

物 件 調 査 書

物件番号	35
------	----

所 在 地		北海道留萌市沖見町3丁目218番						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	12,771.85 m ²				工作物	—
			—————				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	218番						
	地目	宅地						
	数量	12,771.85m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		北側 北東側	舗装市道 未舗装市管理道路	幅員約 幅員約	5.4 m 4.5 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第3号道路)		
の 状 況								
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	40%					
		容 積 率	60%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	そ の 他	・都市計画法 ・景観法 ・文化財保護法 ・土壤汚染対策法						
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容	*別葉「補足説明事項」参照			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	沿岸バス 『沖見町3丁目』 停留所まで徒歩5分					
公共施設		留萌市役所		留萌市立留萌小学校		留萌市立港南中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件の北西側隣接地の木柵及びブロック塀が越境しています。
- ・当該物件の東側隣接地、西側隣接地及び南側隣接地から樹木の枝が越境しています。
- ・当該物件の東側隣接地からコンクリートブロックが越境しています。
- ・当該物件内の北側境界線付近に標識が越境して設置されています。
- ・当該物件は、開発行為をしようとする場合には、都市計画法第29条の許可を受けなければなりません。
- ・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地に指定されていませんが、10,000平方メートルを超える開発事業等を計画する場合には、留萌市教育委員会へ埋蔵文化財保護に係る事前協議書の提出が必要となる場合があります。詳細については、留萌市教育委員会に照会願います。
- ・当該物件内には、電柱、支柱及び支線が複数設置され、上空を架線が通過しています。
- ・当該物件内には、ポールが設置されています。
- ・当該物件内には、高低差があります。
- ・当該物件内には、柵が多数設置され、グレーチング側溝があります。
- ・当該物件内には、ブロック土留めが設置されています。
- ・当該物件内には、樹木及び切株があります。
- ・当該物件内には、アスファルト舗装及び砂利敷箇所があります。
- ・当該物件は、北側接面道路と高低差があるため、現状において車両の侵入は一部からしかできません。
- ・当該物件の南西側の市道との間にある道路状の土地は留萌市が保有していますが、道路法及び建築基準法上の道路ではありません。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

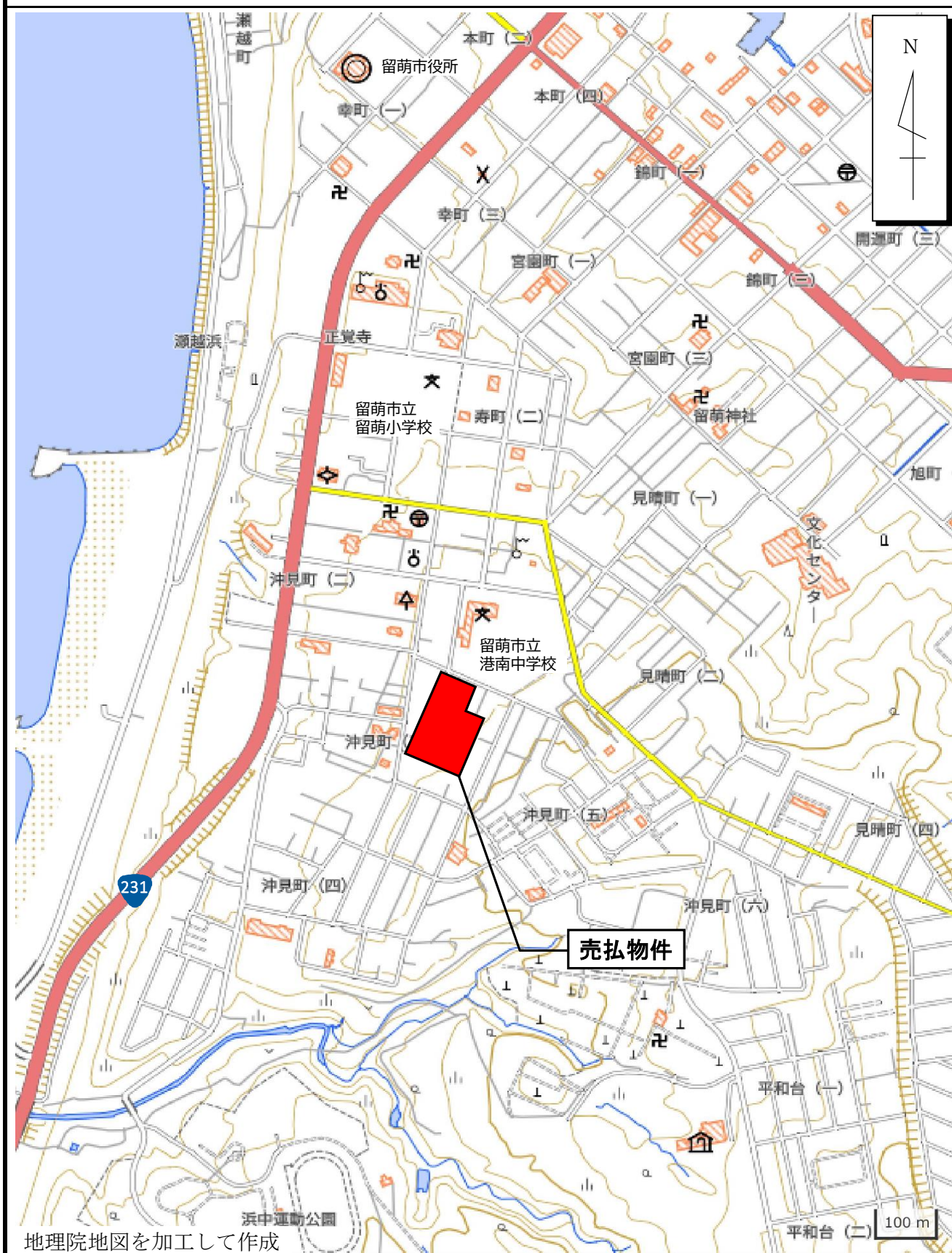
所在地

留萌市沖見町3丁目218番

物件番号

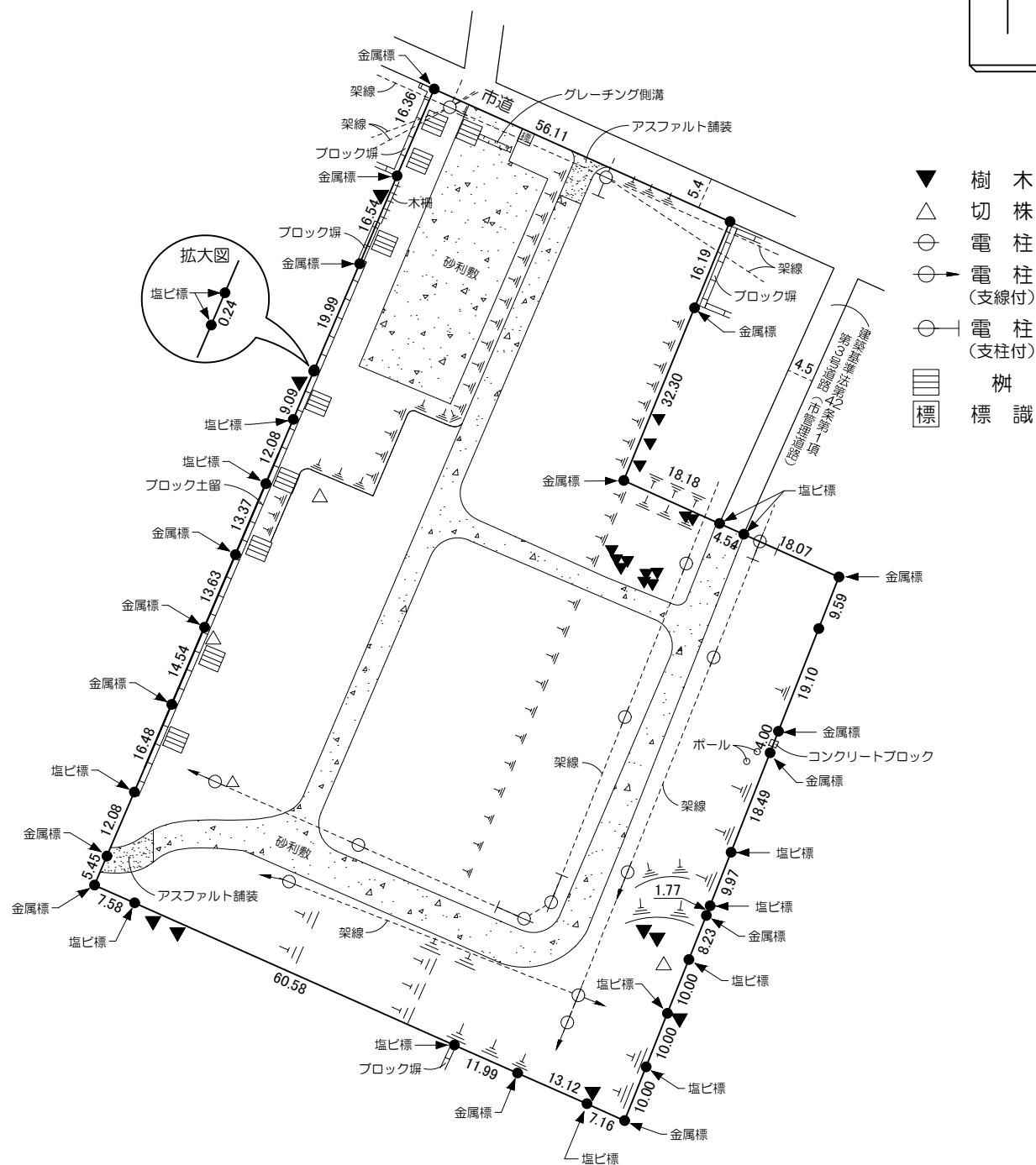
35

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	35
所在地	留萌市沖見町3丁目218番

