

# 物 件 調 査 書

|      |   |
|------|---|
| 物件番号 | 5 |
|------|---|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                  |                   |                   |                   |                   |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 所 在 地        | 北海道岩見沢市北2条西8丁目25番1、同番2、26番、27番1、同番2、28番1、同番2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                  |                   |                   |                   |                   |
| 住 居 表 示      | 北海道岩見沢市北2条西8丁目4街区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                  |                   |                   |                   |                   |
| 現 況 地 目      | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 894.21 m <sup>2</sup>           |                  |                   |                   | 工作物               | —                 |
| 及び面積等        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                  |                   |                   | 立木竹               | —                 |
| 登 記 簿        | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25番1                            | 25番2             | 26番               | 27番1              | 27番2              | 28番1              |
| 記載事項         | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 雑種地                             | 雑種地              | 雑種地               | 雑種地               | 雑種地               | 雑種地               |
|              | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 215m <sup>2</sup>               | 14m <sup>2</sup> | 230m <sup>2</sup> | 212m <sup>2</sup> | 18m <sup>2</sup>  | 188m <sup>2</sup> |
|              | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 28番2                            |                  |                   |                   |                   |                   |
|              | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 雑種地                             |                  |                   |                   |                   |                   |
|              | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15m <sup>2</sup>                |                  |                   |                   |                   |                   |
| 接面道路         | 東側 一部未舗装市管理道路 幅員約 5.4 m (法第42条第1項第3号道路)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                  |                   |                   |                   |                   |
| の 状 況        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                  |                   |                   |                   |                   |
| 法令に基づく制限     | 建築基準法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 都市計画区域内（非線引）                    |                  |                   |                   |                   |                   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 用途地域                            | 第二種中高層住居専用地域     |                   |                   |                   |                   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 地域・地区                           |                  |                   |                   |                   |                   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建ぺい率                            | 60%              |                   |                   |                   |                   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 容 積 率                           | 200%             |                   |                   |                   |                   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 高度制限                            | 指定なし             |                   |                   |                   |                   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 防火指定                            | 指定なし             |                   |                   |                   |                   |
|              | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ・景観法 ・水防法 ・都市再生特別措置法            |                  |                   |                   |                   |                   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                  |                   |                   |                   |                   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *別葉「補足説明事項」参照                   |                  |                   |                   |                   |                   |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 無                               | 負担の内容            |                   |                   |                   |                   |
|              | 道路後退                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 無                               | 負担の内容            |                   |                   |                   |                   |
| 供 給 処 理      | 供給処理施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 配管等の状況                          |                  | 施 設 整 備 状 況       |                   | 施 設 整 備 の 特別負担の有無 |                   |
|              | 電 気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 接面道路配線                          | 有                | —                 |                   | —                 |                   |
|              | 公営水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 接面道路配管                          | 有                |                   |                   |                   |                   |
|              | 公共下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 接面道路配管                          | 有                |                   |                   |                   |                   |
|              | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 接面道路配管                          | 無                |                   |                   |                   |                   |
| 交通機関         | 鉄道等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | J R 函館本線 岩見沢駅の 北西方 約0.8km 徒歩10分 |                  |                   |                   |                   |                   |
| 公共施設         | 岩見沢市役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 | 岩見沢市立第一小学校       |                   | 岩見沢市立緑中学校         |                   |                   |
| 参 考 事 項      | <p>・当該物件を含む周辺地域は、岩見沢市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、岩見沢市に照会願います。</p> <p>・当該物件は、岩見沢市立地適正化計画で定める居住誘導区域及び都市機能誘導区域にあります。</p> <p>・当該物件の接面道路は、岩見沢市所有ですが、敷地幅員が足りないことから認定市道とはならないとの回答を得ています。詳細については、岩見沢市に確認願います。</p> <p>・当該物件内の筆界で、隣接地と接する直線上にある境界標について、不存在のものは「無標」と記載しています。概要図でご確認ください。</p> <p>・当該物件の接面道路に素掘側溝があるため、現状において車両の進入はできません。</p> <p>・当該物件内の中央及び南西側境界線付近に素掘側溝があり、北西側隣接地にまたがって設置されています。</p> <p>・当該物件内には、汚水枦が設置されています。</p> <p>・当該物件内には、板、鎖、廃プラスチック、ゴムマットがあります。</p> <p>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</p> |                                 |                  |                   |                   |                   |                   |

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

岩見沢市北2条西8丁目25番1、同番2、  
26番、27番1、同番2、28番1、同番2

物件番号

5

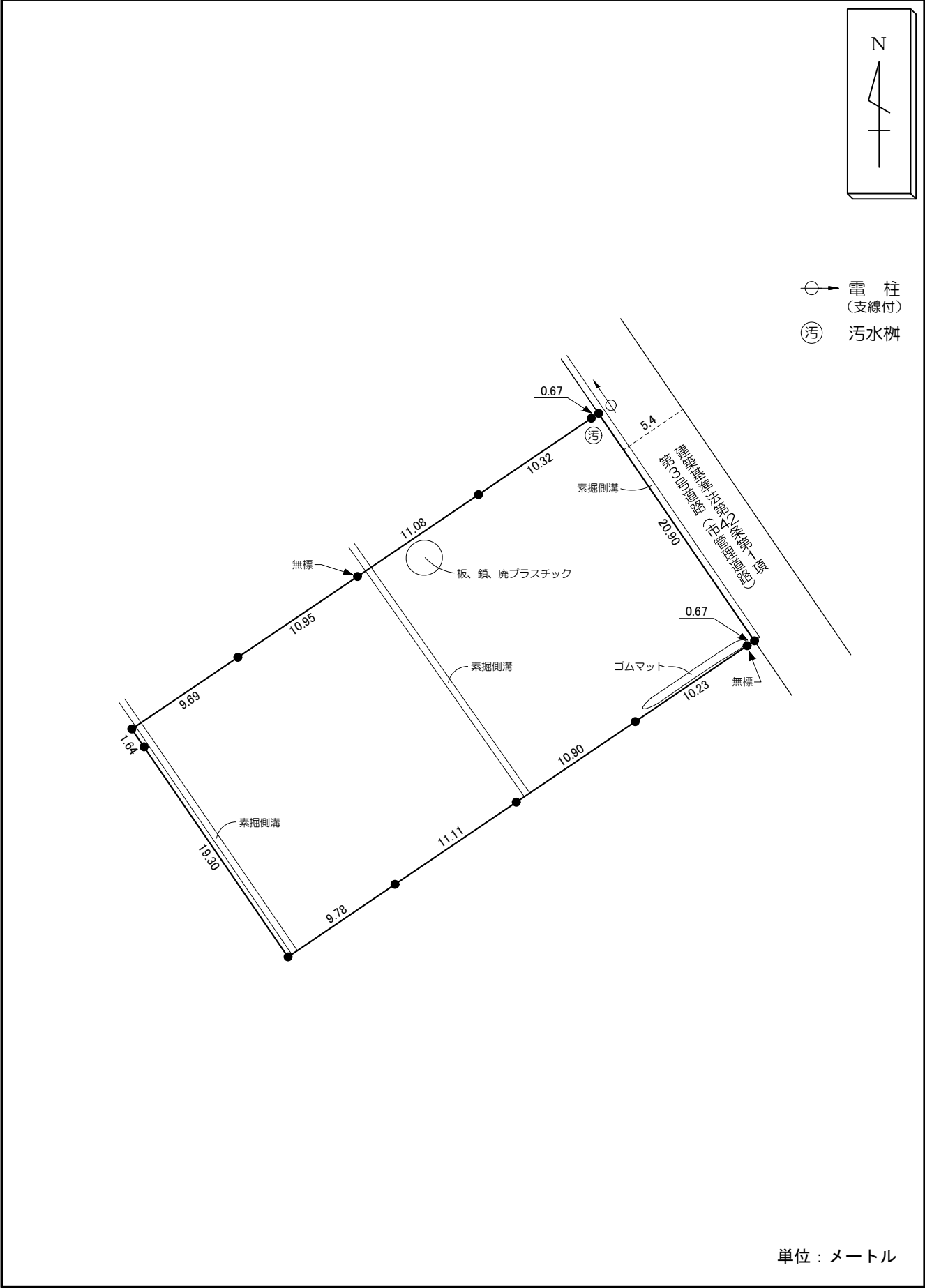
## 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

|     |                                               |      |   |
|-----|-----------------------------------------------|------|---|
| 所在地 | 岩見沢市北2条西8丁目25番1、同番2、<br>26番、27番1、同番2、28番1、同番2 | 物件番号 | 5 |
|-----|-----------------------------------------------|------|---|

概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| 物件番号 | 5                                             |
| 所在地  | 岩見沢市北2条西8丁目25番1、同番2、26番、27番1、<br>同番2、28番1、同番2 |

