

物 件 調 査 書

物件番号	36
------	----

所 在 地		北海道留萌市沖見町6丁目17番9						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	470.88 m ²				工作物	—
			—				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	17番9						
	地目	宅地						
	数量	470.88m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		北側	舗装市道	幅員約	7.1 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		南側	舗装市道	幅員約	6.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	40%					
		容 積 率	60%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・景観法						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
道路後退			無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	沿岸バス 『沖見町6丁目』 停留所まで徒歩2分					
公共施設		留萌市役所		留萌市立留萌小学校		留萌市立港南中学校		
参 考 事 項		・当該物件は、厚生労働省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。詳細については、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照願います。 ・当該物件と北側市道との間には、市有地が介在していますが、建築基準法上の接道要件は満たされています。詳細については、留萌市に照会願います。 ・当該物件は、南側接面道路より低く位置しているほか、樹木、石土留があるため、現状において南側接面道路からの進入はできません。 ・当該物件の東側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件内には、樹木があるほか、高低差や自然流水による湿地状箇所があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

留萌市沖見町6丁目17番9

物件番号

36

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

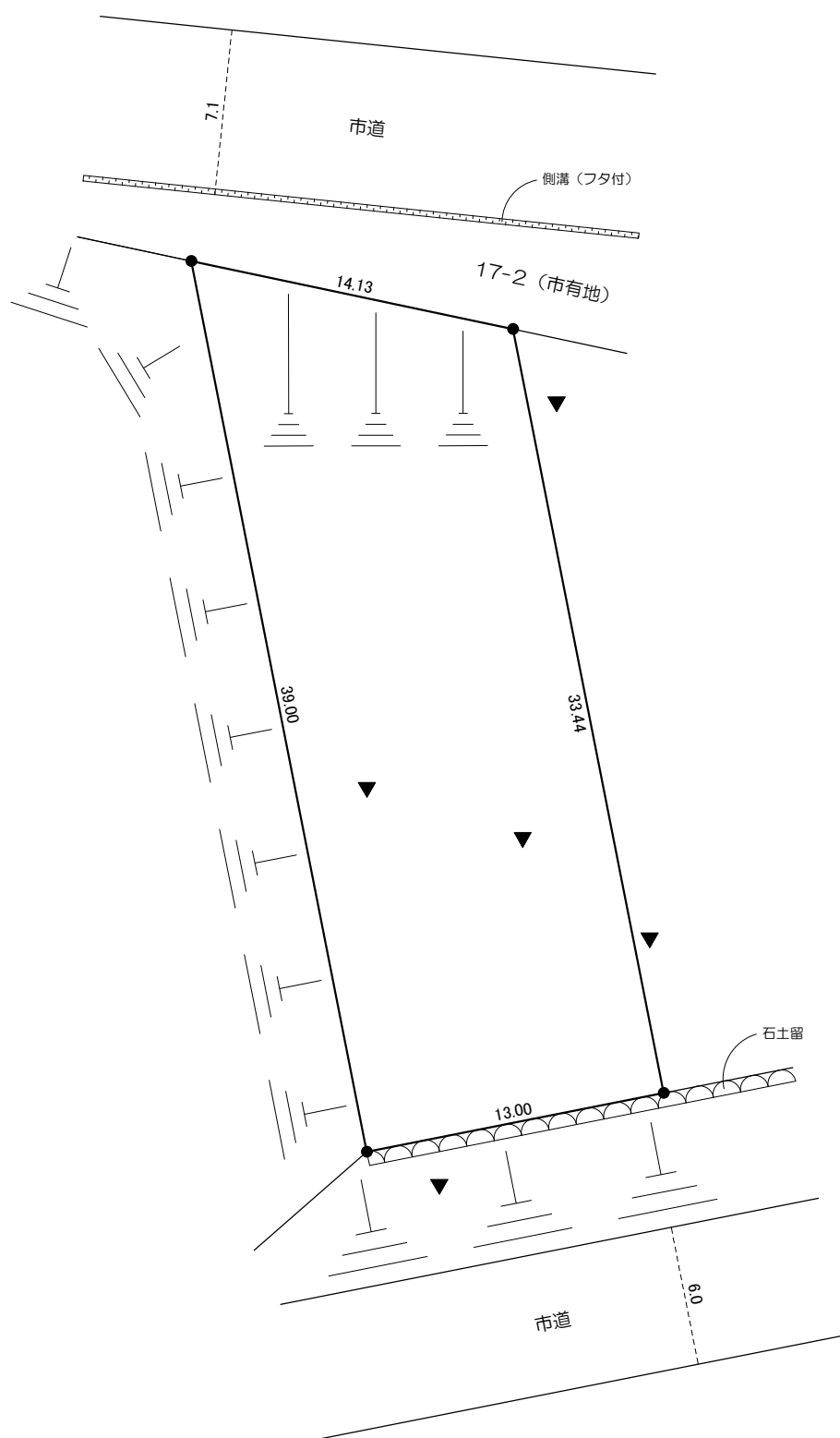
所在地

留萌市沖見町6丁目17番9

物件番号

36

概要図



N



▼ 樹木

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	36
所在地	留萌市沖見町6丁目17番9

