

物 件 調 査 書

物件番号	33
------	----

所 在 地	北海道北斗市谷好3丁目425番1、同番2、426番1						
住 居 表 示	北海道北斗市谷好3丁目11街区						
現 況 地 目	宅地	966.61 m ²				工作物	—
及び面積等						立木竹	—
登 記 簿	地番	425番1	425番2	426番1			
	地目	雑種地	雑種地	雑種地			
	数量	113m ²	76m ²	777m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路	南側	舗装市道	幅員約	11.5 m	(法第42条第1項第1号道路)		
	東側の一部	舗装市道	幅員約	5.2 m	(法第42条第1項第1号道路)		
	西側	未舗装市管理道路	幅員約	3.6 m	(法第42条第2項道路)		
の 状 況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容 積 率	200%				
		高度制限	指定なし				
	その他	防火指定	指定なし				
		・景観法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律 ・航空法					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等	私道負担	無	負担の内容				
に関する事項	道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり			
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況	施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
施設の概要	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バ ス	函館バス 『谷好住民センター入口』 停留所まで徒歩5分					
公共施設	北斗市役所			北斗市立谷川小学校		北斗市立上磯中学校	
参 考 事 項	・当該物件を含む周辺地域は、北斗市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しております。詳細については、北斗市に照会願います。 ・当該物件を含む周辺地域は、北斗市津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、渡島総合振興局 函館建設管理部に照会願います。 ・当該物件は、航空法第56条の3の規定により、建築物の高さについて制限を受けます。詳細については、北海道エアポート株式会社函館空港事業所に照会願います。 ・当該物件の西側接面道路は、幅員が約3.6mのため、建物を建築する際には道路中心線から2m後退した線までセットバックする必要があります。 ・当該物件において下水道を利用する際には、利用開始時に賦課決定される下水道受益者負担金（1平方メートル当たり300円を土地面積に乗じた金額）を支払う必要があります。詳細については北斗市に照会願います。 ・当該物件の南西側境界点付近の上空を架線が通過しています。 ・当該物件の南側隣接地から廃材が一部越境しています。 ・当該物件の南西側には、隣接地にまたがってアスファルト舗装が敷設されています。 ・当該物件内には、砂利敷箇所があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

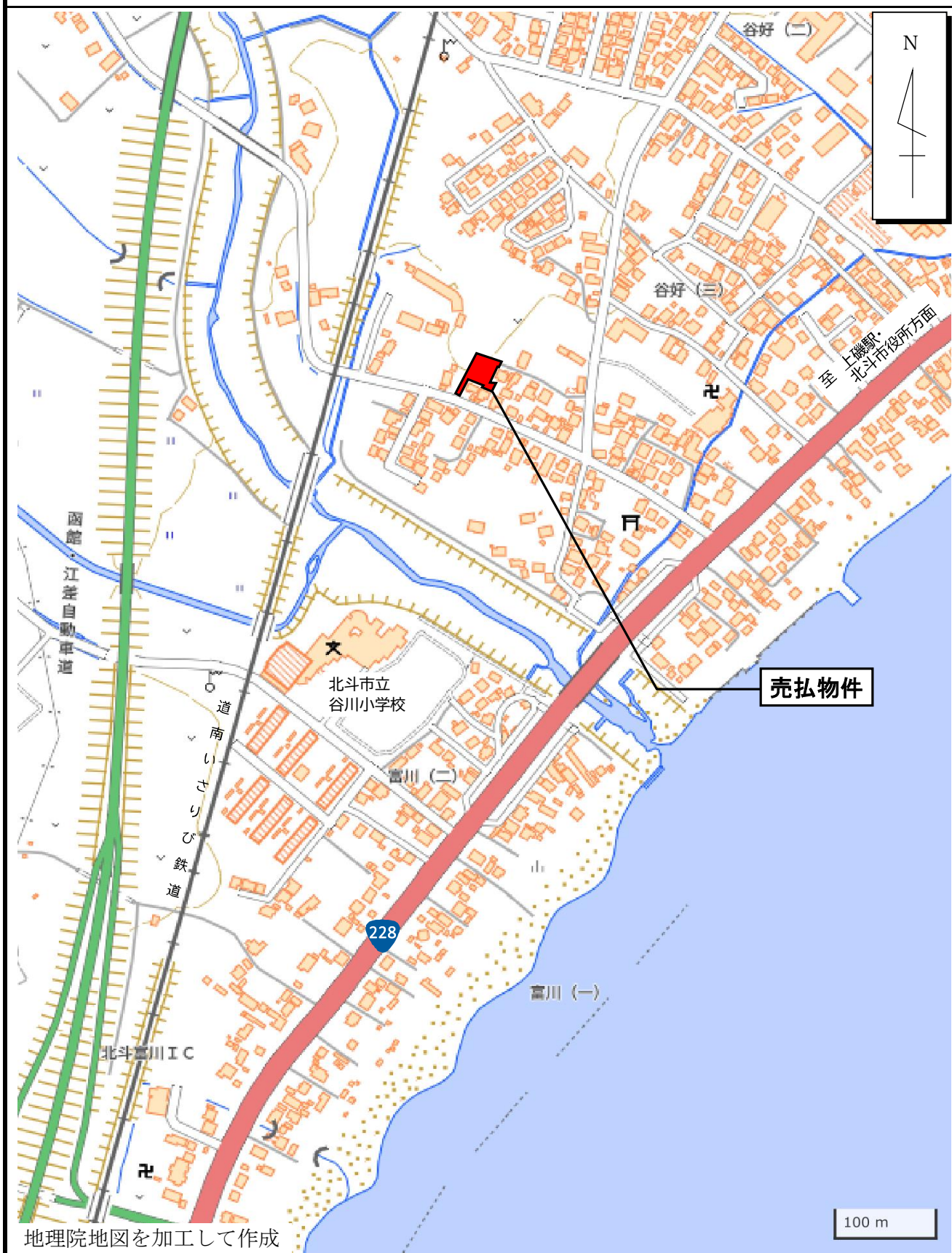
所在地

北斗市谷好3丁目425番1、同番2、
426番1

物件番号

33

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

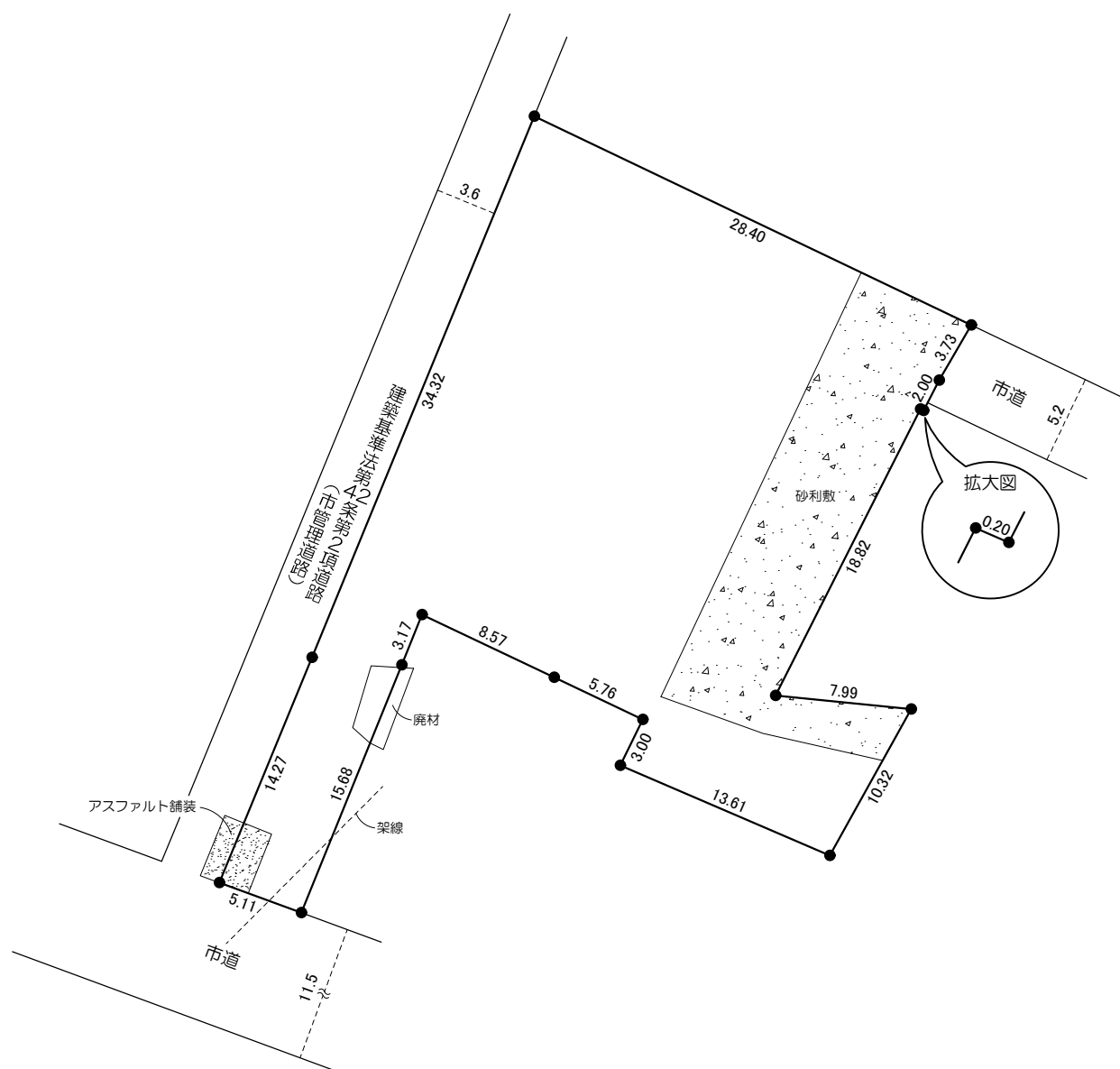
所在地

北斗市谷好3丁目425番1、同番2、
426番1

物件番号

33

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	33
所在地	北斗市谷好3丁目425番1、同番2、426番1

