照会願います。
 ・当該物件の南西側接面道路は、北西側に緩やかな下り傾斜となっています。
 ・当該物件には、コンクリート擁壁が設置されており、コンクリート擁壁より北東側は約4mの高低差があります。
 ・当該物件の南西側は、南西側から南東側にかけて階段状に高くなっており、段差は約1mとなっています。
 ・当該物件の南東側には、コンクリート土留が設置されています。
 ・当該物件の東側隣接地からブロック塀が越境しています。
 ・当該物件の南側隣接地から樹木の枝が越境しています。
 ・当該物件の東側には、隣接地とまたがって側溝が設置されています。
 ・当該物件の樹木の枝が北東側隣接地に一部越境しています。
 ・当該物件の南西側境界線付近に電柱の支線が越境して設置されています。
 ・当該物件内には、樹木が多数あります。
 ・当該物件内には、通路状に砂利敷があります。
 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

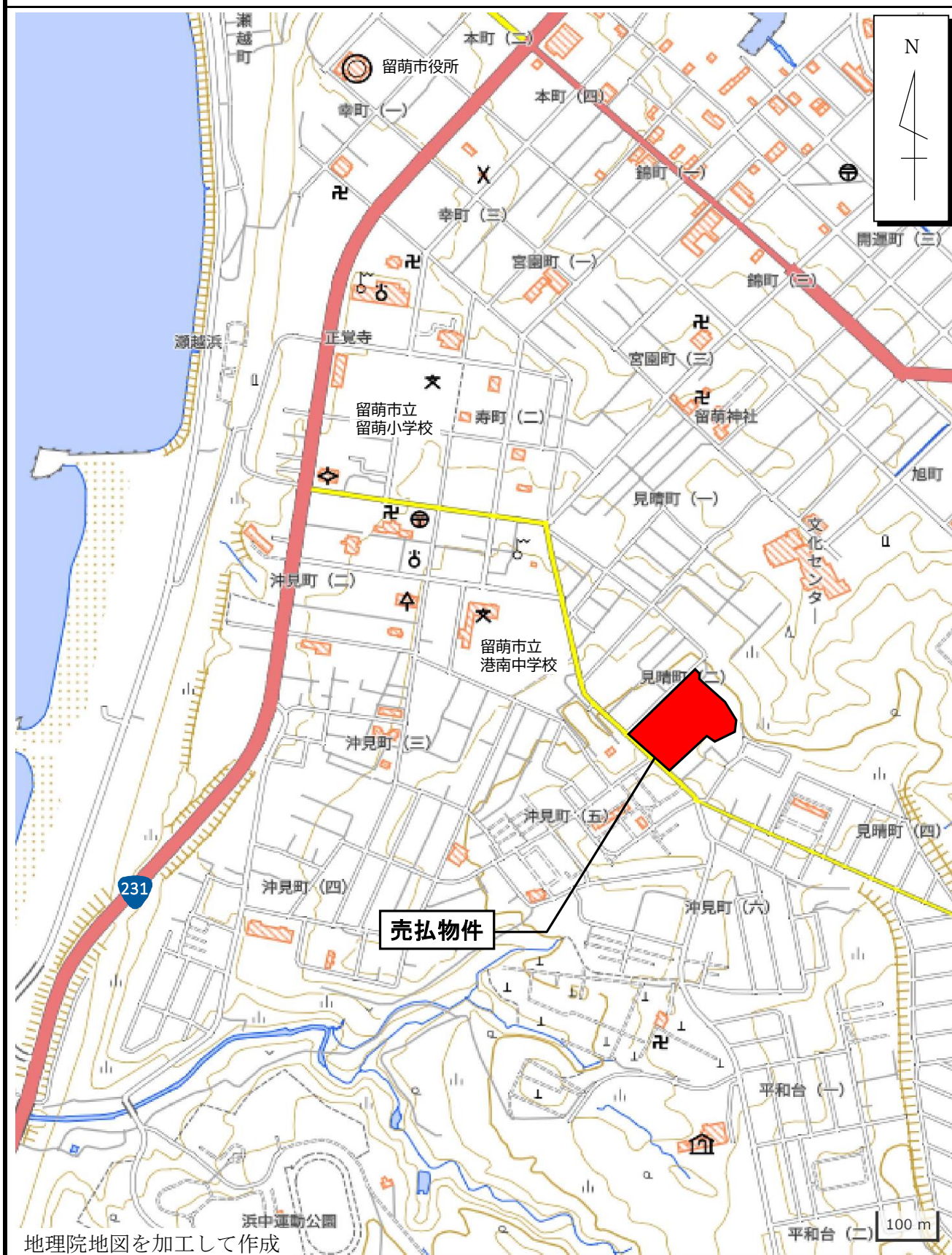
所在地

留萌市見晴町2丁目35番1

物件番号

38

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

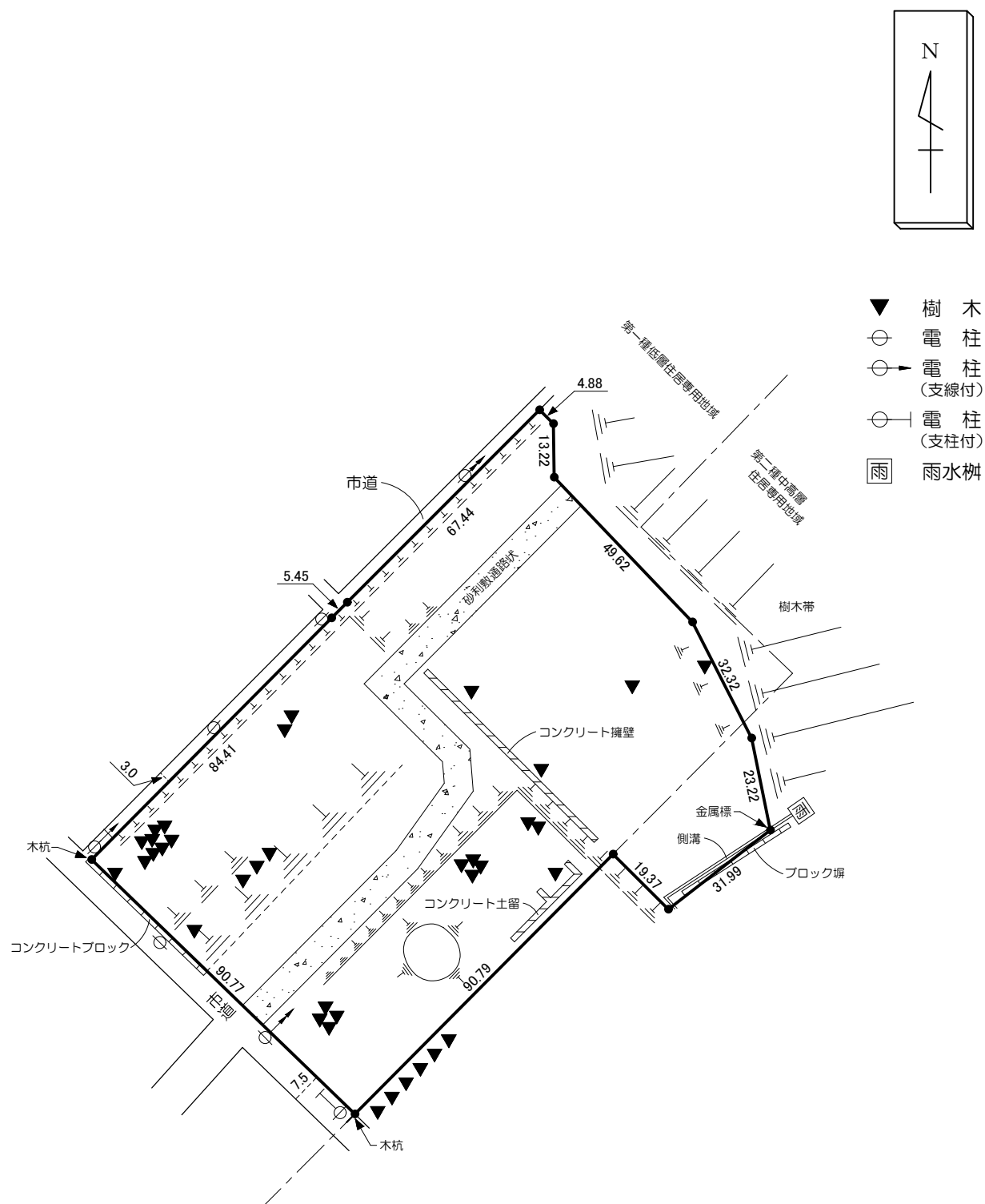
所在地

留萌市見晴町2丁目35番1

物件番号

38

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	38
所在地	留萌市見晴町2丁目35番1

