

# 物 件 調 査 書

|      |    |
|------|----|
| 物件番号 | 16 |
|------|----|

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------------|--|----------------------|-----|---|--|
| 所 在 地                    | 北海道雨竜郡秩父別町字秩父別 1 5 2 7 番 3 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
| 住 居 表 示                  | 同 所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
| 現 況 地 目                  | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 343.82 m <sup>2</sup>                                       |       |             |               |  |                      | 工作物 | — |  |
| 及び面積等                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | —                                                           |       |             |               |  |                      | 立木竹 | — |  |
| 登 記 簿<br>記載事項            | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1527番32                                                     |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 宅地                                                          |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 343.82m <sup>2</sup>                                        |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
| 接面道路<br><br>の 状 況        | 北側 舗装町道 幅員約 7.2 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
| 法令に基づく制限                 | 建築基準法<br>都市計画法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 都市計画区域外                                                     |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 用途地域                                                        | 指定なし  |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 地域・地区                                                       |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建ぺい率                                                        | 指定なし  |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 容 積 率                                                       | 指定なし  |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 高度制限                                                        | 指定なし  |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 防火指定 指定なし                                                   |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ・景観法 ・水防法                                                   |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |
| 私道の負担等<br>に関する事項         | 私道負担                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無                                                           | 負担の内容 |             | *別葉「補足説明事項」参照 |  |                      |     |   |  |
|                          | 道路後退                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無                                                           | 負担の内容 |             |               |  |                      |     |   |  |
| 供 給 処 理<br><br>施 設 の 概 要 | 供給処理施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 配管等の状況                                                      |       | 施 設 整 備 状 況 |               |  | 施 設 整 備 の<br>特別負担の有無 |     |   |  |
|                          | 電 気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 接面道路配線                                                      | 有     | —           |               |  | —                    |     |   |  |
|                          | 公営水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 接面道路配管                                                      | 有     |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          | 公共下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 接面道路配管                                                      | 有     |             |               |  |                      |     |   |  |
|                          | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 接面道路配管                                                      | 無     |             |               |  |                      |     |   |  |
| 交通機関                     | 鉄道等<br>バ ス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | J R 留萌本線 秩父別駅の 西方 約0.8km 徒歩10分<br>空知中央バス 『秩父別農協前』 停留所まで徒歩6分 |       |             |               |  |                      |     |   |  |
| 公共施設                     | 秩父別町役場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |       | 秩父別町立秩父別小学校 |               |  | 秩父別町立秩父別中学校          |     |   |  |
| 参 考 事 項                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件内には、地下埋設物（排水管、A型函渠）が東側及び南側境界線上に存置していることが確認されています。地下埋設物の状況は、北海道財務局 管財部 第3統括国有財産管理官で資料を閲覧してください。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」参照。）</li> <li>・当該物件の南東側及び南西側の金属標が滅失しております。滅失している箇所については、概要図で確認してください。</li> <li>・当該物件の北東側、南西側及び南東側境界標の逃げ杭（1.0m）が設置されています。設置箇所については、概要図で確認してください。</li> <li>・当該物件を含む周辺地域は、秩父別町ハザードマップ（洪水）において、浸水想定区域に該当しています。詳細については、秩父別町に照会願います。</li> <li>・当該物件の北側で、集水桝が越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の北側及び北西側の上空を架線が通過しています。</li> <li>・当該物件内には、南側隣接地にまたがって流入工及びU字側溝が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、一部砂利敷箇所があります。</li> <li>・当該物件内には、コンクリート板及びコンクリートガラがあります。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul> |                                                             |       |             |               |  |                      |     |   |  |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

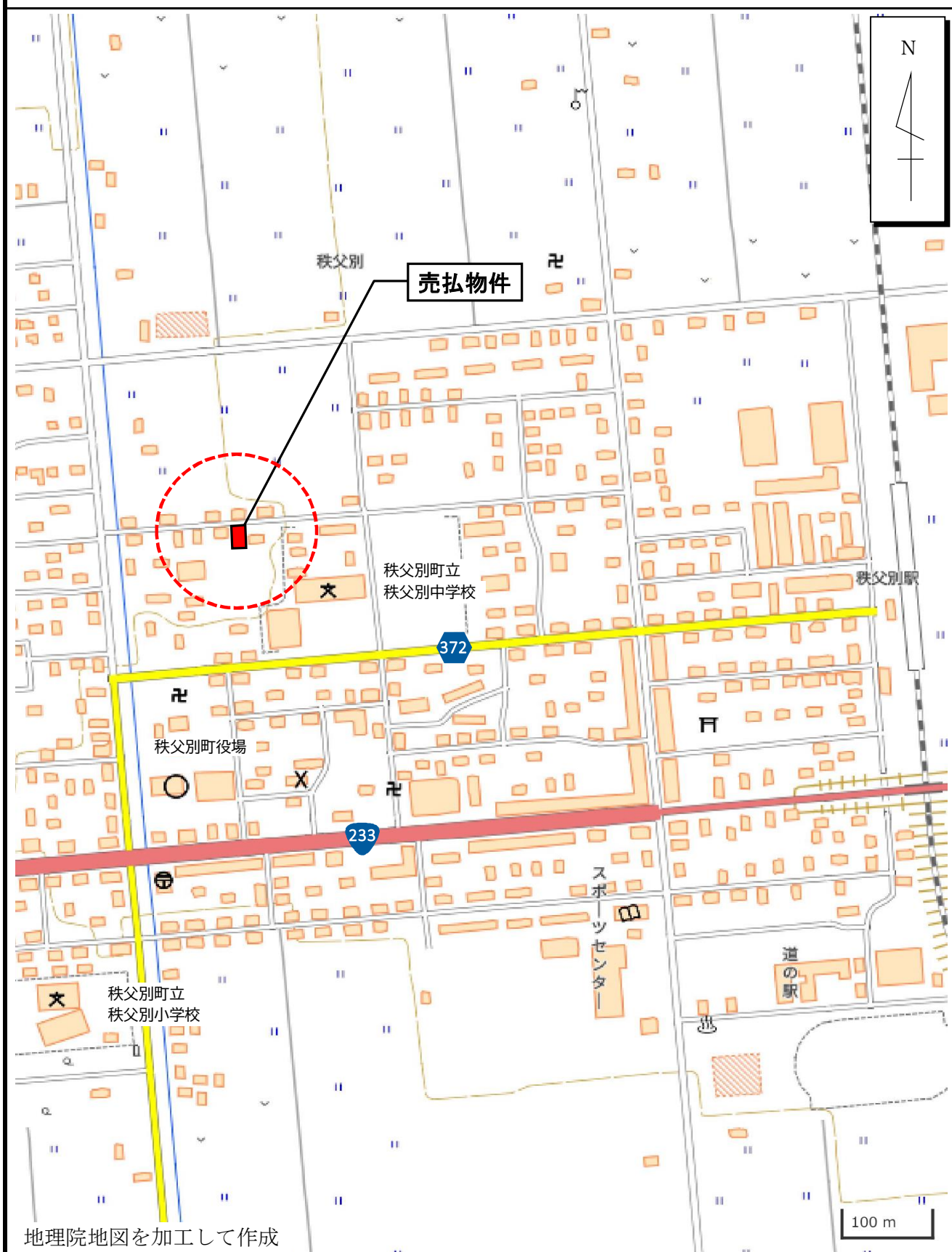
所在地

雨竜郡秩父別町字秩父別 1 5 2 7 番 3 2

物件番号

1 6

## 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

所在地

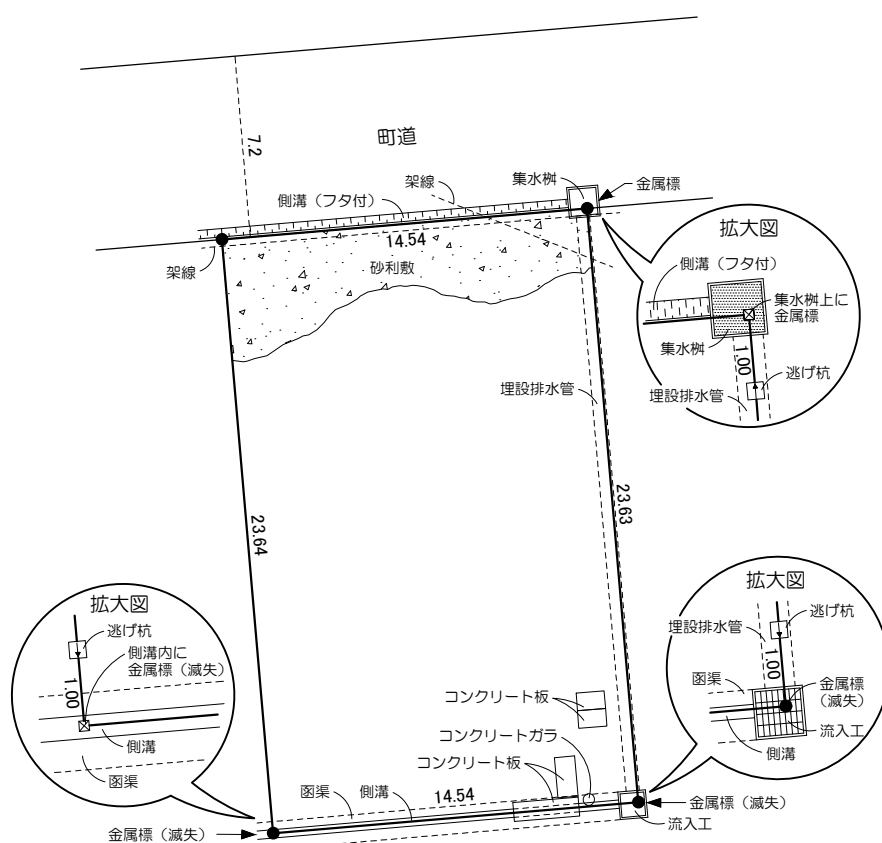
雨竜郡秩父別町字秩父別 1 5 2 7 番 3 2

物件番号

1 6

## 概要図

N



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

|      |                    |
|------|--------------------|
| 物件番号 | 16                 |
| 所在地  | 雨竜郡秩父別町字秩父別1527番32 |

