

物 件 調 査 書

物件番号 42

所在地		北海道留萌市沖見町6丁目4番2、同番3					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	733.56 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	4番2	4番3				
	地目	宅地	宅地				
	数量	410.15m ²	323.41m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装市道 幅員約 8.4 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	40% 60%				
		容積率	60% 200%				
		高度制限	指定なし 指定なし				
	防火指定	指定なし 指定なし					
その他	・景観法						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	沿岸バス 『沖見町6丁目』停留所まで徒歩1分				
公共施設		留萌市役所		留萌市立留萌小学校		留萌市立港南中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北側隣接地のブロック土留が越境して設置されています。 ・当該物件の隣接地の側溝及び素掘側溝(一部パイプ埋設部分あり)が越境して設置されています。 ・当該物件の西側境界線付近でカーブミラー(道路反射鏡)が越境しています。 ・当該物件の南側隣接地から縁石が越境しています。 ・当該物件の東側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件内には、電柱が設置されています。 ・当該物件の西側境界線付近の上空を架線が通過しています。 ・当該物件は、東側隣接地より約4m低く位置しています。 ・当該物件は、接面道路より0~約0.5m低く位置しています。 ・当該物件の接面道路に縁石が設置されているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件内には、切株があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

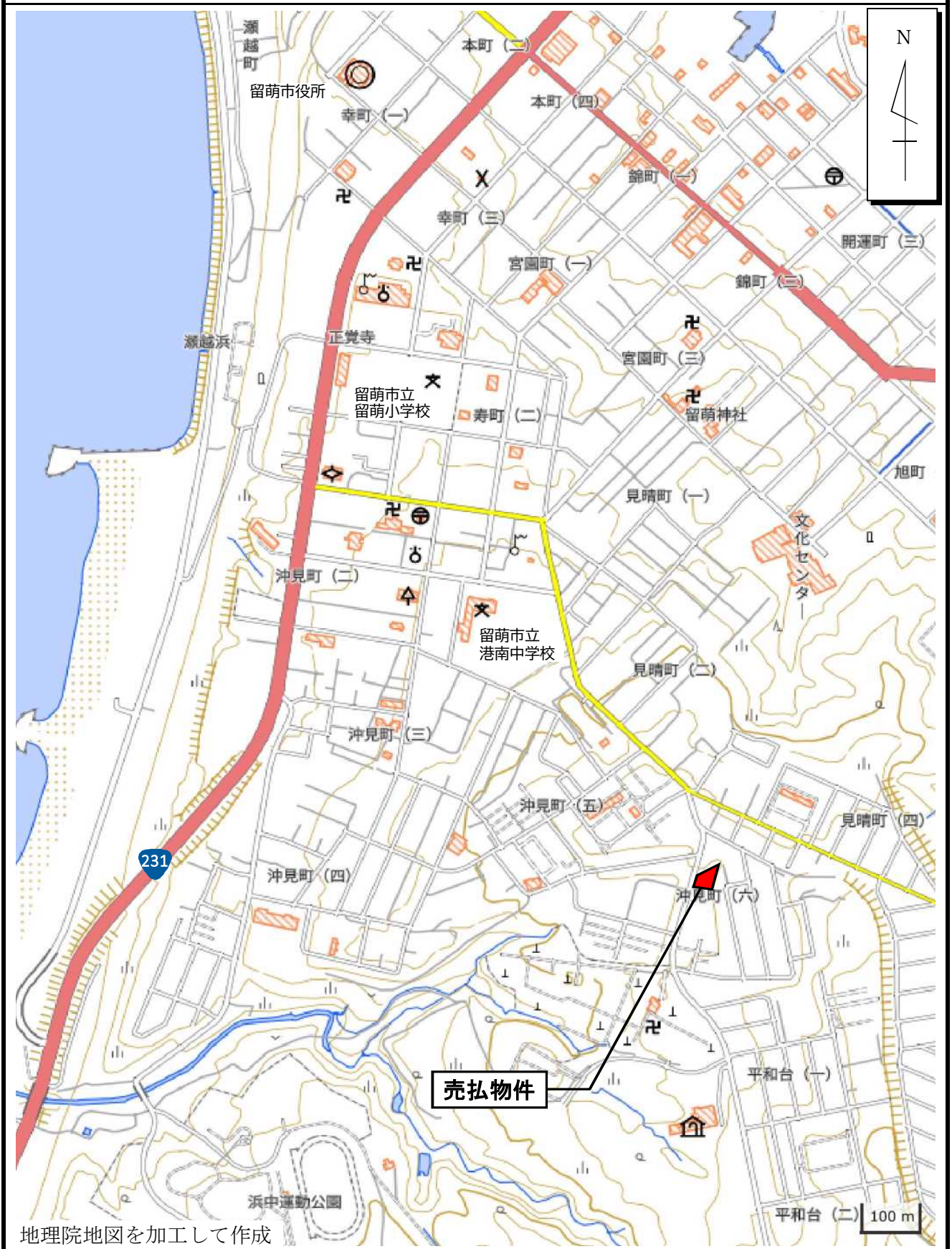
所在地

留萌市沖見町6丁目4番2、同番3

物件番号

42

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

所在地

留萌市沖見町6丁目4番2、同番3

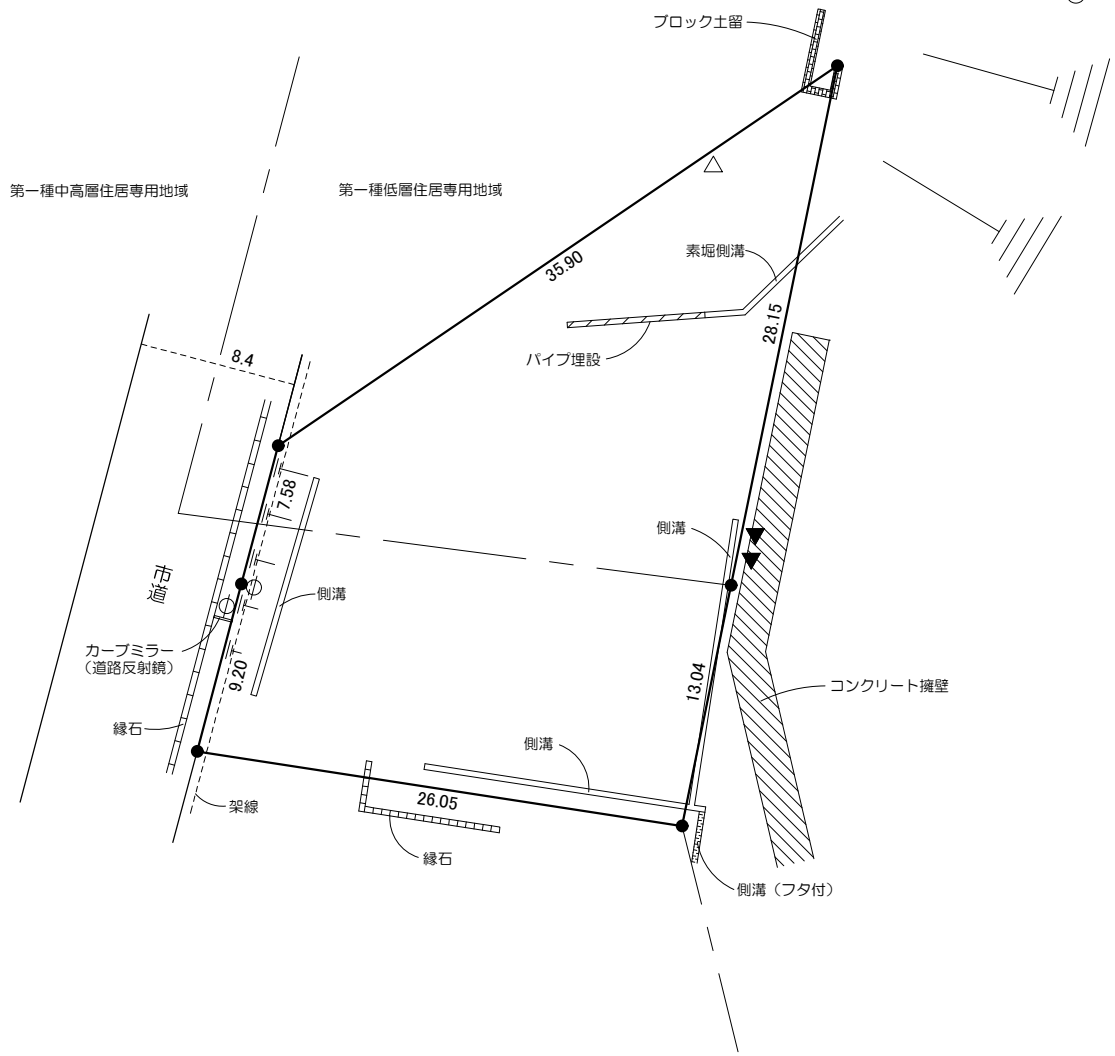
物件番号

42

概要図



- ▼ 樹木
- △ 切株
- ⊙ 電柱



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	42
所在地	留萌市沖見町6丁目4番2、同番3

