

物 件 調 査 書

物件番号 36

所在地		北海道北斗市七重浜7丁目194番5					
住居表示		北海道北斗市七重浜7丁目10街区					
現況地目 及び面積等		雑種地	2,640.47 m ²			工作物	—
			—————			立木竹	—
登記簿	地番	194番5					
	地目	雑種地					
	数量	2,640m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	工業地域				
		地域・地区	第三種特別工業地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法 ・景観法 ・水防法 ・航空法						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無				
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	道南いさりび鉄道 七重浜駅の 北西方 約0.7km 徒歩15分					
公共施設	北斗市役所		北斗市立浜分小学校		北斗市立浜分中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、建築基準法上の道路に接道していないため、現状において建築物等の建築はできません。当該物件に立ち入るためには、隣接地の通行承諾が必要です。 ・当該物件を含む周辺地域は、北斗市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しております。詳細については、北斗市に照会願います。 ・当該物件は、航空法第49条（物件の制限等）の規定により、建築物の高さについて制限を受けます。詳細については、北海道エアポート株式会社 函館空港事業所に照会願います。 ・当該物件は、北西側隣接地より約0.5m低く位置しています。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

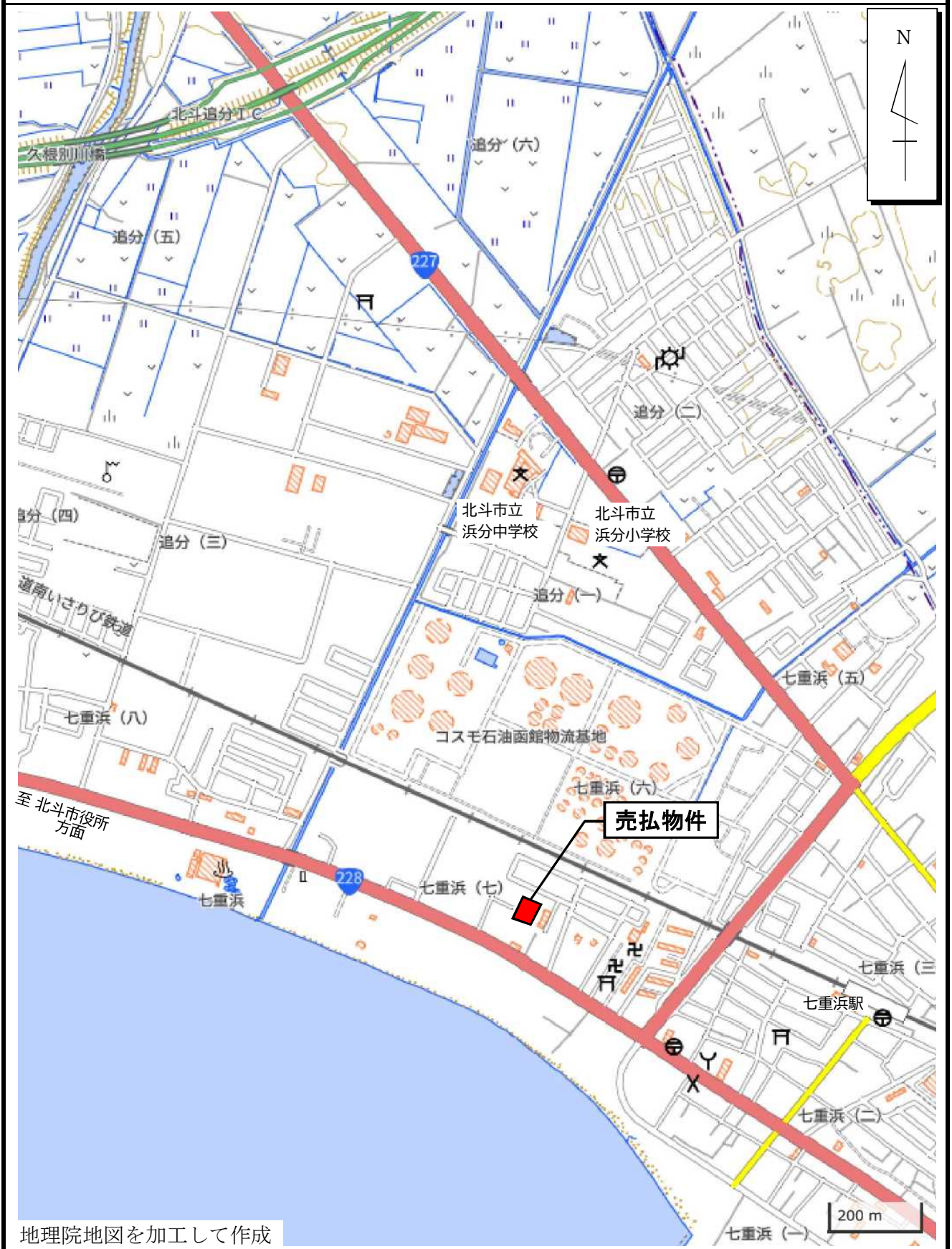
所在地

北斗市七重浜7丁目194番5

物件番号

36

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

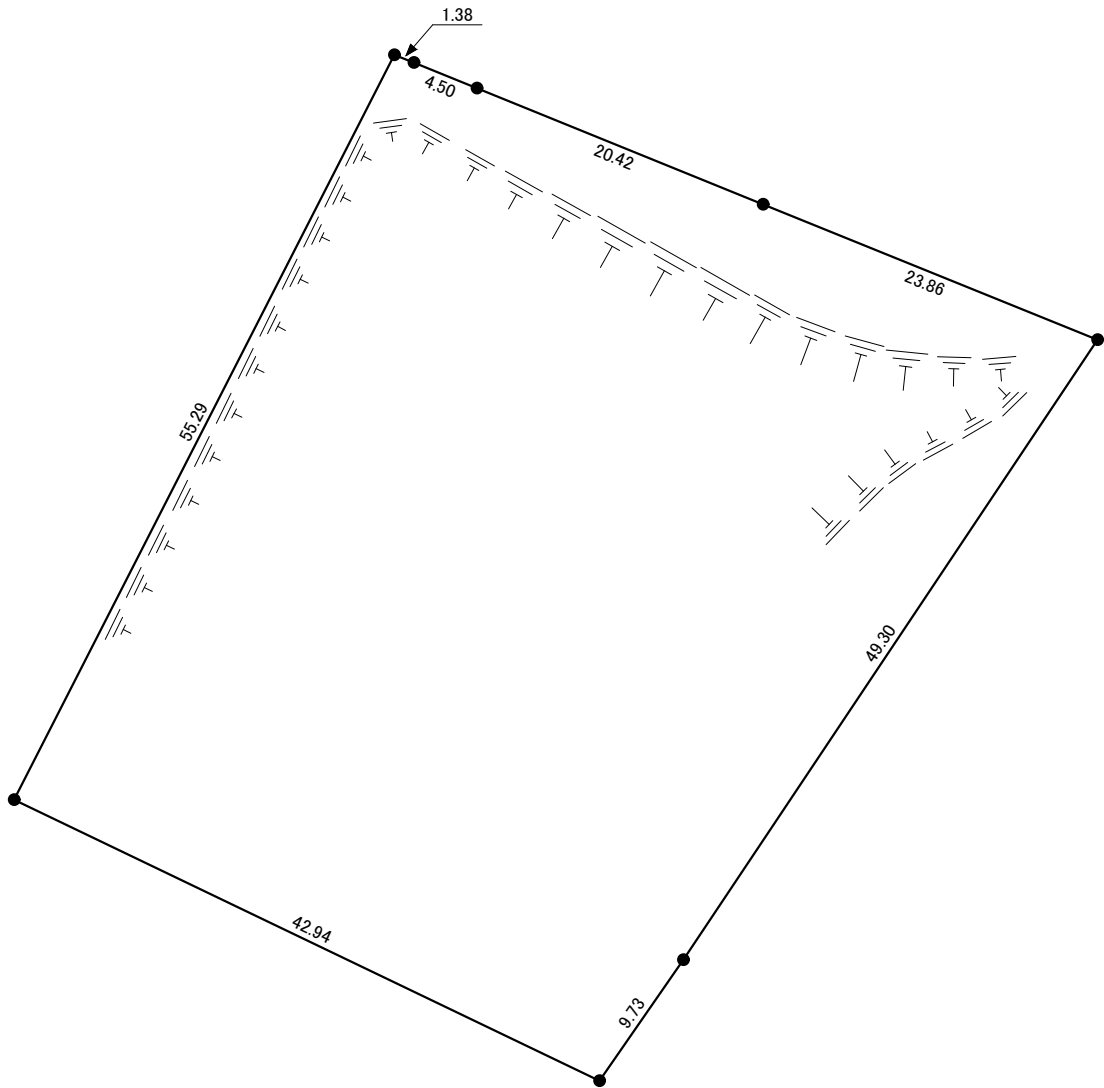
所在地

北斗市七重浜7丁目194番5

物件番号

36

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	36
所在地	北斗市七重浜7丁目194番5

