

# 物 件 調 査 書

物件番号 50

所在地		北海道厚岸郡浜中町浜中桜東7番1					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	2,380.08 m <sup>2</sup>			工作物	—
			—			立木竹	35.55m <sup>3</sup>
登記簿	地番	7番1					
	地目	宅地					
	数量	2,380.08m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北西側	舗装町道		幅員約	12.5 m	
の状況		北東側	未舗装町道		幅員約	4.8 m	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	有				
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	J R根室本線 浜中駅の 東方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設	浜中町役場		浜中町立浜中小学校		浜中町立浜中中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浜中町においては、埋蔵文化財包蔵地に指定されていない土地であっても、土木工事を行う場合、事前に「埋蔵文化財保護に係る事前協議書」を浜中町教育委員会へ提出する必要があります。詳細については、浜中町教育委員会に照会願います。</li> <li>・当該物件の北西側接面道路の反対側歩道に水道管が敷設されているため、接続には特別な費用がかかる場合があります。詳細については、浜中町に照会願います。</li> <li>・当該物件の西側は、接面道路より約0.3m低く位置しています。</li> <li>・当該物件の南西側境界点付近の上空を架線が通過しています。</li> <li>・当該物件の南側隣接地からアスファルト舗装及び樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件の樹木が南西側隣接地に越境しています。</li> <li>・当該物件内及び東側隣接地にある樹木の枝が、互いに越境しています。</li> <li>・当該物件内には、東側隣接地にまたがって鉄製フェンスが設置されています。</li> <li>・当該物件内には、交通安全の旗が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、樹木が多数あります。</li> <li>・当該物件内には、切株があります。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

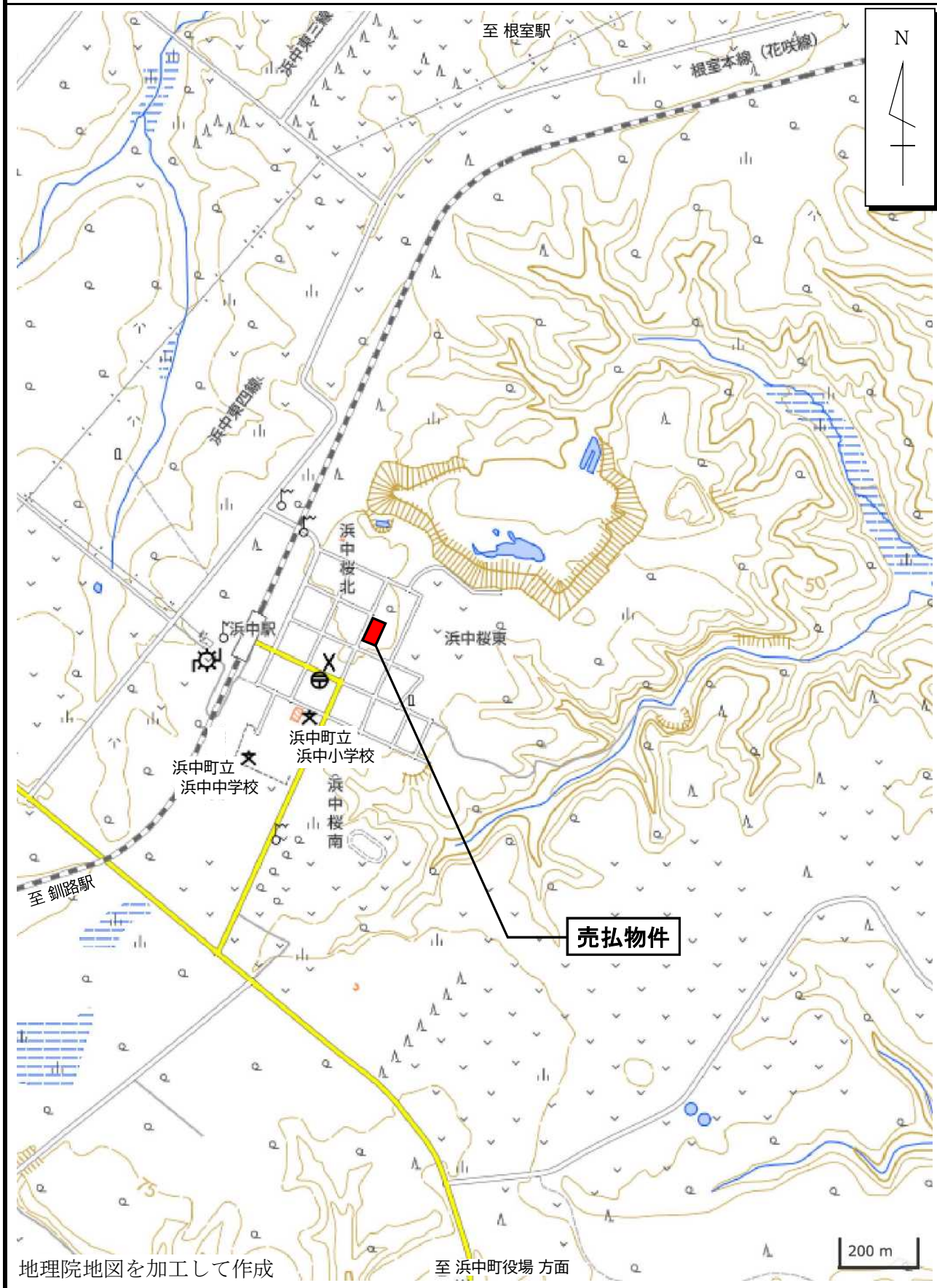
所在地

厚岸郡浜中町浜中桜東7番1

物件番号

50

# 案内図



地理院地図を加工して作成

至 浜中町役場 方面

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

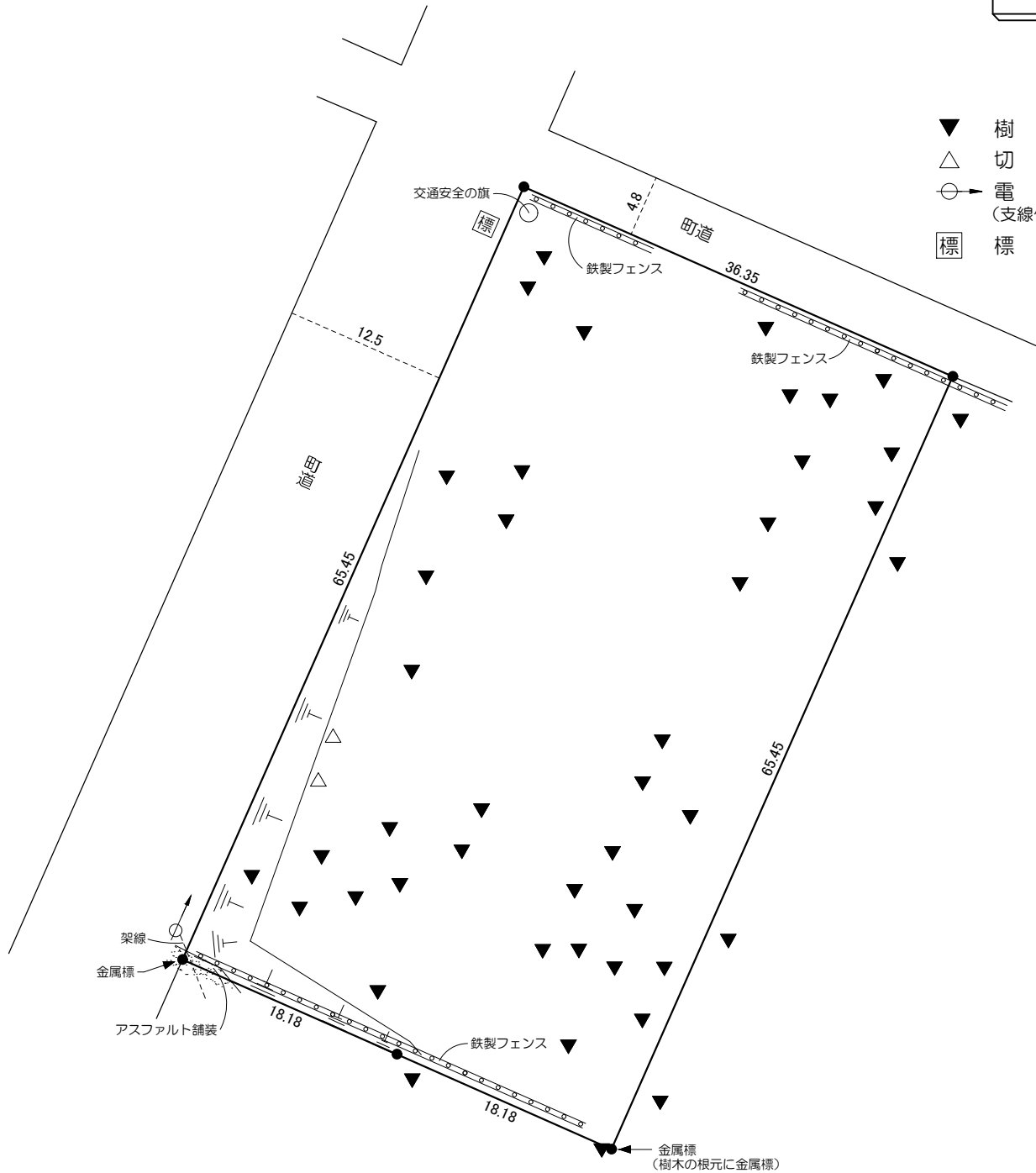
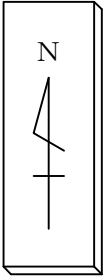
所在地

厚岸郡浜中町浜中桜東7番1

物件番号

50

# 概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	50
所在地	厚岸郡浜中町浜中桜東7番1

