

物 件 調 査 書

物件番号 47

所在地		北海道釧路市知人町167番4、191番					
住居表示		北海道釧路市知人町2街区					
現況地目 及び面積等	宅地	10,139.02 m ²				工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	167番4	191番				
	地目	雑種地	宅地				
	数量	1,153m ²	8,985.06m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	南側 舗装臨港道路 幅員約 15.0 m (法第42条第1項第5号道路)						
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	工業専用地域				
		地域・地区	臨港地区(保安港区)				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法 ・景観法 ・港湾法 ・文化財保護法 ・土壌汚染対策法 ・都市再生特別措置法 ・釧路港の臨港地区内の分区における構築物の規制に関する条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	くしろバス 『波止場通』 停留所まで徒歩10分					
公共施設	釧路市役所		釧路市立釧路小学校		釧路市立幣舞中学校		
参考事項	・当該物件内には、地下埋設物（コンクリート構造物）が隣接地とつながって残存していることが確認されています。地下埋設物の状況は、釧路財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。 ・当該物件は、臨港地区に位置し、保安港区に区分されているので、建築基準法で定められた工業専用地域としての制限のほか、保安港区としての制限が適用されます。詳細については、釧路市に照会願います。 ・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地に指定されていませんが、10,000平方メートルを超える開発事業等を計画する場合には、釧路市教育委員会へ埋蔵文化財保護に係る事前協議書の提出が必要となる場合があります。詳細については、釧路市教育委員会に照会願います。 ・当該物件は、釧路市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導地区外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき、釧路市長への事前届出が必要となります。詳細については、釧路市に照会願います。 ・当該物件の南東側は、接面道路より低くなっています。 ・当該物件内の南西側境界付近にアスファルト舗装があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

釧路市知人町167番4、191番

物件番号

47

案内図



地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

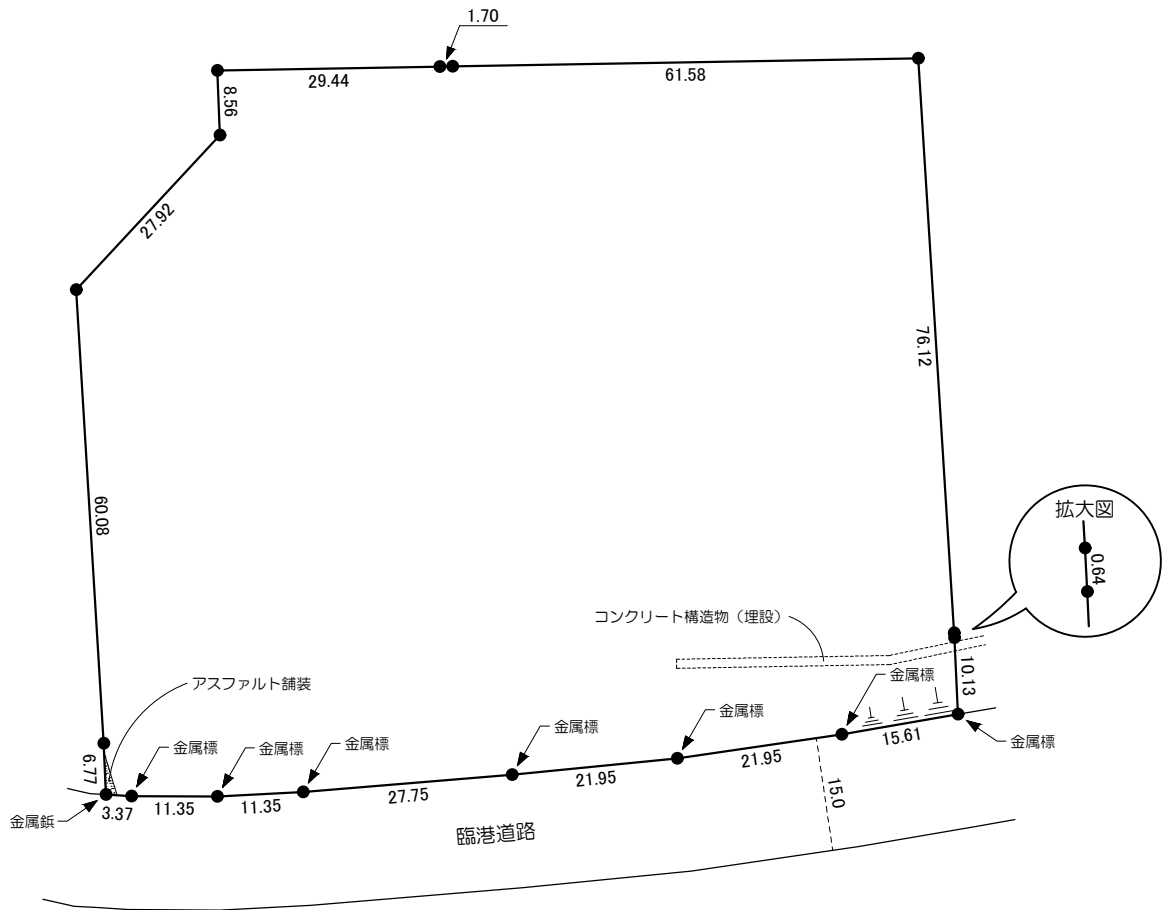
所在地

釧路市知人町167番4、191番

物件番号

47

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 47

所在地 釧路市知人町167番4、191番

