

物 件 調 査 書

物件番号	22
------	----

所 在 地		北海道白老郡白老町緑丘1丁目2番19						
住 居 表 示		北海道白老郡白老町緑丘1丁目2街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	365.23 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	2番19						
	地目	原野						
	数量	365m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		北側 舗装町道 幅員約 8.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	市街化区域						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	40%					
		容 積 率	60%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律 ・都市再生特別措置法						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	J R室蘭本線 白老駅の 西方 約1.3km 徒歩17分						
公共施設	白老町役場		白老町立白老小学校		白老町立白老中学校			
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件の南東側境界標が破損しています。破損している箇所については、概要図で確認してください。
- ・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、胆振総合振興局 室蘭建設管理部 建設指導課に照会願います。
- ・当該物件を含む周辺地域は、白老町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、白老町に照会願います。
- ・当該物件を含む周辺地域は、白老町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、胆振総合振興局 室蘭建設管理部に照会願います。
- ・当該物件は、白老町立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき白老町長への事前届出が必要となります。詳細については、白老町に照会願います。
- ・当該物件の北側接面道路から縁石が越境しています。
- ・当該物件の東側隣接地の花壇が越境して設置されています。
- ・当該物件の東側隣接地から樹木の枝が越境しています。
- ・当該物件内の北東側境界線付近に鋼製支柱が設置されています。
- ・当該物件の北東側境界線上に丸太があります。
- ・当該物件内には、汚水桝が設置されています。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

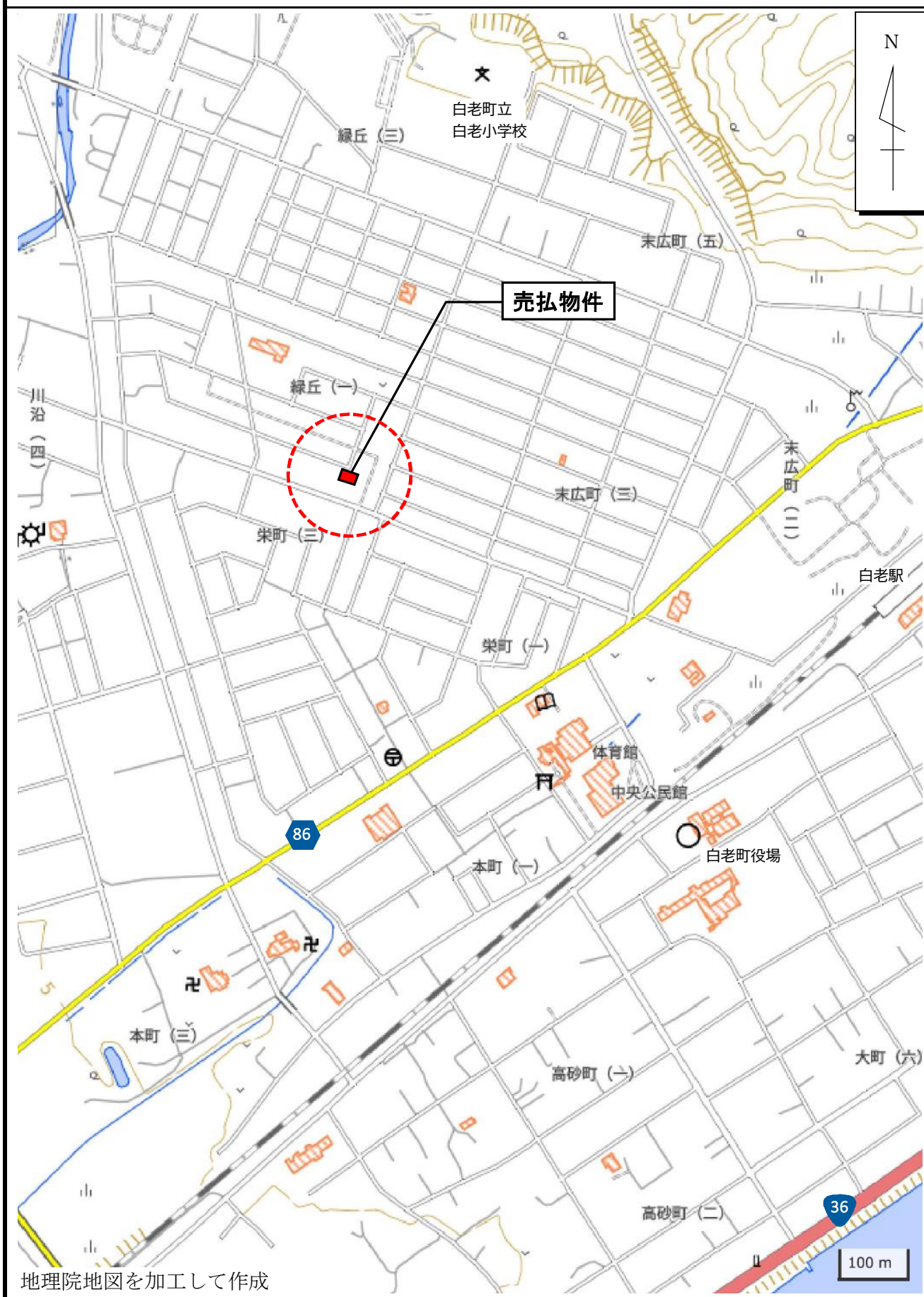
所在地

白老郡白老町緑丘1丁目2番19

物件番号

22

案内図



地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

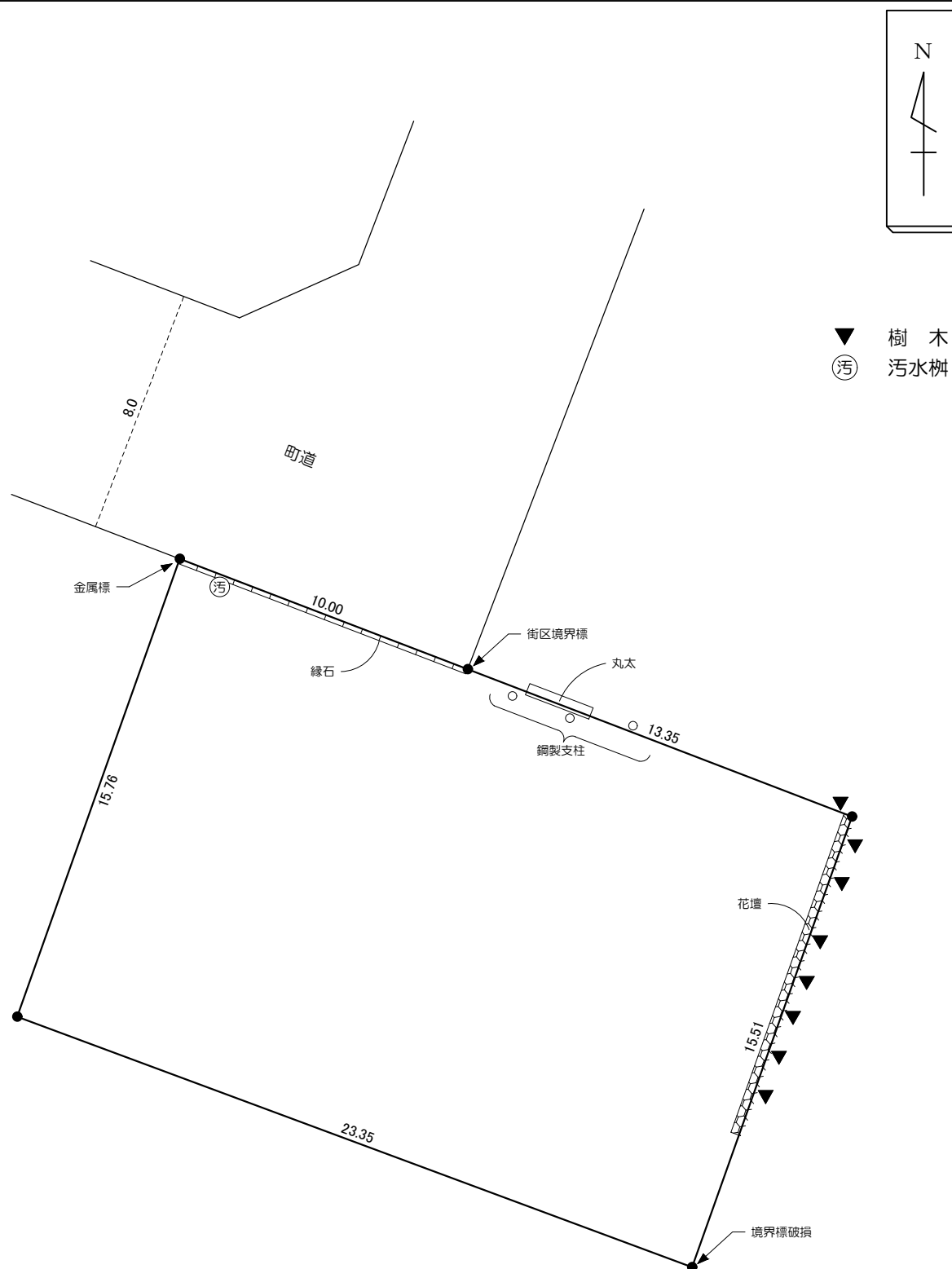
所在地

白老郡白老町緑丘1丁目2番19

物件番号

22

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	22
所在地	白老郡白老町緑丘1丁目2番19

