

物 件 調 査 書

物件番号	23
------	----

所 在 地	北海道沙流郡日高町字緑町1番4、9番14、同番15、同番17、10番2、240番						
住 居 表 示	同 所						
現 況 地 目	宅地	2,087.49 m ²				工作物	—
及び面積等		—————				立木竹	—
登 記 簿	地番	1番4	9番14	9番15	9番17	10番2	240番
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
	数量	166.77m ²	305.32m ²	75.54m ²	124.86m ²	1,362.07m ²	52.93m ²
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路	東側 北西側	舗装国道 舗装道	幅員約 幅員約	12.0 m 7.0～19.1 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)		
の 状 況							
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第二種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容 積 率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	・景観法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等	私道負担	無	負担の内容				
に関する事項	道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バ ス	道南バス 『門別緑町』 停留所まで徒歩4分					
公共施設	日高町役場		日高町立門別小学校		日高町立門別中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件の北東側の境界標が破損しています。破損している箇所については、概要図で確認してください。
- ・当該物件の東側に接面する国道『235号』は、計画幅員20mの都市計画道路『3・4・1富川本町通』に決定されているため、建物の建築制限等については、日高町に照会願います。
- ・当該物件の北西側に接面する道道『正和門別停車場線』は、計画幅員16mの都市計画道路『3・4・13本町通』に決定されているため、建物の建築制限等については、日高町に照会願います。
- ・当該物件を含む周辺地域は、日高町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、日高町に照会願います。
- ・当該物件を含む周辺地域は、日高町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、胆振総合振興局 室蘭建設管理部に照会願います。
- ・当該物件の接面道路には、水道管は設置されていませんが、当該物件の北西側の町有地に水道管が敷設されており、道道を横断して接続が可能です。詳細については、日高町に照会願います。
- ・当該物件内の筆界で、隣接地と接する直線上にある境界標について、不存在のものは「無標」と記載しています。概要図でご確認ください。
- ・当該物件の南側は、一部自然流水による湿地状の箇所があります。
- ・当該物件内には、高低差があります。
- ・当該物件内には、石及びコンクリートブロック等が散在しています。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

所在地

沙流郡日高町字緑町1番4、9番14、
同番15、同番17、10番2、240番

物件番号

23

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

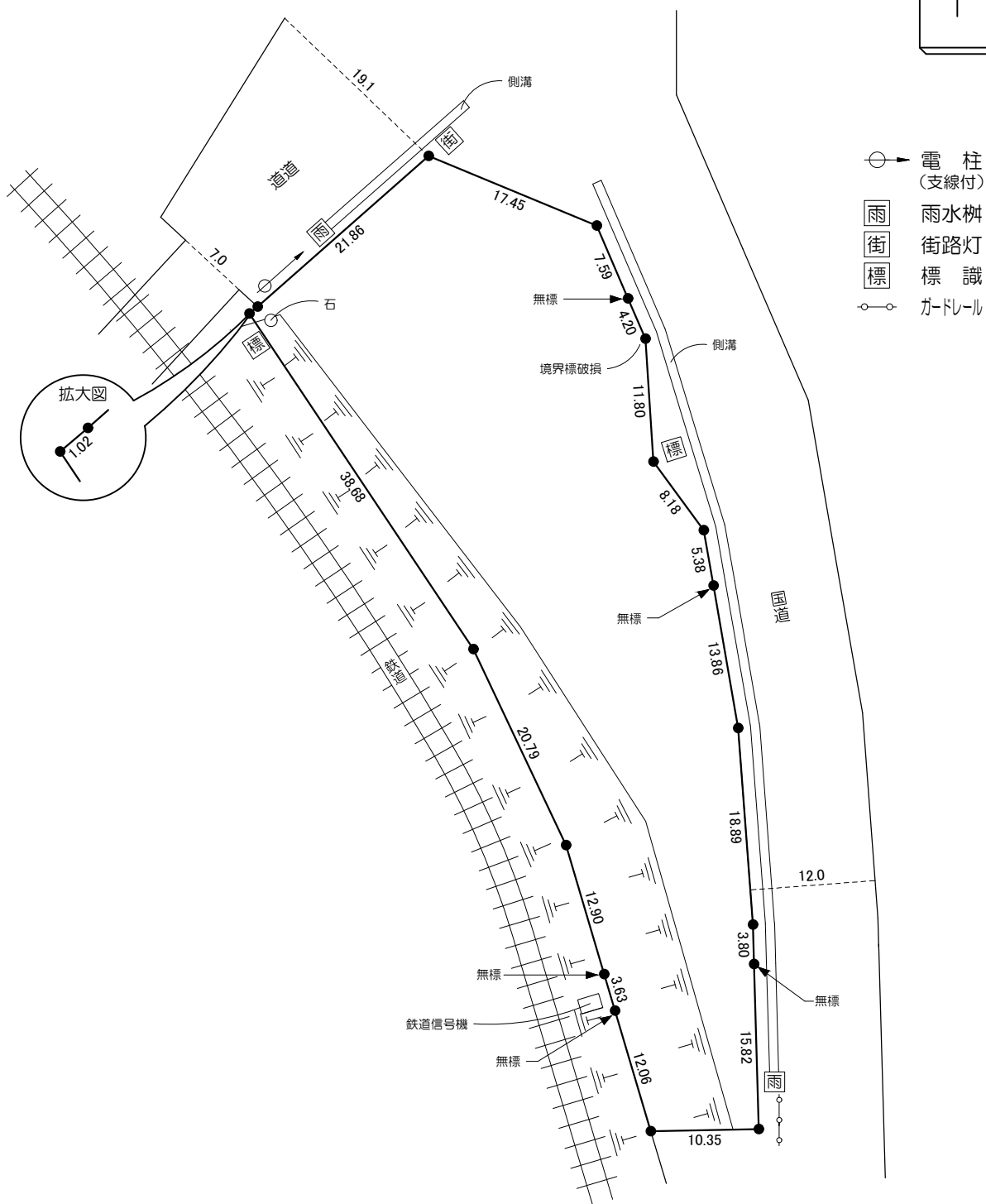
所在地

沙流郡日高町字緑町1番4、9番14、
同番15、同番17、10番2、240番

物件番号

23

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	23
所在地	沙流郡日高町字緑町1番4、9番14、同番15、同番17、 10番2、240番

