

物 件 調 書

物件番号	37
------	----

所 在 地	北海道留萌市栄町1丁目4番4、5番4									
住 居 表 示	北海道留萌市栄町1丁目8街区									
現 況 地 目	宅地	1,436.15 m ²						工作物	—	
及び面積等								立木竹	—	
登 記 簿	地番	4番4	5番4							
	地目	宅地	宅地							
	数量	7.32m ²	1,428.83m ²							
記載事項	地番									
	地目									
	数量									
接面道路	南側	舗装国道	幅員約	35.2 m	(法第42条第1項第1号道路)					
	東側	舗装国道	幅員約	31.9 m	(法第42条第1項第1号道路)					
	西側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)					
の 状 況										
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	準工業地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容 積 率	200%							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	準防火地域							
	その他	・景観法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律								
	*別葉「補足説明事項」参照									
私道の負担等	私道負担	無	負担の内容							
に関する事項	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	有							
	公共下水道	接面道路配管	有				有			
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	沿岸バス 『留萌セントラルクリニック前』 停留所まで徒歩3分								
公共施設	留萌市役所				留萌市立東光小学校			留萌市立留萌中学校		
参 考 事 項	・当該物件を含む周辺地域は、留萌市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、留萌市に照会願います。 ・当該物件を含む周辺地域は、留萌市津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、留萌振興局 留萌建設管理部に照会願います。 ・当該物件において下水道を利用する際には、利用開始時に賦課決定される下水道受益者負担金（1平方メートル当たり510円を土地面積に乗じた金額）を支払う必要があります。詳細については、留萌市に照会願います。 ・当該物件の南側接面道路には、歩道の切り下げがないため、現状において車両の侵入はできません。 ・当該物件の東側接面道路には、歩道の切り下げが一部にしかないため、現状において車両の侵入は一部からしかできません。 ・当該物件内には、アスファルト舗装があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

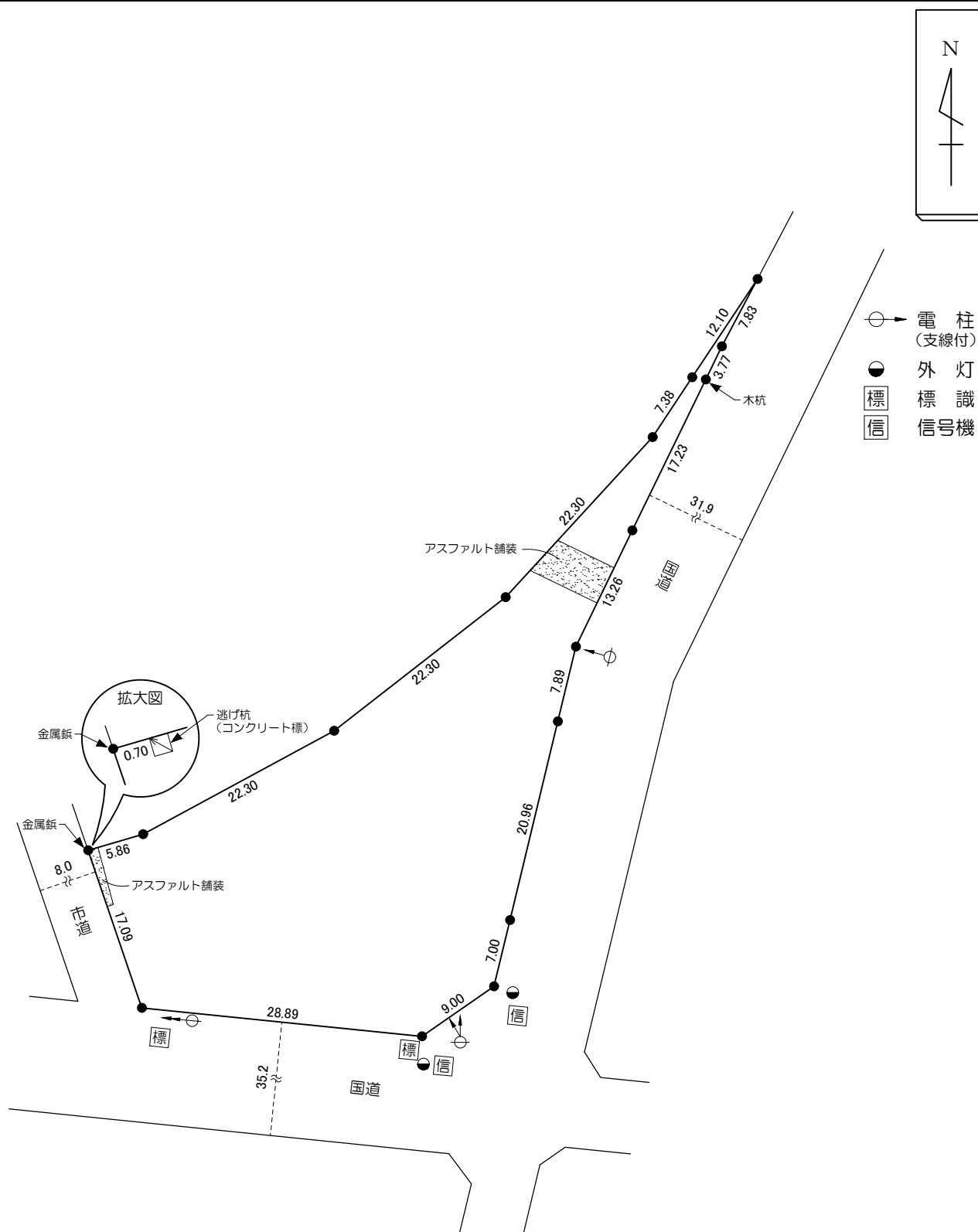
所在地

留萌市栄町1丁目4番4、5番4

物件番号

37

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	37
所在地	留萌市栄町1丁目4番4、5番4

