

物 件 調 査 書

物件番号 44

所在地		北海道名寄市東4条北3丁目22番1					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	416.93 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	22番1					
	地目	宅地					
	数量	416.93m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		東側 舗装市道 幅員約 10.9 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・水防法 ・都市再生特別措置法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	名士バス 『東3条北4丁目』停留所まで徒歩5分					
公共施設	名寄市役所		名寄市立名寄東小学校		名寄市立名寄東中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件を含む周辺地域は、名寄市ハザードマップにおいて、想定浸水区域に該当しています。詳細については名寄市に照会願います。 ・当該物件は、名寄市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき、名寄市長への事前届出が必要となります。詳細については、名寄市に照会願います。 ・当該物件の西側隣接地から木塀が越境して設置されています。 ・当該物件の北側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査(別紙)記載の内容であることを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 						

*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

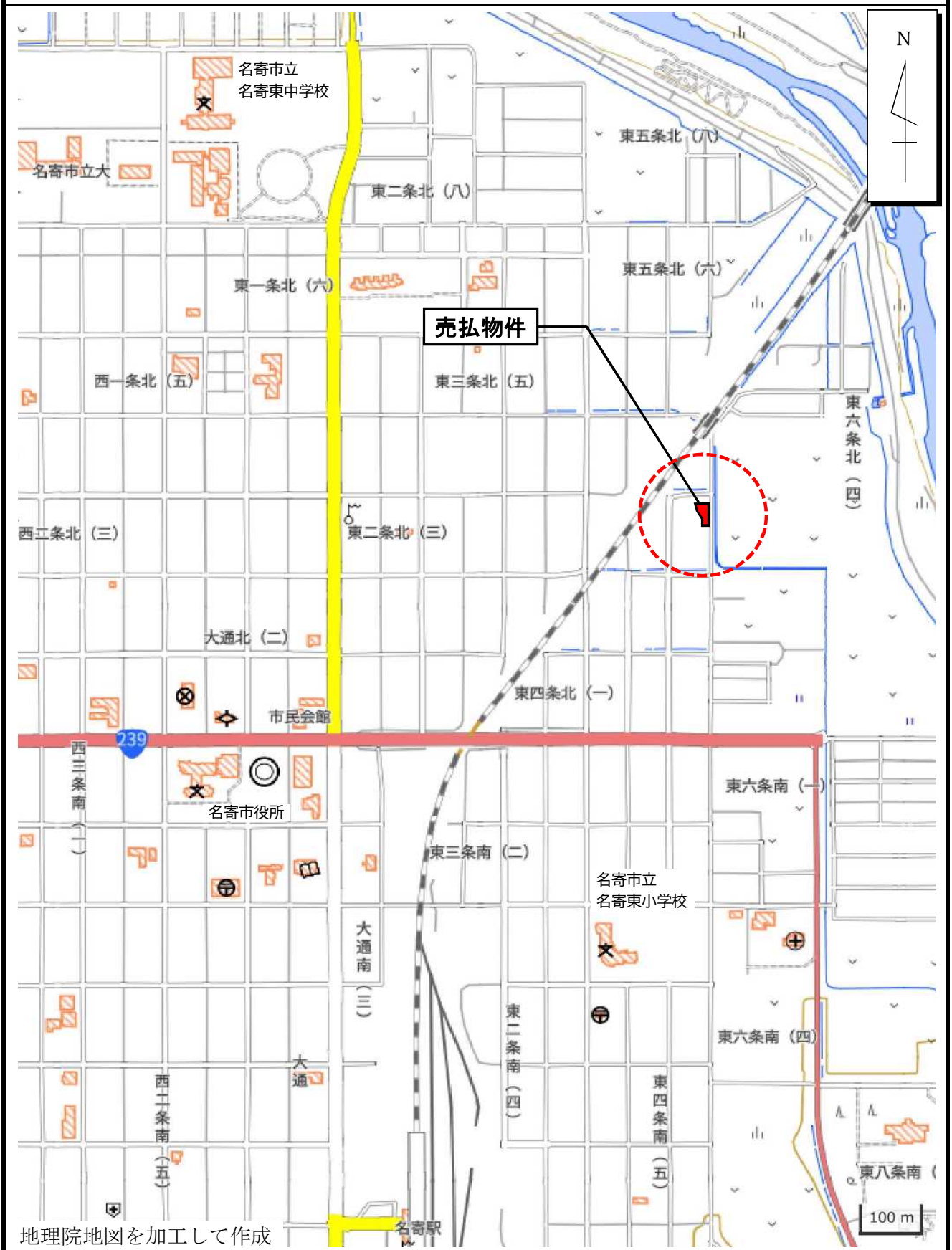
所在地

名寄市東4条北3丁目22番1

物件番号

44

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

所在地

名寄市東4条北3丁目2番1

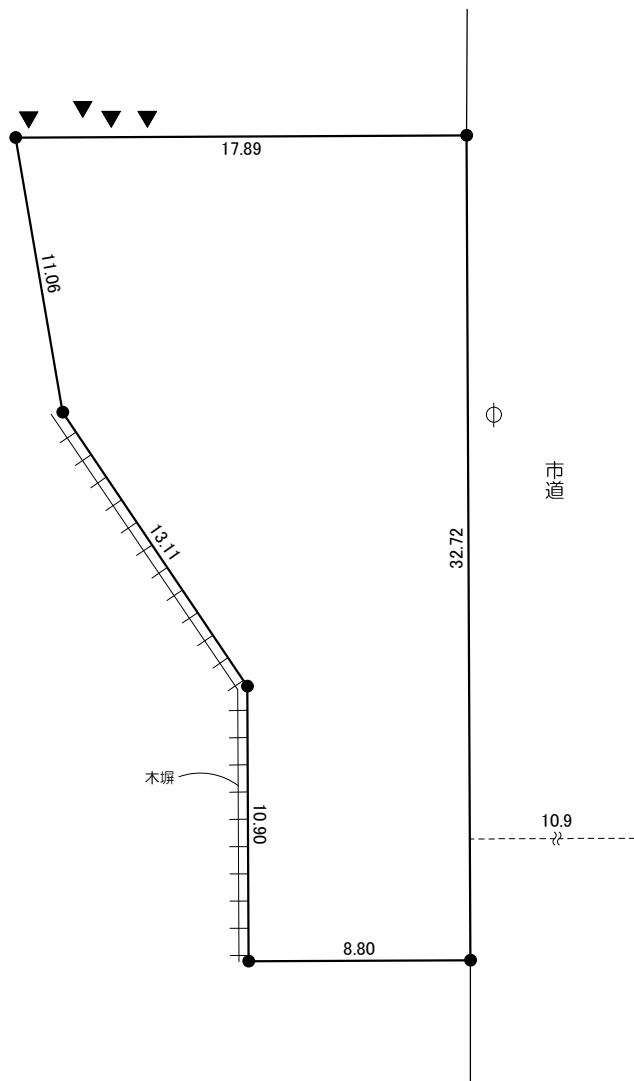
物件番号

44

概要図



▼ 樹木
○ 電柱



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	44
所在地	名寄市東4条北3丁目22番1

