

物 件 調 査 書

物件番号 25

所在地	北海道浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4				
住居表示	北海道浦河郡浦河町堺町西1丁目1街区				
現況地目 及び面積等	宅地	218.46 m ²		工作物	—
				立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	153番4			
	地目	雑種地			
	数量	218m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南側 未舗装町道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法 ・津波防災地域づくりに関する法律				
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無		
	公共下水道	接面道路配管	無		
交通機関	バス	道南バス 『堺町西1丁目』 停留所まで徒歩2分			
	公共施設	浦河町役場	浦河町立堺町小学校	浦河町立浦河第一中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件を含む周辺地域は、浦河町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、胆振総合振興局 室蘭建設管理部に照会願います。 ・当該物件の南側接面道路は未整備のため、現状において車両の通行はできません。 ・当該物件内は、砂利敷となっています。 ・当該物件内には、砂地の箇所があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4

物件番号

25

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

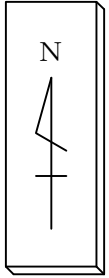
所在地

浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4

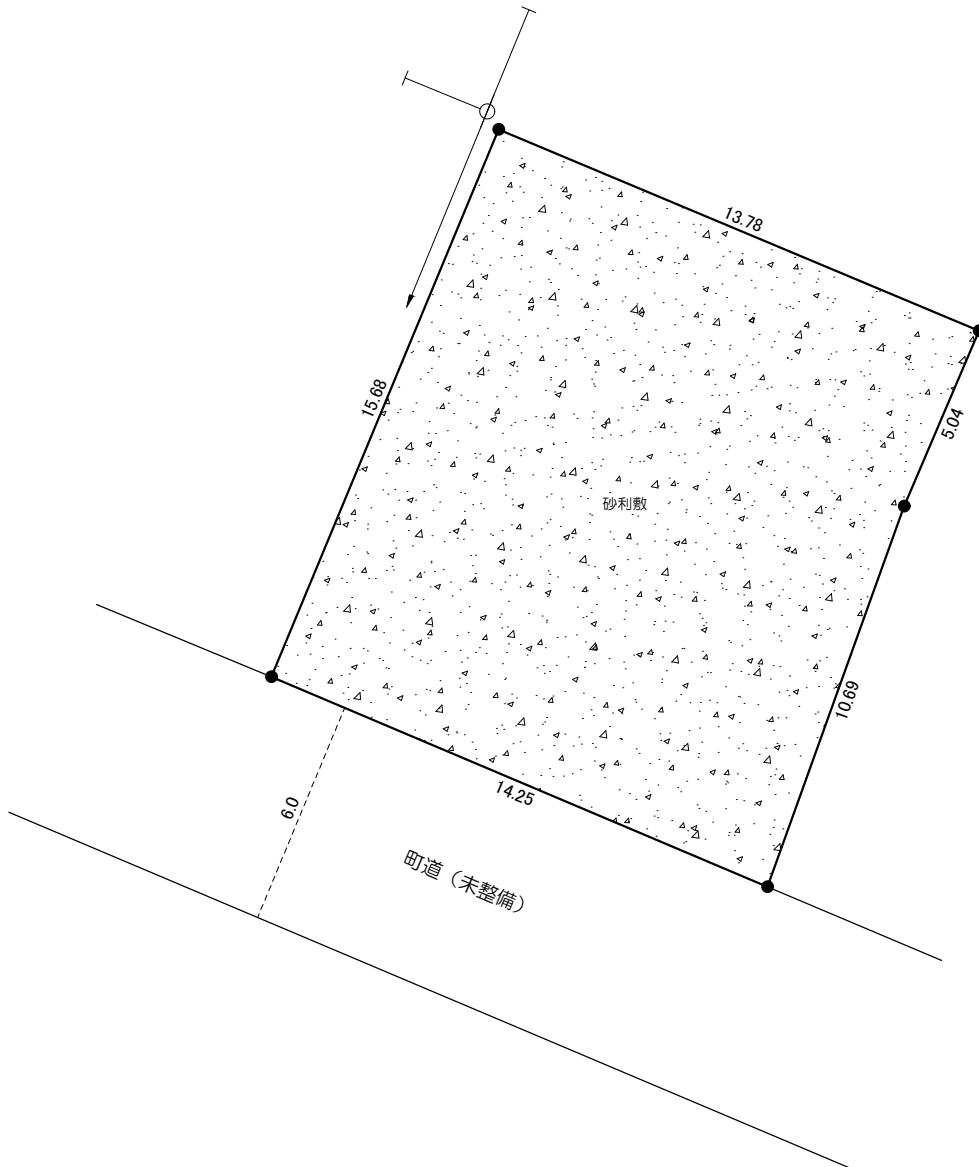
物件番号

25

概要図



- 電柱 (支線付)
- 電柱 (支柱付)



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	25
所在地	浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4

