

物 件 調 査 書

物件番号	24
------	----

所 在 地	北海道沙流郡日高町字緑町1 1 番 5 0、同番 5 3、2 0 番 4、2 1 番 2、2 2 番 1 1 4						
住 居 表 示	同 所						
現 況 地 目	宅地	2,540.56 m ²				工作物	—
及び面積等						立木竹	—
登 記 簿	地番	11番50	11番53	20番4	21番2	22番114	
記載事項	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	
	数量	2,087.55m ²	413.58m ²	31.80m ²	2.71m ²	4.92m ²	
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路	北東側 舗装国道 幅員約 12.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
の 状 況							
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第二種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	6 0 %				
		容 積 率	2 0 0 %				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	・景観法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バ ス	道南バス 『門別緑町』 停留所まで徒歩2分					
公共施設	日高町役場		日高町立門別小学校		日高町立門別中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・当該物件の北東側に接面する国道『235号』は、計画幅員20mの都市計画道路『3・4・1富川本町通』に決定されているため、建物の建築制限等については、日高町に照会願います。

・当該物件を含む周辺地域は、日高町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、日高町に照会願います。

・当該物件を含む周辺地域は、日高町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、胆振総合振興局 室蘭建設管理部に照会願います。

・当該物件の接面道路には側溝が設置されているため、現状において車両の進入はできません。

・当該物件と南東側に位置する道道との間には、町有地が介在しており接道していません。詳細については、日高町に確認願います。

・当該物件の接面道路には水道管は設置されていませんが、南東側隣接地（町有地）に水道管が敷設されており接続が可能です。詳細については、日高町に照会願います。

・当該物件内の筆界で、隣接地と接する直線状にある境界標について、不存在のものは「無標」と記載しています。概要図でご確認ください。

・当該物件の南西側は、一部自然流水による湿地状の箇所があります。

・当該物件内には、高低差があります。

・当該物件内には、砂利があります。

・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

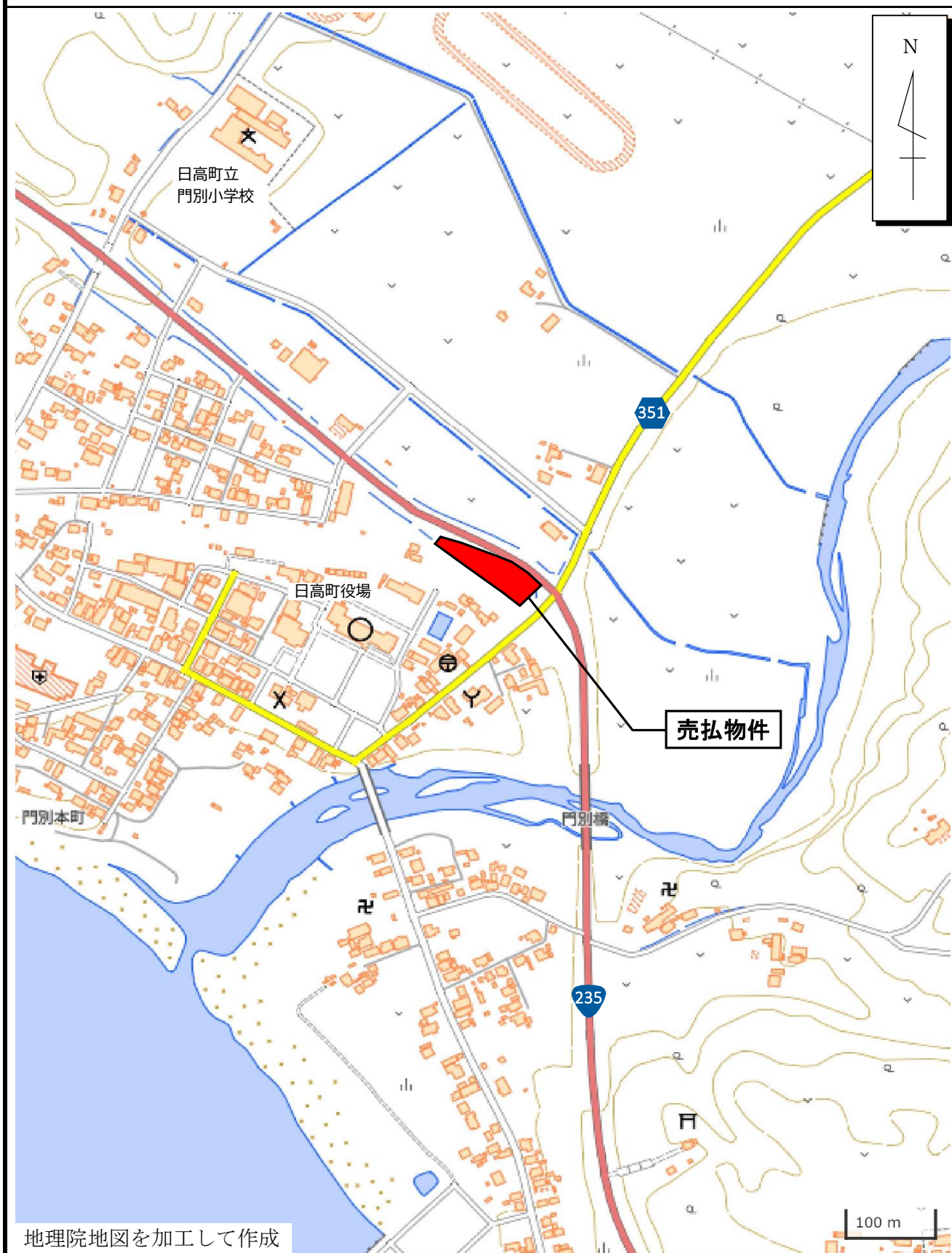
所在地

沙流郡日高町字緑町11番50、同番53、
20番4、21番2、22番114

物件番号

24

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

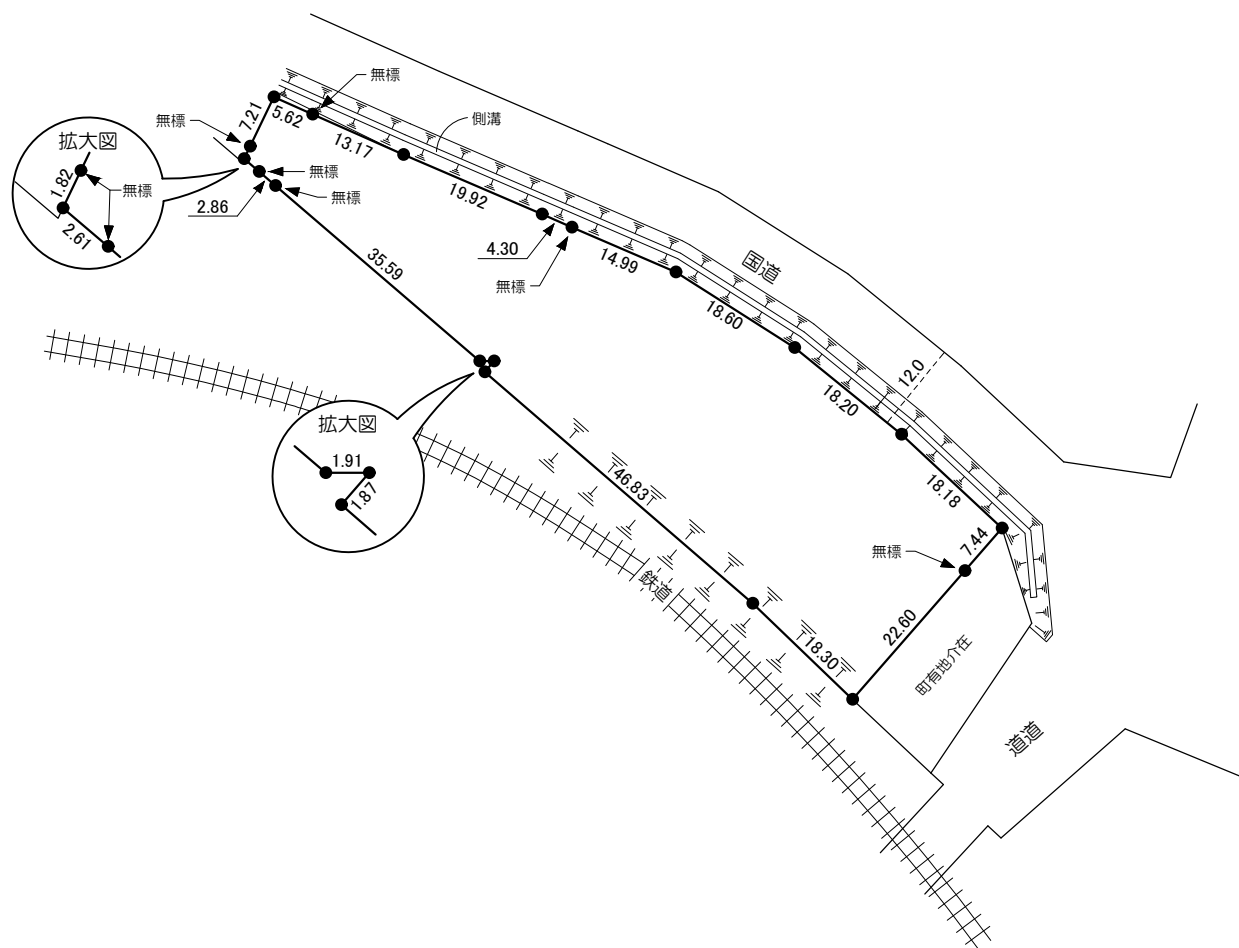
所在地

沙流郡日高町字緑町 11 番 50、同番 53、
20 番 4、21 番 2、22 番 114

物件番号

24

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	24
所在地	沙流郡日高町字緑町11番50、同番53、20番4、 21番2、22番114

