

# 物 件 調 査 書

物件番号 53

所在地		北海道川上郡弟子屈町中央1丁目117番9、1004番					
住居表示		北海道川上郡弟子屈町中央1丁目2街区					
現況地目 及び面積等	宅地	844.27 m <sup>2</sup>				工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	117番9	1004番				
	地目	宅地	宅地				
	数量	777.97m <sup>2</sup>	66.30m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	南側 未舗装町管理道路 幅員約 4.5 m (法第42条第1項第3号道路)						
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域 商業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60% 80%				
		容積率	200% 400% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし 指定なし				
	防火指定	指定なし 準防火地域					
その他	・景観法 ・水防法 ・都市再生特別措置法						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等 バス	JR釧網本線 摩周駅の 西方 約0.7km 徒歩9分 阿寒バス 「摩周営業所」 停留所まで徒歩3分					
公共施設	弟子屈町役場		弟子屈町立弟子屈小学校		弟子屈町立弟子屈中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件の南側に位置する『町道弟子屈東1丁目中通線』の道路中心より東側が第一種住居地域であり、西側が商業地域となっています。
- ・当該物件を含む周辺地域は、弟子屈町防災ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、弟子屈町に照会願います。
- ・当該物件は、弟子屈町立地適正化計画で定める居住誘導区域及び都市機能誘導地区にあります。
- ・当該物件は、南側の町管理道路と接面していますが、現況道路までは約2～3m離れています。
- ・当該物件の南側の一部に敷設されている水道管は私設供用管であり、利用にあたっては所有者の承諾が必要です。詳細については、弟子屈町に照会願います。
- ・当該物件の南側に位置する『町道弟子屈東1丁目中通線』には温泉管が敷設されていますが、当該物件の境界線で切り離されており、現状では使用できません。詳細については、弟子屈町に照会願います。
- ・当該物件の接面道路には、電柱及び支柱が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。
- ・当該物件は、東側隣接地より約1～2m低く位置しています。
- ・当該物件の東側隣接地からコンクリート擁壁及びブロックの一部が越境しています。
- ・当該物件の西側隣接地からブロック、コンクリート平板及び灯油タンクの一部が越境しています。
- ・当該物件の東側隣接地から樹木の枝が越境しています。
- ・当該物件の西側及び南西側の上空を架線が通過しています。
- ・当該物件内には、樹木及び切り株があります。
- ・当該物件内には、マンホールがあります。
- ・当該物件内には、ブロックがあります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

所在地

川上郡弟子屈町中央1丁目117番9、  
1004番

物件番号

53

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

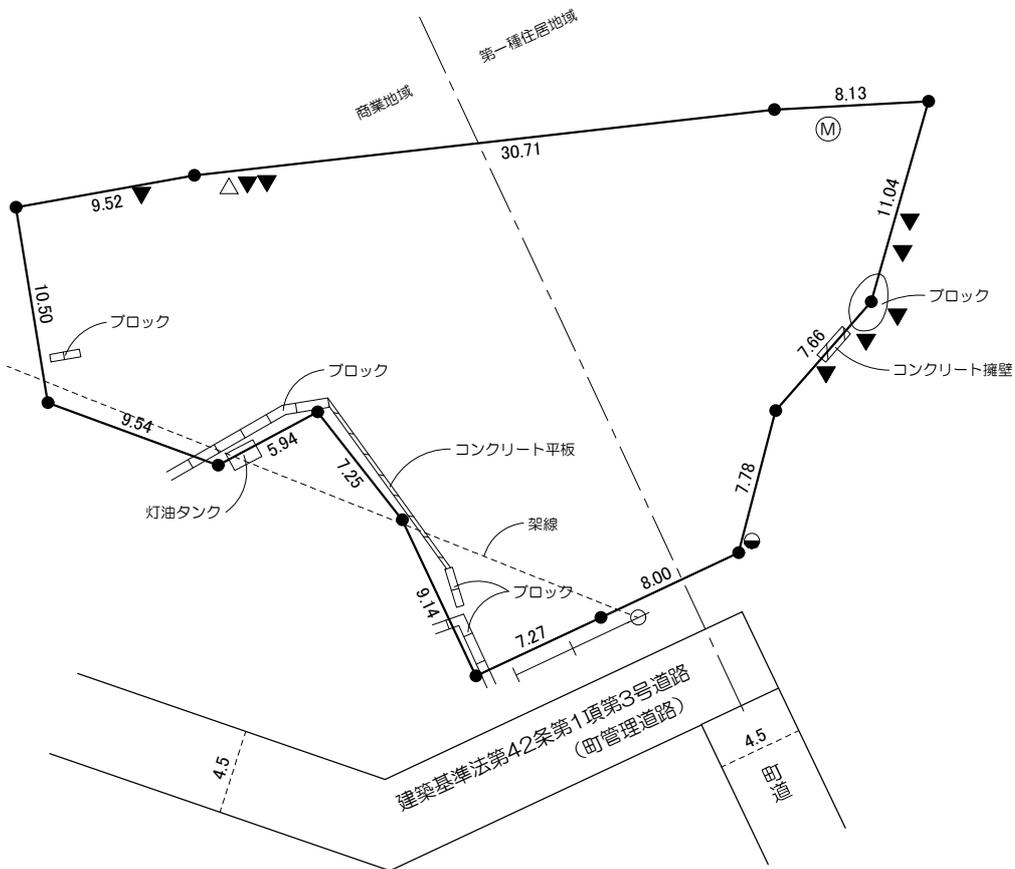
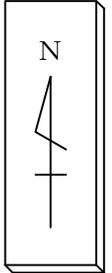
所在地

上川郡弟子屈町中央1丁目117番9、  
1004番

物件番号

53

# 概要図



- ▼ 樹木
- △ 切株
- 電柱 (支柱付)
- 外灯
- Ⓜ マンホール

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	53
所在地	川上郡弟子屈町中央1丁目117番9、1004番

