

物 件 調 査 書

物件番号 60

所在地		北海道白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	460.09 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	2番34					
	地目	宅地					
	数量	460.09m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南西側 舗装町道 幅員約 5.5 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・水防法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	くしろバス 『坂の丘公苑』停留所まで徒歩4分					
公共施設	白糠町役場			白糠町立白糠学園			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件を含む周辺地域は、白糠町洪水・土砂災害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、白糠町に照会願います。 ・当該物件は、町道敷地とは接面していますが、現況町道までは約3m~4.5m離れています。 ・当該物件内には、素掘側溝が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件の接面道路に水道本管が敷設されていないため、水道を使用する際には、購入者の負担により引込工事を行い、本管と接続させる必要があります。詳細については、白糠町に照会願います。 ・当該物件は、下水道処理区域外であるため、下水道の利用に関しては白糠町に照会願います。 ・当該物件内には、樹木が多数あります。 ・当該物件の南側境界点付近には、高低差があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 						

*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34

物件番号

60

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34

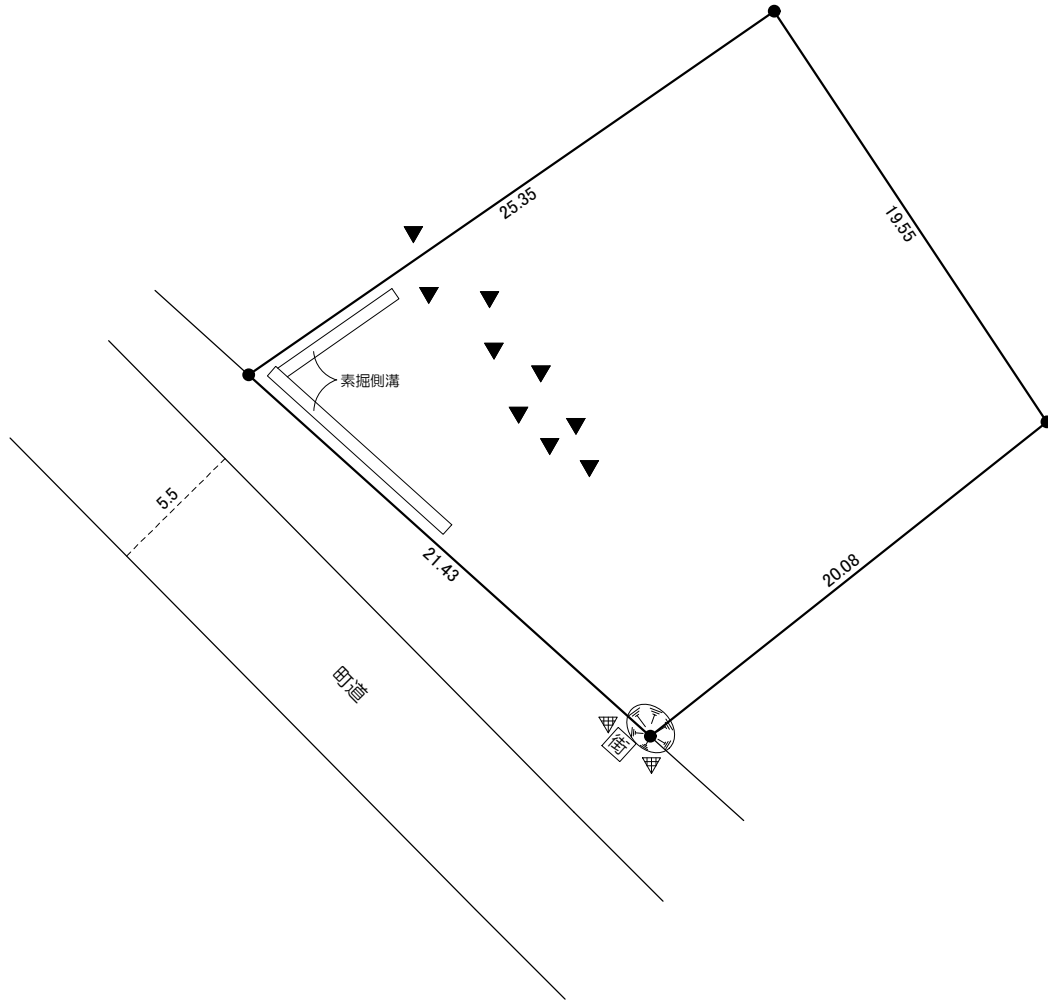
物件番号

60

概要図



- ▼ 樹木
- ▽ 街路樹
- 街 街路灯



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	60
所在地	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34

