

物 件 調 査 書

物件番号	2
------	---

所 在 地		北海道千歳市住吉1丁目5番9						
住 居 表 示		北海道千歳市住吉1丁目5街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	347.93 m ²				工作物	—
			—				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	5番9						
	地目	宅地						
	数量	347.93m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		北側 東側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	7.0 m 7.0 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)		
の 状 況								
法 令 に 基 づ く 制 限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	市街化区域						
		用途地域	準工業地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	そ の 他	・景観法 ・航空法 ・都市再生特別措置法						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容				
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	J R 千歳線 千歳駅の 北東方 約1.5km 徒歩19分						
公共施設	千歳市役所		千歳市立日の出小学校		千歳市立青葉中学校			
参 考 事 項	・当該物件の西側隣接地から防風ネット及び支柱が越境して設置され、境界線上に資材、廃材等があります。 ・当該物件は、航空法第49条の規定により、建築物の高さについて制限を受けます。詳細については、航空自衛隊千歳基地 第2航空団司令部 監理部 基地対策室に照会願います。 ・当該物件は、航空機によるテレビ電波障害があるため、共同受信を利用することが可能ですが、その費用は自己負担となります。詳細については、千歳市に照会願います。 ・当該物件は、千歳市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき千歳市長への事前届出が必要となります。詳細については、千歳市に照会願います。 ・当該物件の南側境界線上に廃ネットフェンス（金網）があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

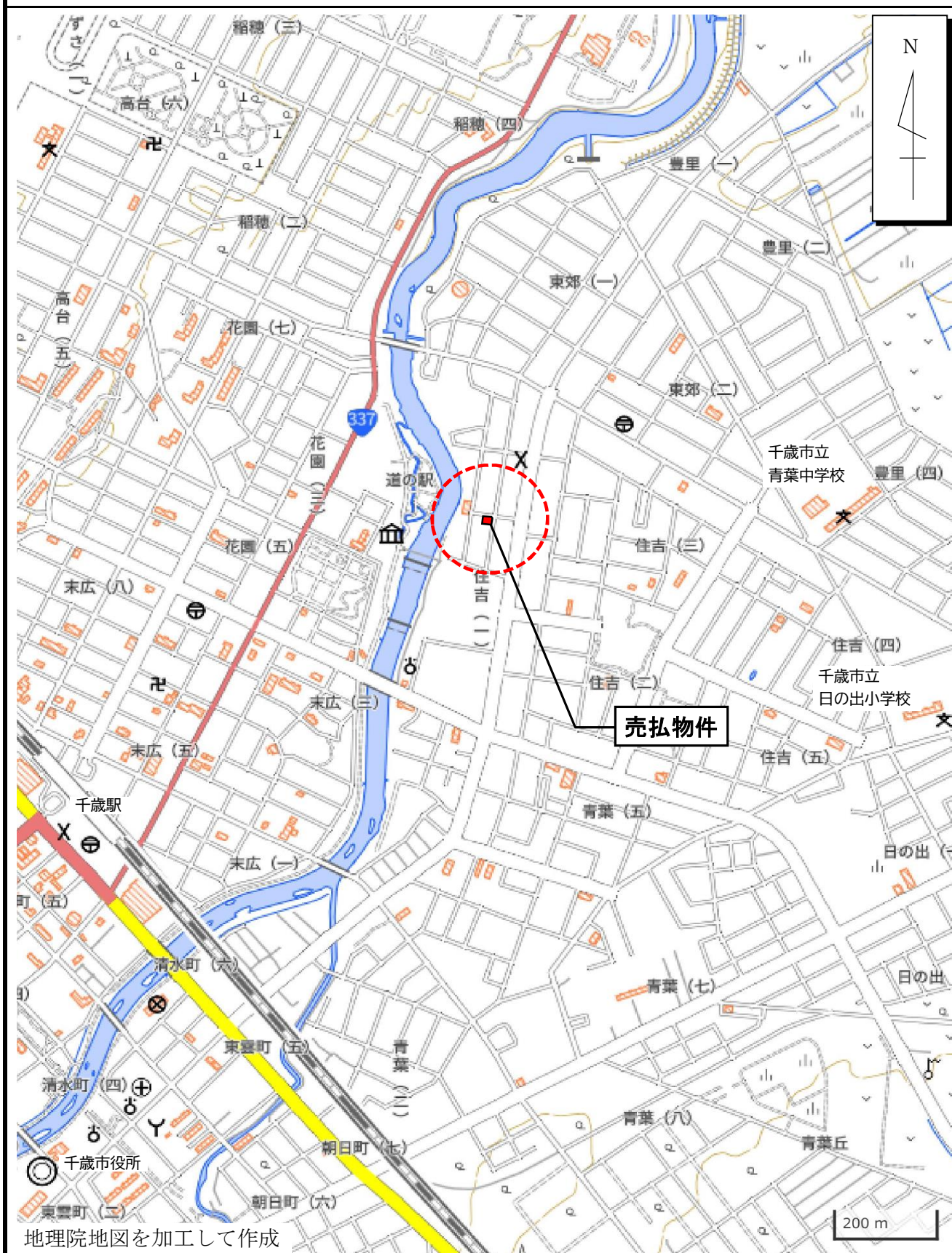
所在地

千歳市住吉1丁目5番9

物件番号

2

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

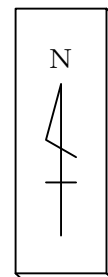
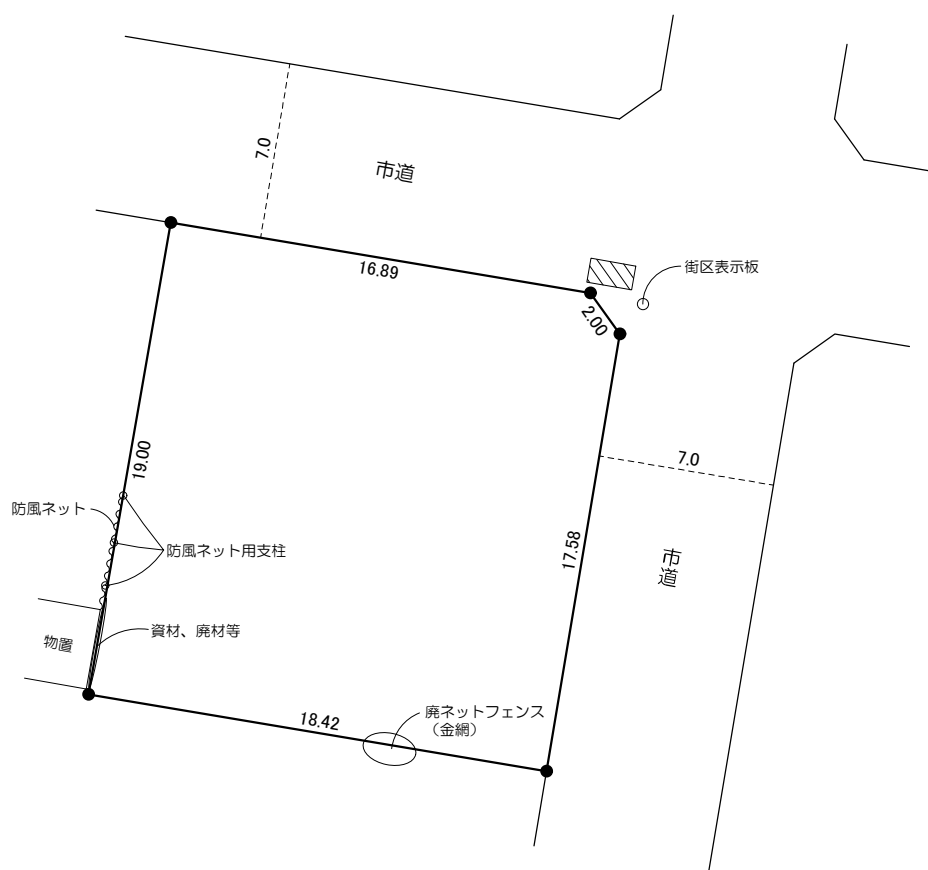
所在地

千歳市住吉1丁目5番9

物件番号

2

概要図

 街区表示板

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	2
所 在 地	千歳市住吉1丁目5番9

