

物 件 調 書

物件番号	17
------	----

所 在 地		北海道白老郡白老町字石山 3 5 0 番						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	6,395.93 m ²				工作物	—
			—————				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	350番						
	地目	雑種地						
	数量	6,395m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		北西側 南西側 北東側 南東側	舗装臨港道路 舗装臨港道路 舗装臨港道路 舗装臨港道路	幅員約 幅員約 幅員約 幅員約	15.0 m 15.0 m 12.0 m 8.0 m	(法外道路) (法外道路) (法外道路) (法外道路)		
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	市街化区域						
		用途地域	工業地域					
		地域・地区	臨港地区（漁港区）					
		建ぺい率	6 0 %					
		容 積 率	2 0 0 %					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・都市計画法 ・建築基準法 ・景観法 ・港湾法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律 ・土壌汚染対策法 ・都市再生特別措置法 ・白老港の臨港地区内の分 区における構築物の規制に関する条例						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	道南バス 『白老港前』 停留所まで徒歩6分					
公共施設		白老町役場		白老町立萩野小学校		白老町立白翔中学校		
参 考 事 項		別紙を参照してください。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・当該物件の接面道路は臨港道路であり、建築基準法の道路ではないため、建築物等の建築を行う場合は、建築基準法第43条第2項第2号の許可が必要となります。詳細については、白老町に照会願います。

・当該物件は、臨港地区内の漁港区に位置しており、建築基準法で定める工業地域としての制限のほかに、漁港区としての制限が適用されます。詳細については、白老町に照会願います。

・当該物件は、開発行為をしようとする場合には、都市計画法第29条の許可を受けなければなりません。

・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、胆振総合振興局 室蘭建設管理部 建設指導課に照会願います。

・当該物件を含む周辺地域は、白老町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、白老町に照会願います。

・当該物件を含む周辺地域は、白老町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、胆振総合振興局 室蘭建設管理部に照会願います。

・当該物件は、白老町立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき白老町長への事前届出が必要となります。詳細については、白老町に照会願います。

・当該物件の接面道路には歩道があるため、現状において車両の進入は歩道の切り下げのある一部からしかできません。

・当該物件の南東側境界線付近で、変圧器が越境して設置されています。

・当該物件の南側境界線付近で、消火栓が越境して設置されています。

・当該物件の西側境界線付近で、看板が越境して設置されています。

・当該物件の南東側境界線付近の上空を架線が通過しています。

・当該物件内には、コンクリートガラがあります。

・当該物件内には、汚水桝があります。

・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

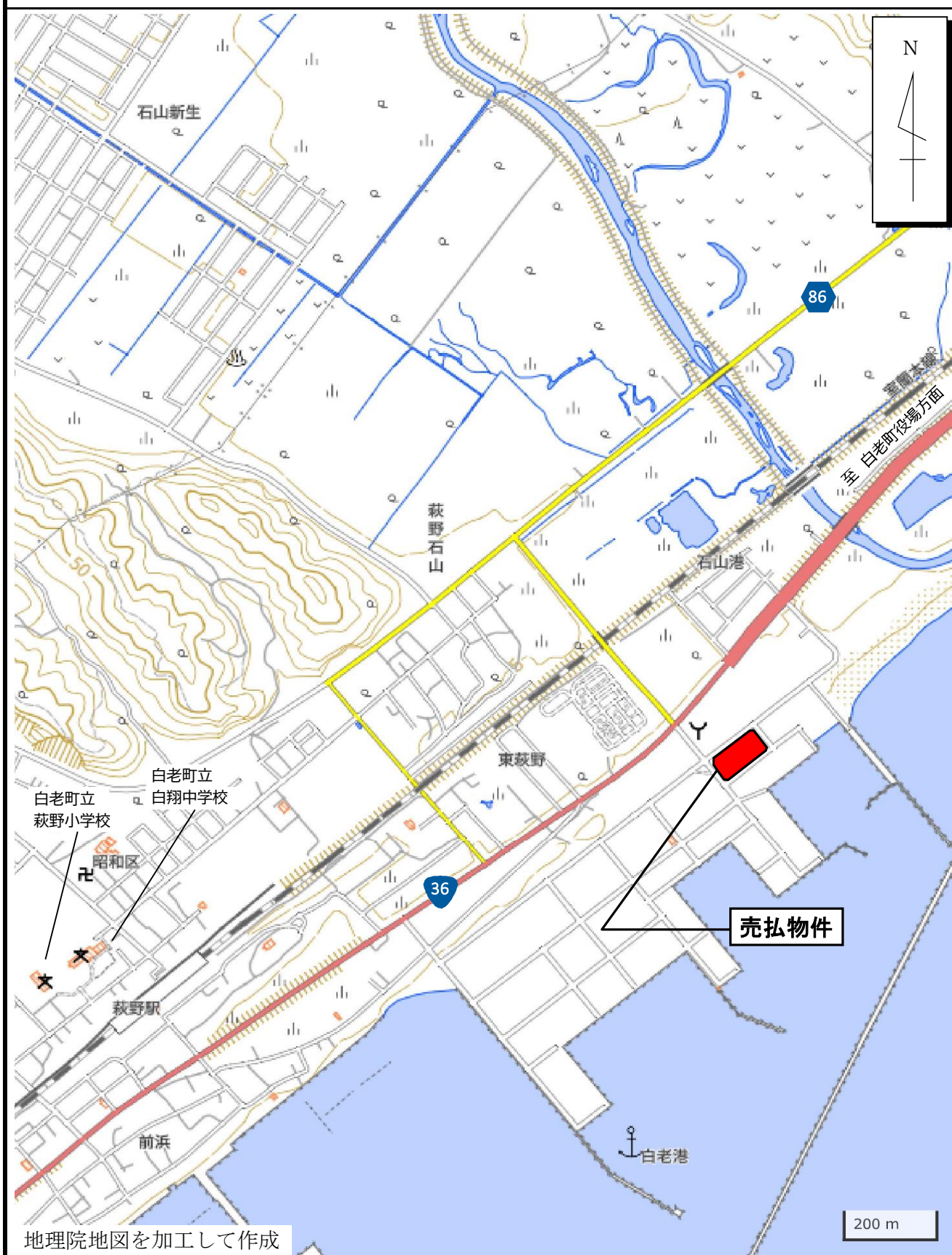
所在地

白老郡白老町字石山350番

物件番号

17

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

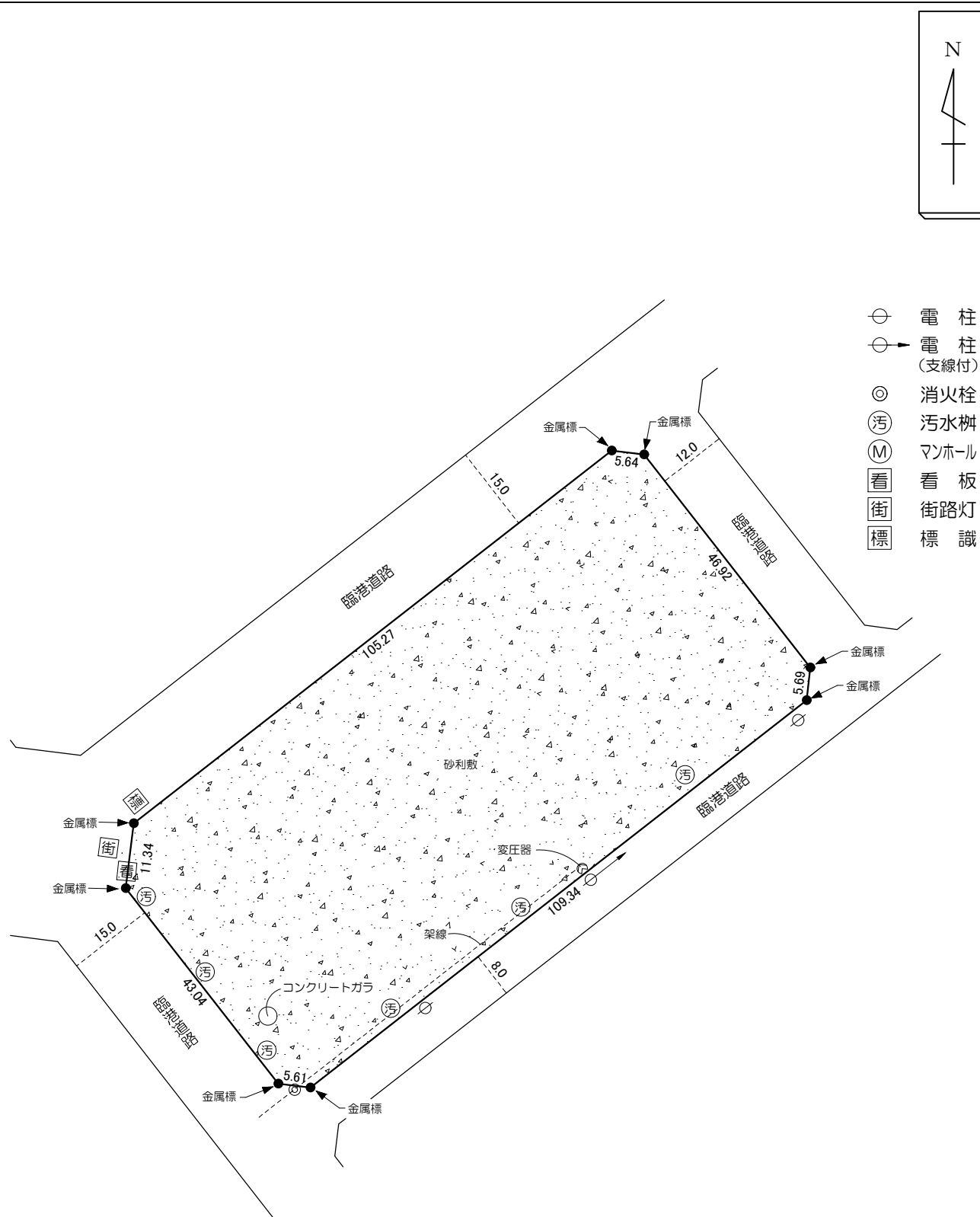
所在地

白老郡白老町字石山350番

物件番号

17

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	17
所在地	白老郡白老町字石山350番

