

# 物 件 調 査 書

物件番号 43

所在地		北海道留萌市沖見町6丁目17番9						
住居表示		同 所						
現況地目及び面積等		宅地	470.88 m <sup>2</sup>			工作物	—	
			—			立木竹	—	
登記簿	地番	17番9						
	地目	宅地						
	数量	470.88m <sup>2</sup>						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路の状況		北側	舗装市道	幅員約	7.1 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		南側	舗装市道	幅員約	6.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	40%					
		容積率	60%					
		高度制限	指定なし					
	防火指定	指定なし						
その他	・景観法							
*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
		都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	沿岸バス 『市営団地(沖見団地)』 停留所まで徒歩4分					
公共施設		留萌市役所		留萌市立留萌小学校		留萌市立港南中学校		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、厚生労働省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。(詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」参照。)</li> <li>・当該物件と北側市道との間には、市有地が介在していますが、建築基準法上の接道要件は満たされています。詳細については、留萌市に照会願います。</li> <li>・当該物件は、南側接面道路より低く位置しているほか、樹木、石土留があるため、現状において南側接面道路からの進入はできません。</li> <li>・当該物件の東側隣接地から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件内には、樹木があるほか、高低差や自然流水による湿地状箇所があります。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

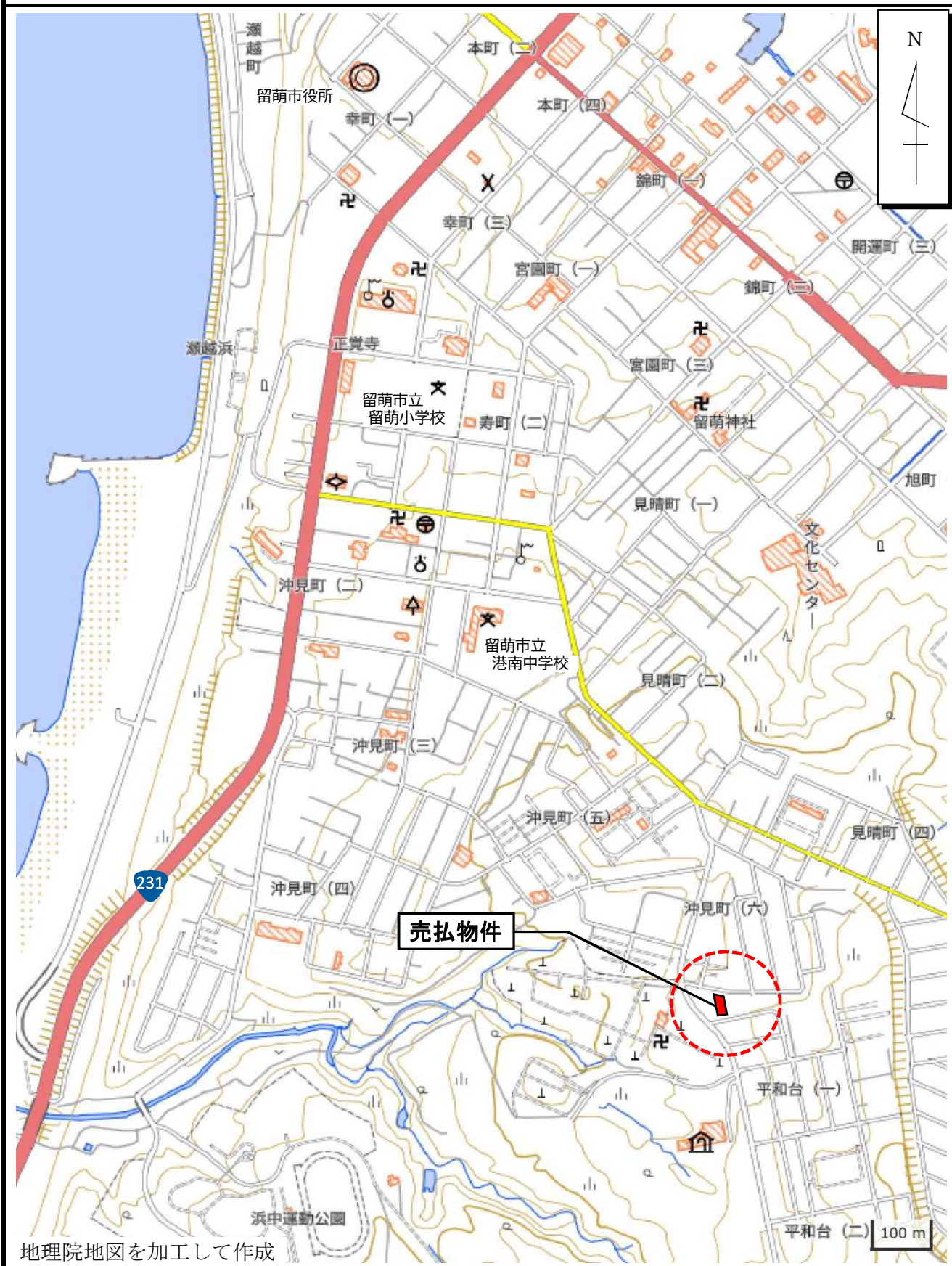
所在地

留萌市沖見町6丁目17番9

物件番号

43

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

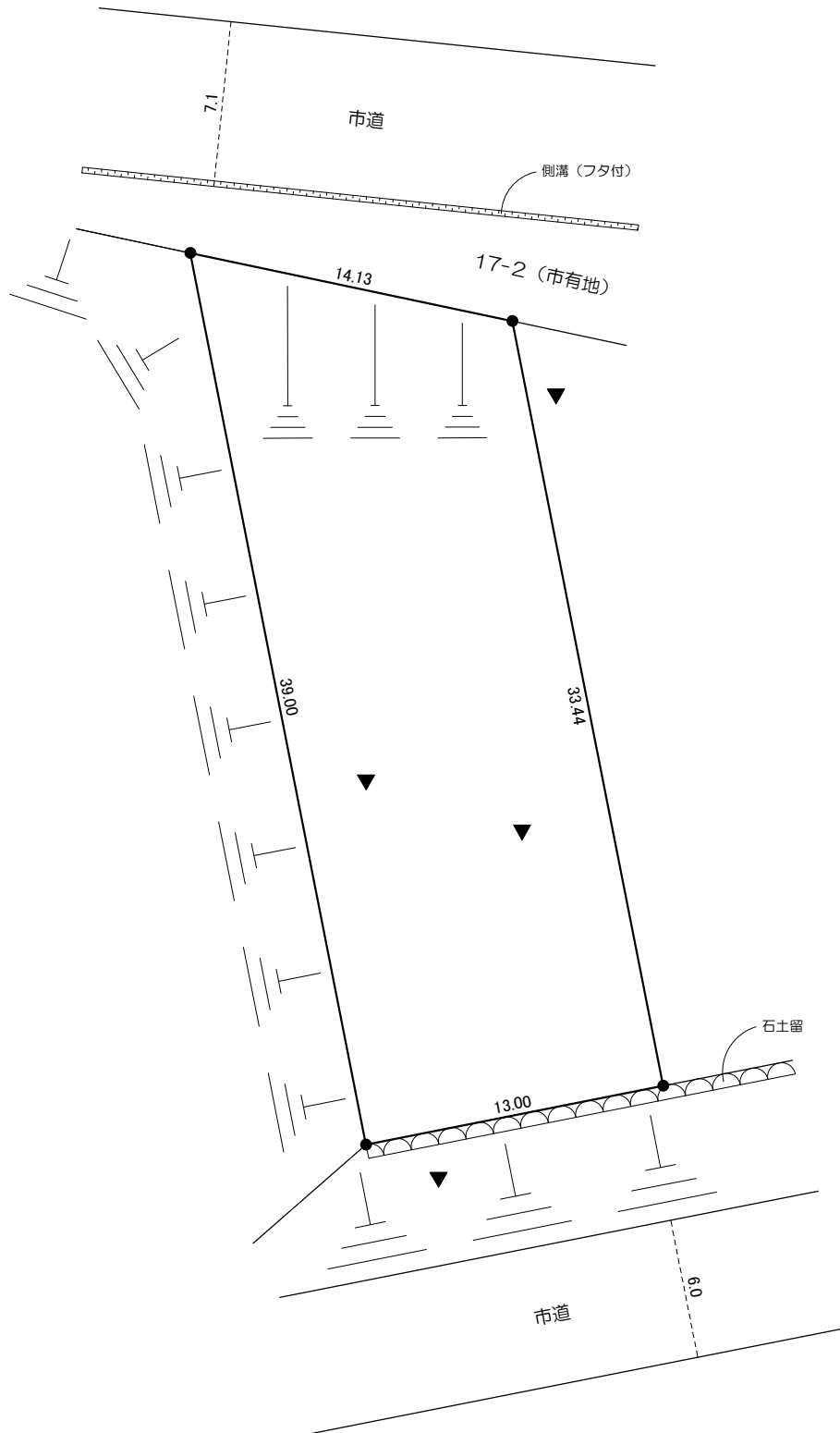
所在地

留萌市沖見町6丁目17番9

物件番号

43

# 概要図



▼ 樹木

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	43
所在地	留萌市沖見町6丁目17番9

