

物 件 調 査 書

物件番号 41

| | | | | | | | |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------|------------------|---|
| 所在地 | | 北海道留萌市沖見町2丁目161番1、162番1 | | | | | |
| 住居表示 | | 同 所 | | | | | |
| 現況地目 及び面積等 | | 宅地 | 1,845.16 m ² | | | 工作物 | — |
| | | | — | | | 立木竹 | — |
| 登記簿 | 地番 | 161番1 | 162番1 | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 宅地 | | | | |
| | 数量 | 1,514.89m ² | 330.27m ² | | | | |
| 記載事項 | 地番 | | | | | | |
| | 地目 | | | | | | |
| | 数量 | | | | | | |
| 接面道路 の状況 | | 東側 | 舗装市道 | 幅員約 | 9.0 m | (法第42条第1項第1号道路) | |
| | | 南側 | 舗装市道 | 幅員約 | 7.4 m | (法第42条第1項第1号道路) | |
| | | 北側 | 舗装市道 | 幅員約 | 4.4 m | (法第42条第1項第1号道路) | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 | 都市計画区域内(非線引) | | | | | |
| | | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | | |
| | | 地域・地区 | | | | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | | | | |
| | | 容積率 | 200% | | | | |
| | | 高度制限 | 指定なし | | | | |
| | 防火指定 | 指定なし | | | | | |
| その他 | ・景観法 | | | | | | |
| *別葉「補足説明事項」参照 | | | | | | | |
| 私道の負担等 に関する事項 | | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | | | |
| | | 道路後退 | 無 | 負担の内容 | | | |
| 供給処理 施設の概要 | 供給処理施設 | 配管等の状況 | | 施設整備状況 | | 施設整備の 特別負担の有無 | |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | — | | — | |
| | 公営水道 | 接面道路配管 | 有 | | | | |
| | 公共下水道 | 接面道路配管 | 有 | | | | |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | | | | |
| 交通機関 | | バス | 沿岸バス 『沖見町3丁目』停留所まで徒歩4分 | | | | |
| 公共施設 | | 留萌市役所 | | 留萌市立留萌小学校 | | 留萌市立港南中学校 | |
| 参考事項 | | <ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北側及び南側は、接面道路と高低差等があるため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の東側は、接面道路の歩道の切り下げが一部しかないため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件は、西側隣接地より約1m高く位置しています。 ・当該物件内にある側溝(U字トラフ)が、南西側で接面道路に越境しています。 ・当該物件の南西側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 | | | | | |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

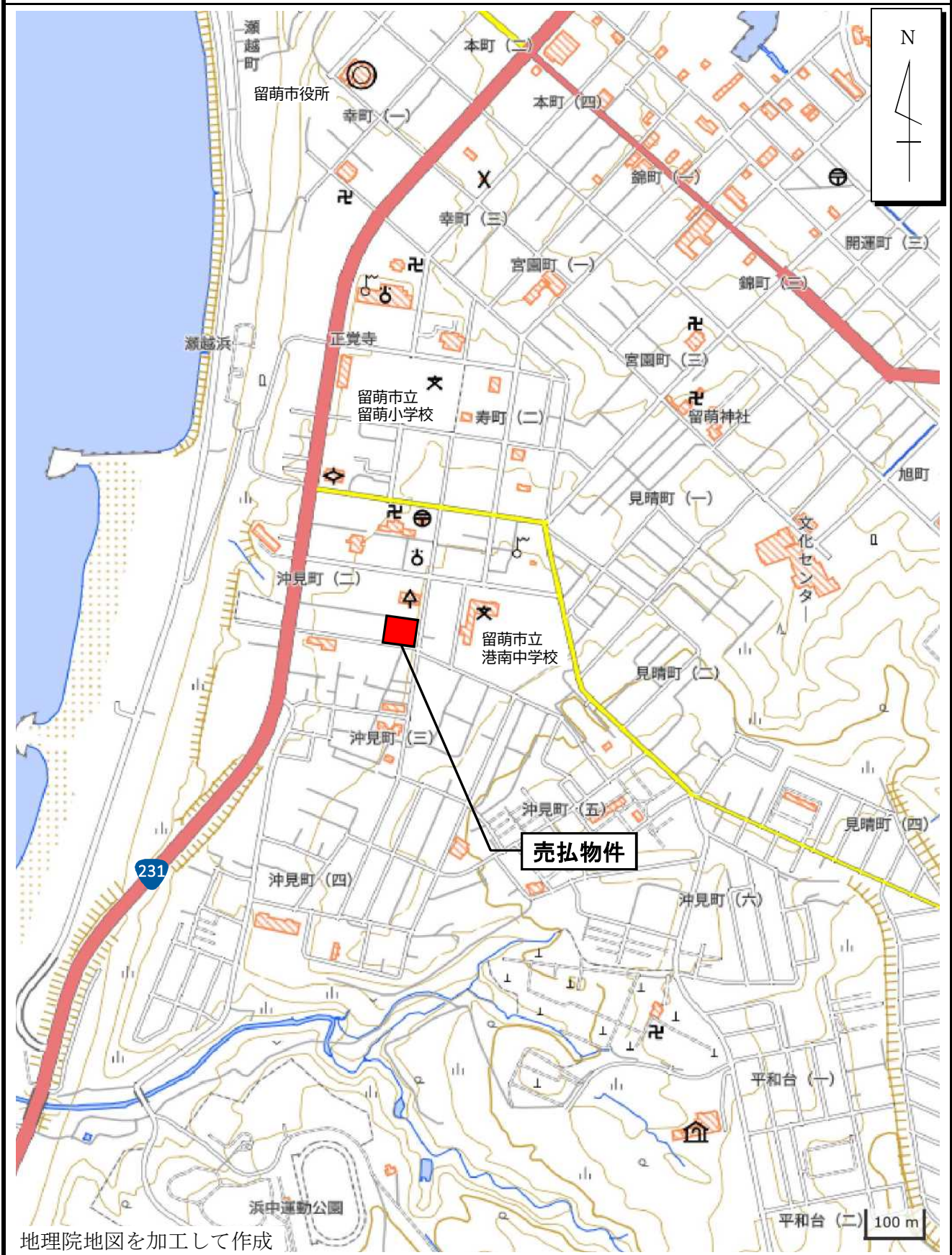
所在地

留萌市沖見町2丁目161番1、162番1

物件番号

41

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

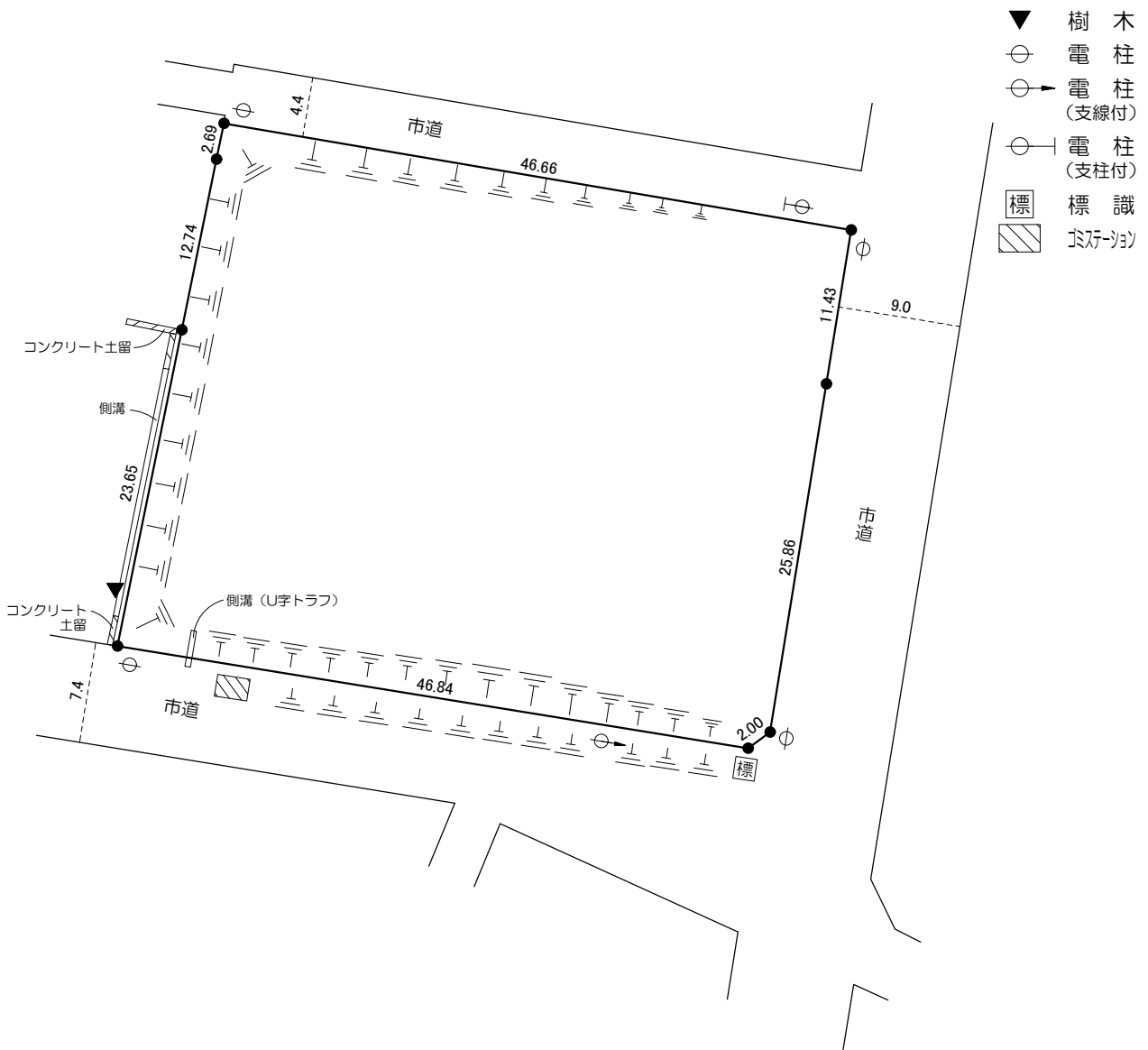
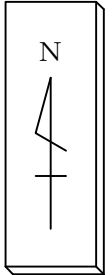
所在地

留萌市沖見町2丁目161番1、162番1

物件番号

41

概要図



- ▼ 樹木
- 電柱
- 電柱 (支線付)
- 電柱 (支柱付)
- 標 標識
- ▨ 排水溝

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

| | |
|------|----------------------|
| 物件番号 | 41 |
| 所在地 | 留萌市沖見町2丁目161番1、162番1 |

