

# 物 件 調 査 書

物件番号 37

所在地		北海道茅部郡鹿部町字鹿部 1 4 6 番 4、同番 7、同番 8						
住居表示		同 所						
現況地目 及び面積等		宅地	1,425.24 m <sup>2</sup>			工作物	—	
						立木竹	—	
登記簿	地番	146番4	146番7	146番8				
	地目	宅地	宅地	宅地				
	数量	842.27m <sup>2</sup>	475.07m <sup>2</sup>	107.90m <sup>2</sup>				
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の状況		西側 舗装町道 幅員約 6.6 m						
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建ぺい率	指定なし					
		容積率	指定なし					
		高度制限	指定なし					
	その他	・景観法						
		*別葉「補足説明事項」参照						
		私道の負担等		私道負担	無	負担の内容		
		に関する事項		道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	無					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	バス	函館バス 『鹿部出張所』 停留所まで徒歩2分						
公共施設	鹿部町役場		鹿部町立鹿部小学校		鹿部町立鹿部中学校			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件内には、電柱が設置され、上空を複数の架線が通過しています。</li> <li>・当該物件の東側隣接地の土留が越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の東側隣接地、南側隣接地及び北側隣接地から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件の東側境界線上に切株があります。</li> <li>・当該物件内の筆界で、隣接地と接する直線上にある境界標について、不存在のものは「無標」と記載していません。概要図でご確認ください。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

茅部郡鹿部町字鹿部146番4、同番7、同番8

物件番号

37

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

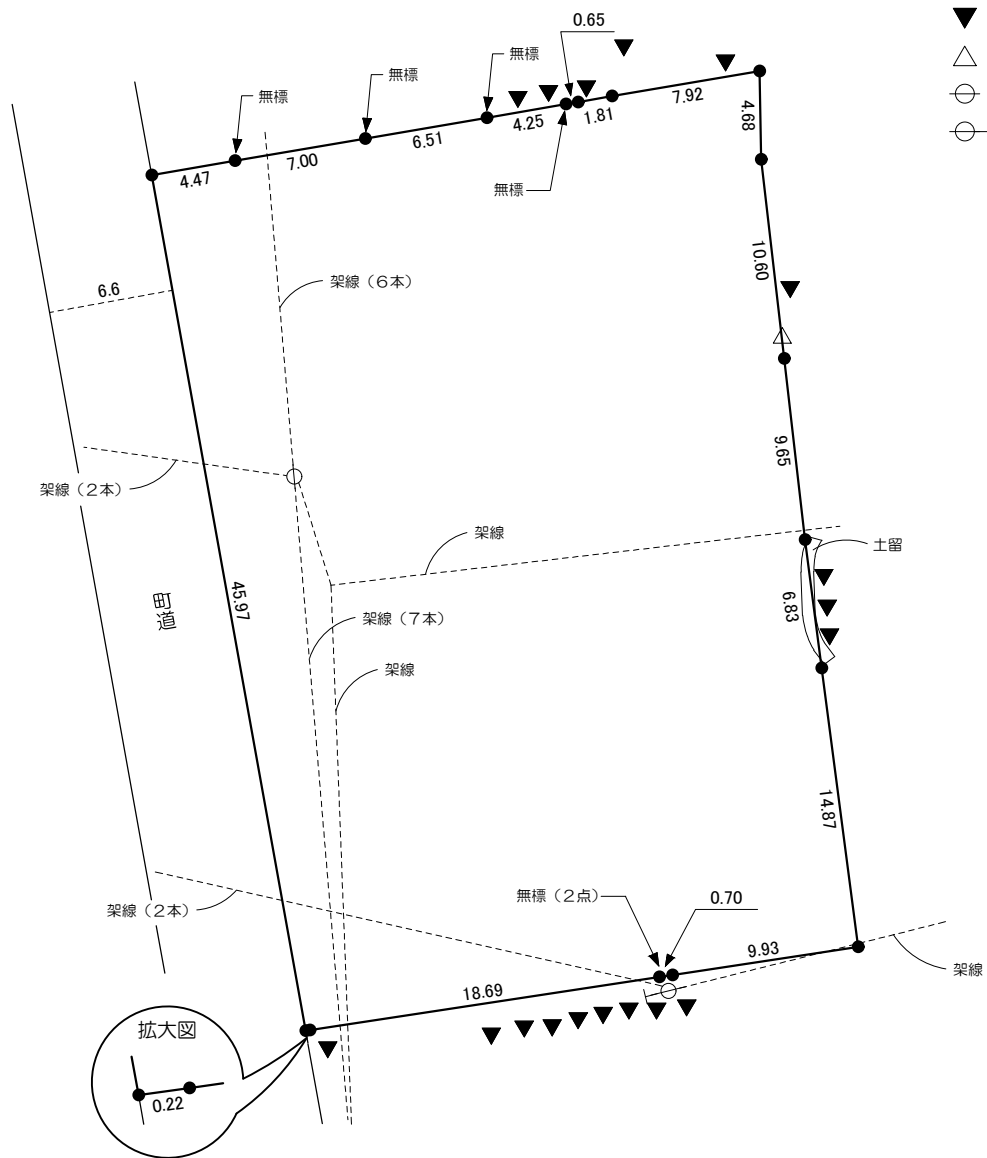
所在地

茅部郡鹿部町字鹿部146番4、同番7、同番8

物件番号

37

# 概要図



- ▼ 樹木 (Trees)
- △ 切株 (Cut stumps)
- 電柱 (Utility pole)
- 電柱 (支柱付) (Pole-mounted utility pole)

単位：メートル (Unit: meters)

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	37
所在地	茅部郡鹿部町字鹿部146番4、同番7、同番8

