

# 物 件 調 査 書

物件番号 49

所在地		北海道根室市花咲港411番1						
住居表示		同 所						
現況地目及び面積等		宅地	294.73 m <sup>2</sup>			工作物	—	
			—			立木竹	—	
登記簿	地番	411番1						
	地目	宅地						
	数量	294.73m <sup>2</sup>						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路の状況		南西側	舗装臨港道路		幅員約 14.0 m	(法第42条第1項第5号道路)		
		南東側	未舗装臨港道路		幅員約 8.0 m	(法第42条第1項第5号道路)		
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)						
		用途地域	準工業地域					
		地域・地区	臨港地区					
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
	防火指定	指定なし						
	その他	・景観法 ・港湾法						
*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	無					
		都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	根室交通 『花咲港』 停留所まで徒歩3分					
公共施設		根室市役所		根室市立花咲港小学校		根室市立光洋中学校		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件内には、第三者使用の給水管が南西側接面道路から物件内を横断しています。なお、管路調査を実施していないことから、概要図に記載されている埋設状況は推定ですので、現況と異なる場合があります。</li> <li>・当該物件は、臨港地区に位置しているため、建築基準法で定められた準工業地域としての制限のほか、臨港地区としての制限が適用されます。詳細については、根室市に照会願います。</li> <li>・当該物件内の西側に電柱が越境して設置されており、上空を複数の架線が通過しています。</li> <li>・当該物件の南西側接面道路には歩道の切り下げがないため、現状において車両の進入はできません。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

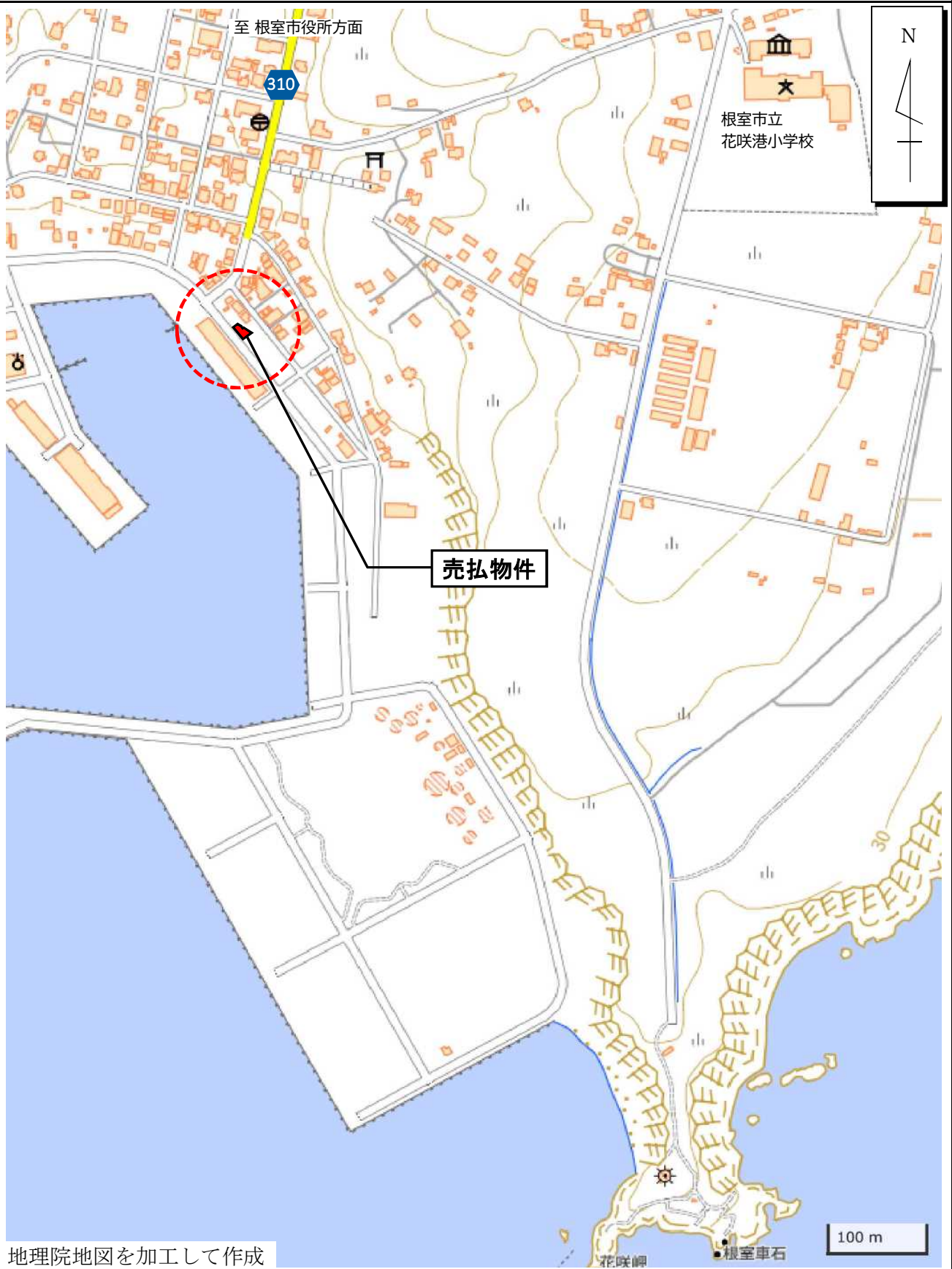
所在地

根室市花咲港411番1

物件番号

49

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

所在地

根室市花咲港411番1

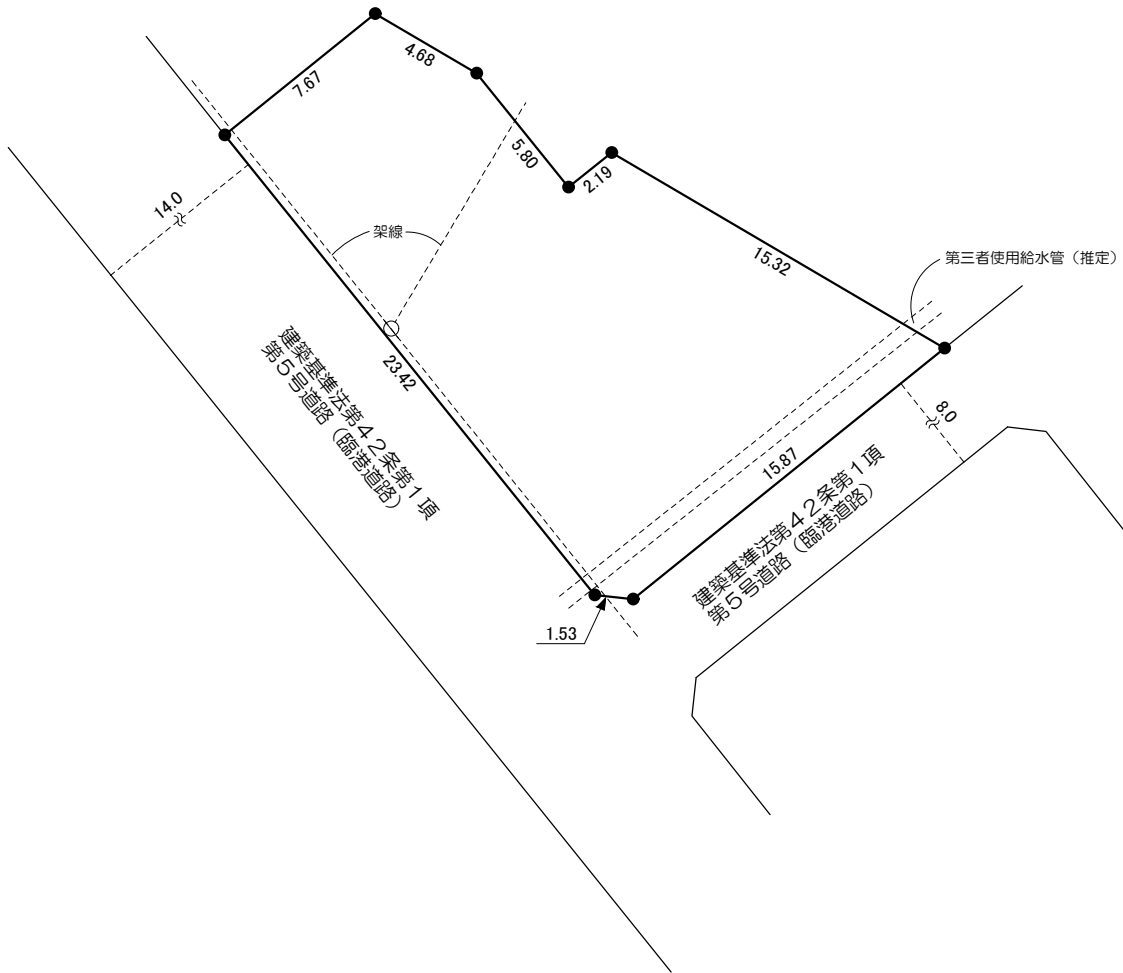
物件番号

49

# 概要図



⊙ 電柱



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 49

所在地 根室市花咲港411番1

