

物 件 調 査 書

物件番号 38

所在地	北海道茅部郡森町字森川町283番1、同番36、同番37				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	宅地	8,971.55 m ²	—	工作物	—
				立木竹	—
登記簿	地番	283番1	283番36	283番37	
	地目	原野	原野	原野	
	数量	7,841m ²	1,020m ²	109m ²	
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	西側の一部 未舗装私道 幅員約 4.0 m (法第42条第1項第3号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・都市計画法 ・景観法 ・土壌汚染対策法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 無	—		—
	公営水道	接面道路配管 無			
	公共下水道	接面道路配管 無			
	都市ガス	接面道路配管 無			
交通機関	バス	函館バス 『森川町四区』 停留所まで徒歩10分			
公共施設	森町役場	森町立森小学校	森町立森中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北西側上空を特別高圧線が通過しています。当該特別高圧線下地(283番36)については、地役権が設定されており、建造物の築造、発火性及び引火性を有する危険物の製造、取扱い、貯蓄はできません。また、電線路に支障となる、工作物の設置、樹木等の育成、土地の形状変更など、電線路に支障となる一切の行為ができません。 ・当該物件の西側境界線付近で電柱の支線が越境しています。 ・当該物件の接面道路は私道であるため、当該道路を通行する場合や供給処理施設を設置するなどの場合は、土地所有者の承諾が必要です。 ・当該物件の接面する私道については、物件調査記載内容以外の調査を行っていません。 ・当該物件の北西側は、南東方向に下り傾斜となっています。 ・当該物件内には、樹木があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 				

*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

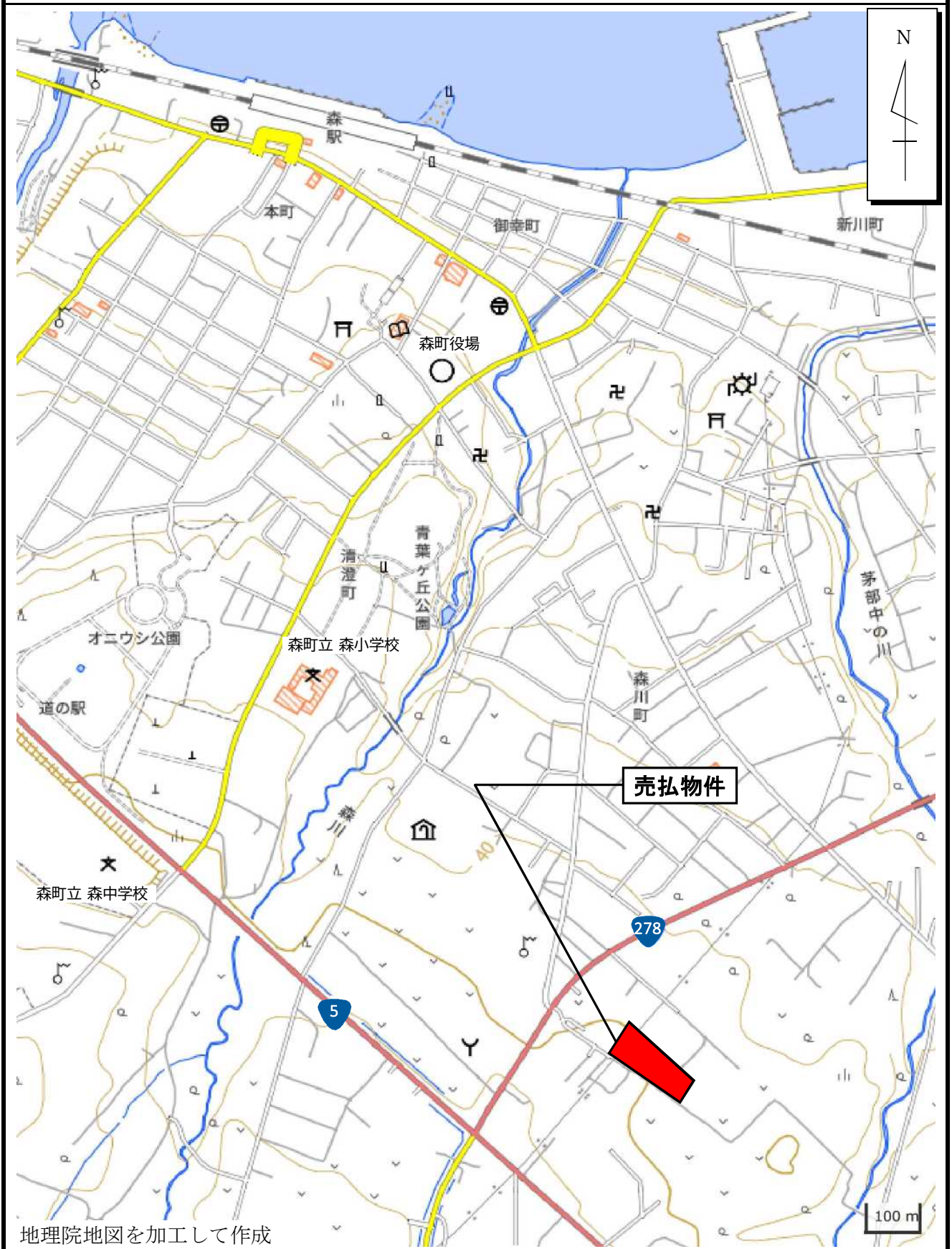
所在地

茅部郡森町字森川町283番1、同番36、
同番37

物件番号

38

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

所在地

茅部郡森町字森川町283番1、同番36、
同番37

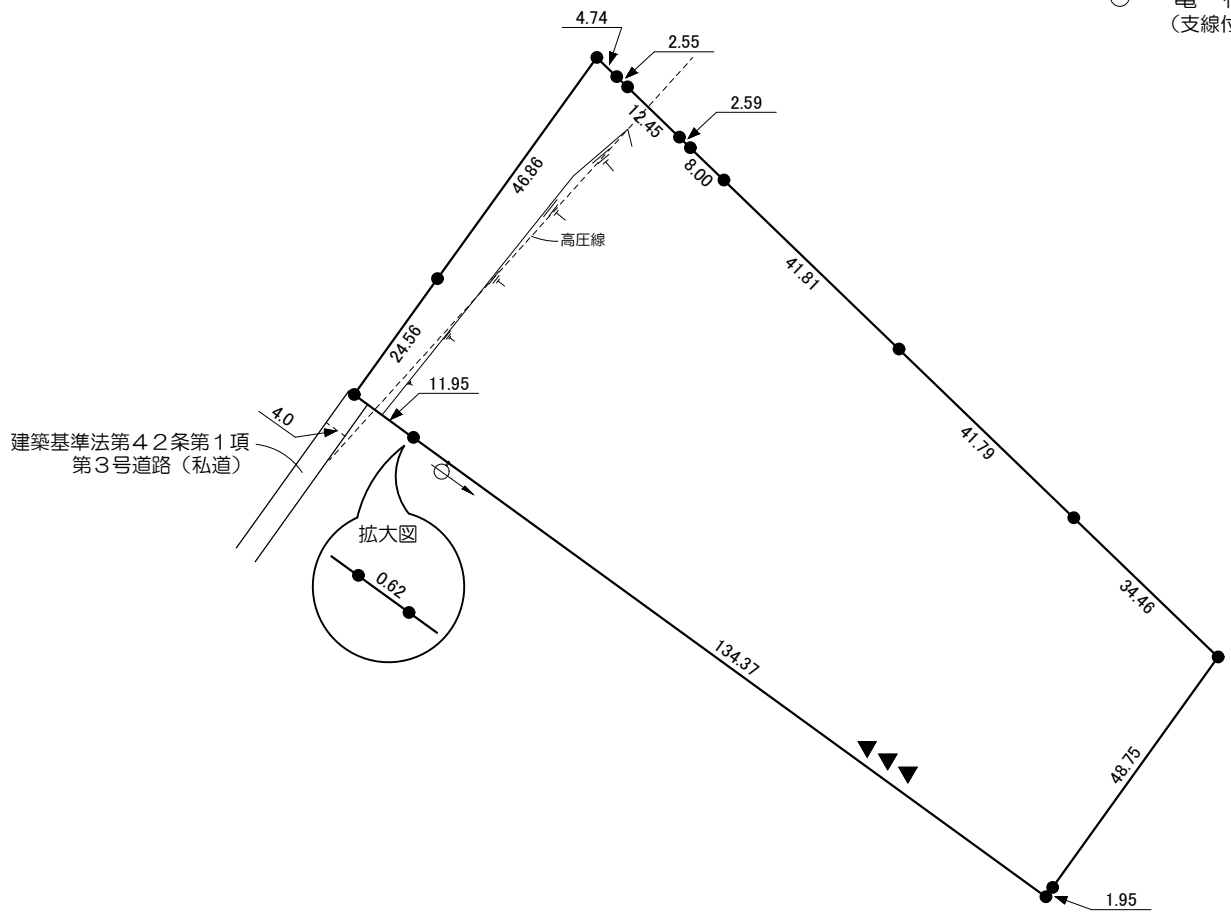
物件番号

38

概要図



▼ 樹木
 ○→ 電柱
 (支線付)



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	38
所在地	茅部郡森町字森川町283番1、同番36、同番37

