

# 物 件 調 査 書

物件番号 57

所在地		北海道白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	554.00 m <sup>2</sup>			工作物	—
			—————			立木竹	—
登記簿	地番	2番31					
	地目	宅地					
	数量	554.00m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路  の状況		東側	舗装町道	幅員約	11.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		西側の一部	舗装町道	幅員約	5.5 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・水防法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理  施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	くしろバス 『坂の丘公苑』停留所まで徒歩4分				
公共施設		白糠町役場			白糠町立白糠学園		
参考事項	別紙を参照してください。						

\*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件内には、地下埋設物（旧水道管）が残存していることが確認されています。なお、地下埋設物の状況は、釧路財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。
- ・当該物件を含む周辺地域は、白糠町洪水・土砂災害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、白糠町に照会願います。
- ・当該物件は、西側町道敷地とは一部接面していますが、現況町道までは約6m離れています。
- ・当該物件の西側接面道路に素掘側溝が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。
- ・当該物件の東側接面道路には、歩道の切り下げがないため、現状において車両の進入はできません。
- ・当該物件の東側境界線上に縁石が設置されています。
- ・当該物件内には、コンクリートガラがあります。
- ・当該物件の西側の砂利道については、建築基準法上の道路ではありません。詳細については、白糠町に照会願います。
- ・当該物件の接面道路に水道本管が敷設されていないため、水道を使用する際には、購入者の負担により引込工事を行い、本管と接続させる必要があります。詳細については、白糠町に照会願います。
- ・当該物件は、下水道処理区域外であるため、下水道の利用に関しては白糠町に照会願います。
- ・当該物件の西側境界点付近には、高低差があります。
- ・当該物件内には、樹木及び切株があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31

物件番号

57

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

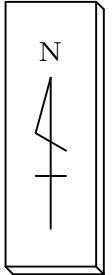
所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31

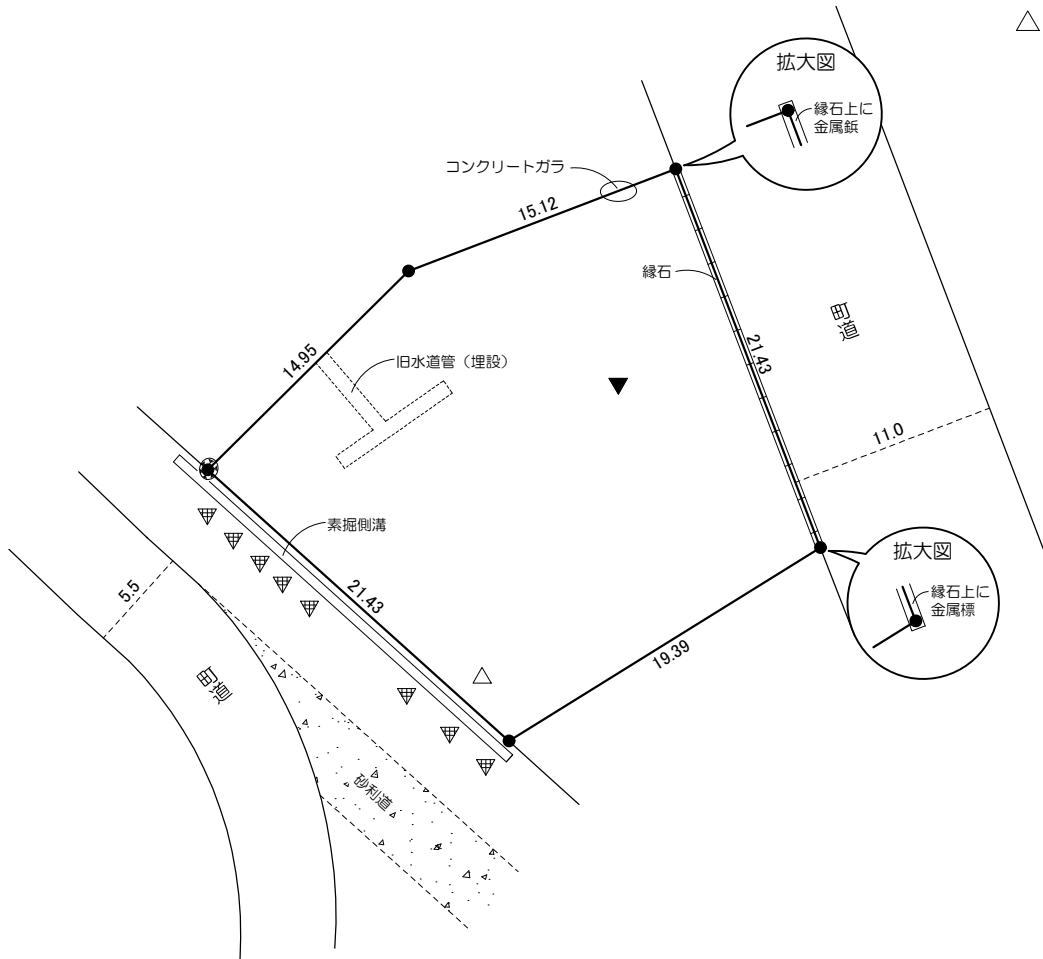
物件番号

57

# 概要図



- ▼ 樹木
- ▽ 街路樹
- △ 切株



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 57

所在地 白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31

