

物 件 調 査 書

物件番号	14
------	----

所 在 地		北海道伊達市末永町 5 9 番 6						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	1,309.82 m ²				工作物	一式
			—————				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	59番6						
	地目	宅地						
	数量	1,309.82m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		東側 北側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	11.5 m 8.7 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)		
の 状 況								
法令に基づく制限	建 都 築 市 基 計 準 画 法	市街化区域						
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60% 60%					
		容 積 率	200% 200%					
		高度制限	指定なし 指定なし					
		防火指定	指定なし 指定なし					
	そ の 他	・都市計画法 ・景観法						
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容	*別葉「補足説明事項」参照			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況			施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	J R 室蘭本線 伊達紋別駅の 北東方 約1.5km 徒歩19分						
公共施設	伊達市役所		伊達市立伊達小学校		伊達市立伊達中学校			
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・当該物件は、開発行為をしようとする場合には、都市計画法第29条の許可を受けなければなりません。

・当該物件の東側に接面する市道『杉並通り線』は、計画幅員16mの都市計画道路『3・4・105末永中通』に決定されています。建物の建築制限等については、伊達市に照会願います。

・当該物件の東側に接面する『市道末永中通』道路中心より30mまでは第二種中高層住居専用地域、これより西側が第一種中高層住居専用地域となっています。

・当該物件の北西側の境界点が、北西側隣接地の車庫の中にあるため無標となっています。無標の個所については、概要図で確認してください。

・当該物件は、北側接面道路より約0.3m～0.5m高く位置しており、切株があるため、現状において車両の進入は一部からしかできません。

・当該物件の西側はブロック擁壁が設置されており、隣接地より約0.5m～0.7m高く位置しています。

・当該物件の東側接面道路からアスファルト舗装が越境しています。

・当該物件の北東側で、信号機の本柱及び標識が越境して設置されています。

・当該物件の北西側隣接地の車庫の一部が越境して設置されています。

・当該物件の西側隣接地の建物及びビニールハウスの一部が越境して設置されています。

・当該物件の西側隣接地のブロック塀が越境して設置されています。

・当該物件の西側隣接地のコンクリート土留及び木柵が越境して設置されています。

・当該物件の南側隣接地のネットフェンスの基礎が越境して設置されています。

・当該物件の南側隣接地のコンクリート土留が越境して設置されています。

・当該物件の南西側境界点付近で隣接地から樹木の枝が越境しています。

・当該物件の西側隣接地から樹木の枝が越境しています。

・当該物件の北西側隣接地から樹木の枝が越境しています。

・当該物件内の西側境界線に沿って側溝が設置されています。

・当該物件内には、汚水桝が設置されています。

・当該物件の西側境界線上にマンホールが設置されています。

・当該物件の北西側に設置されている側溝には、木くず、発泡スチロール等があります。

・当該物件の北側境界線上に切株があります。

・当該物件の南側境界線付近に切株があります。

・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

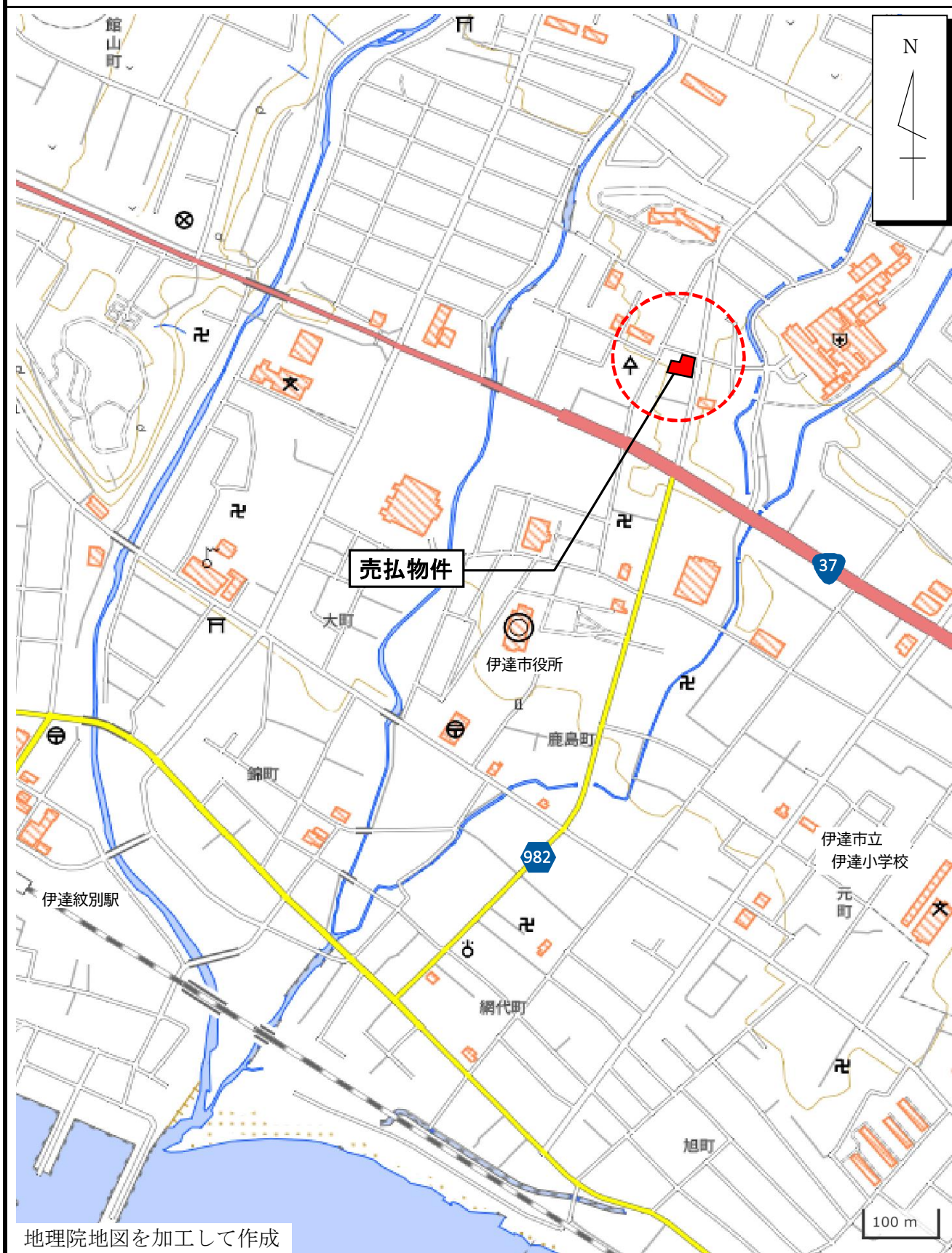
所在地

伊達市末永町59番6

物件番号

14

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

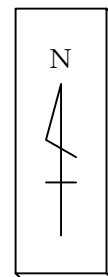
所在地

伊達市末永町59番6

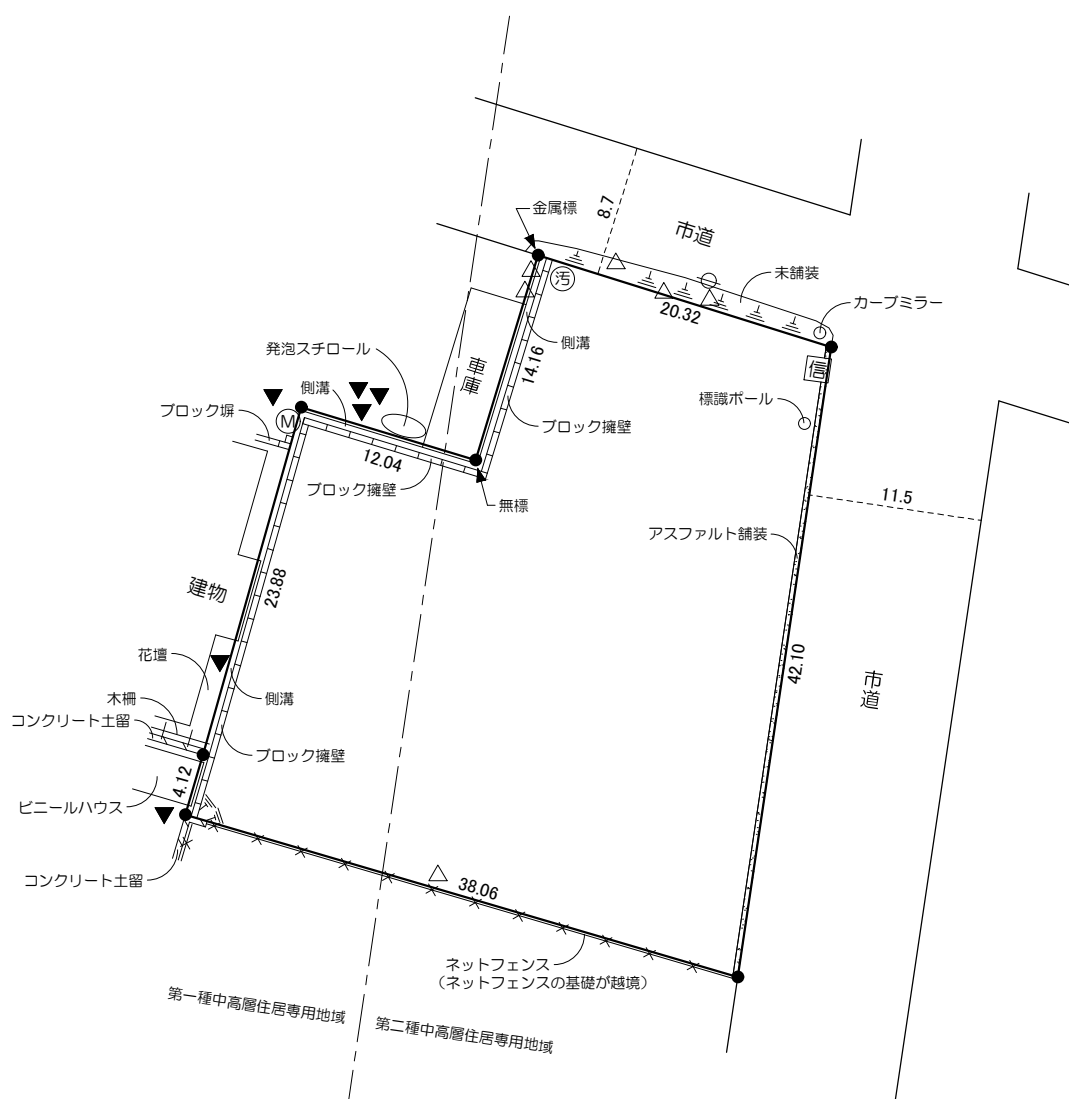
物件番号

14

概要図



- ▼ 樹木
- △ 切株
- ⊕ 電柱
- ⊙(汚) 汚水桝
- Ⓜ マンホール
- 信 信号機



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	14
所在地	伊達市末永町59番6

