

物 件 調 査 書

物件番号 33

(共 同 住 宅)

所在地		北海道函館市中島町129番34					
住居表示		北海道函館市中島町33街区					
現況地目 及び面積等		宅地	1,001.00 m ²			工作物	一式
			—			立木竹	—
登記簿	地番	129番34					
	地目	宅地					
	数量	1,001.00m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		東側	舗装市道	幅員約 10.9 m	(法第42条第1項第1号道路)		
の状況		西側	舗装私道	下記参考事項欄のとおり	(法第42条第1項第3号道路)		
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法 ・景観法 ・航空法 ・都市再生特別措置法 ・函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例 <div style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</div>						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理		供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
施設の概要		電 気	接面道路配線	有	—		—
		公営水道	接面道路配管	有			
		公共下水道	接面道路配管	有			
		都市ガス	接面道路配管	有			
交通機関		バ ス	函館バス 『共愛会病院前』 停留所まで徒歩5分				
公共施設		函館市役所		函館市立中島小学校		函館市立巴中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、厚生労働省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。(詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照。) ・当該物件は、航空法第49条(物件の制限等)の規定により、建築物の高さについて制限を受けます。詳細については、北海道エアポート株式会社 函館空港事業所に照会願います。 ・当該物件は、函館市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生法に基づき函館市長への事前届出が必要となります。詳細については、函館市に照会願います。 ・当該物件の西側接面道路は、建築基準法第42条第1項第3号道路(私道)で、幅員は不明となっています。詳細については、函館市に照会願います。 ・当該物件の西側に接面する私道については、物件調査記載内容以外の調査は行っていません。 ・当該物件は、ブロック塀で囲まれています。 ・当該物件内には、汚水桝及びマンホールが設置されています。 ・当該物件内には、グレーチング側溝、コンクリート基礎、縁石、量水器、下水桝及び貯油槽が設置されています。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

建物の概要		
所在	函館市中島町129番34	
種類	住宅建	
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	
床面積	建築面積 228.54 m ² 延床面積 896.88 m ²	
建築時期	平成2年3月新築	
不動産登記簿記載事項	所在	函館市中島町129番地34
	家屋番号	129番34
	種類	共同住宅
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	登記床面積	1階 228.54 m ² 2階 222.78 m ² 3階 222.78 m ² 4階 222.78 m ² 合計 896.88 m ²
部屋数等	平面図のとおり	
参考事項	<ol style="list-style-type: none">1. 本物件は、現状有姿による売払です。2. 本物件は、平成30年5月以降未使用であり、建物及び建物付属設備、機械等は購入者の負担により点検・修理、場合によっては交換が必要です。3. 本物件の地上建物については、アスベスト調査の結果、飛散性のある吹付けアスベスト等の使用は確認されておりませんが、非飛散性のアスベストを含有する可能性のある建材の使用が確認されています。 なお、調査結果については、函館財務事務所 管財課で「アスベスト調査報告書」を閲覧してください。 また、屋根については、アスベスト調査を実施しておりませんので、解体時にアスベスト有無の確認が必要となります。4. 本物件の地上建物の建築図面については、函館財務事務所 管財課にて閲覧に供しておりますのでご確認ください。5. 本物件の地上建物については、耐震診断を受けておりません。	
その他特記事項	※建物内部見学会の実施 令和6年11月26日(火)17時までにて電話にて連絡された希望者を対象に令和6年11月27日(水)10時から11時まで物件所在地において実施します。 見学会には上記期日までに函館財務事務所 管財課(0138-47-8445)への連絡が必要となりますので、ご注意ください。	

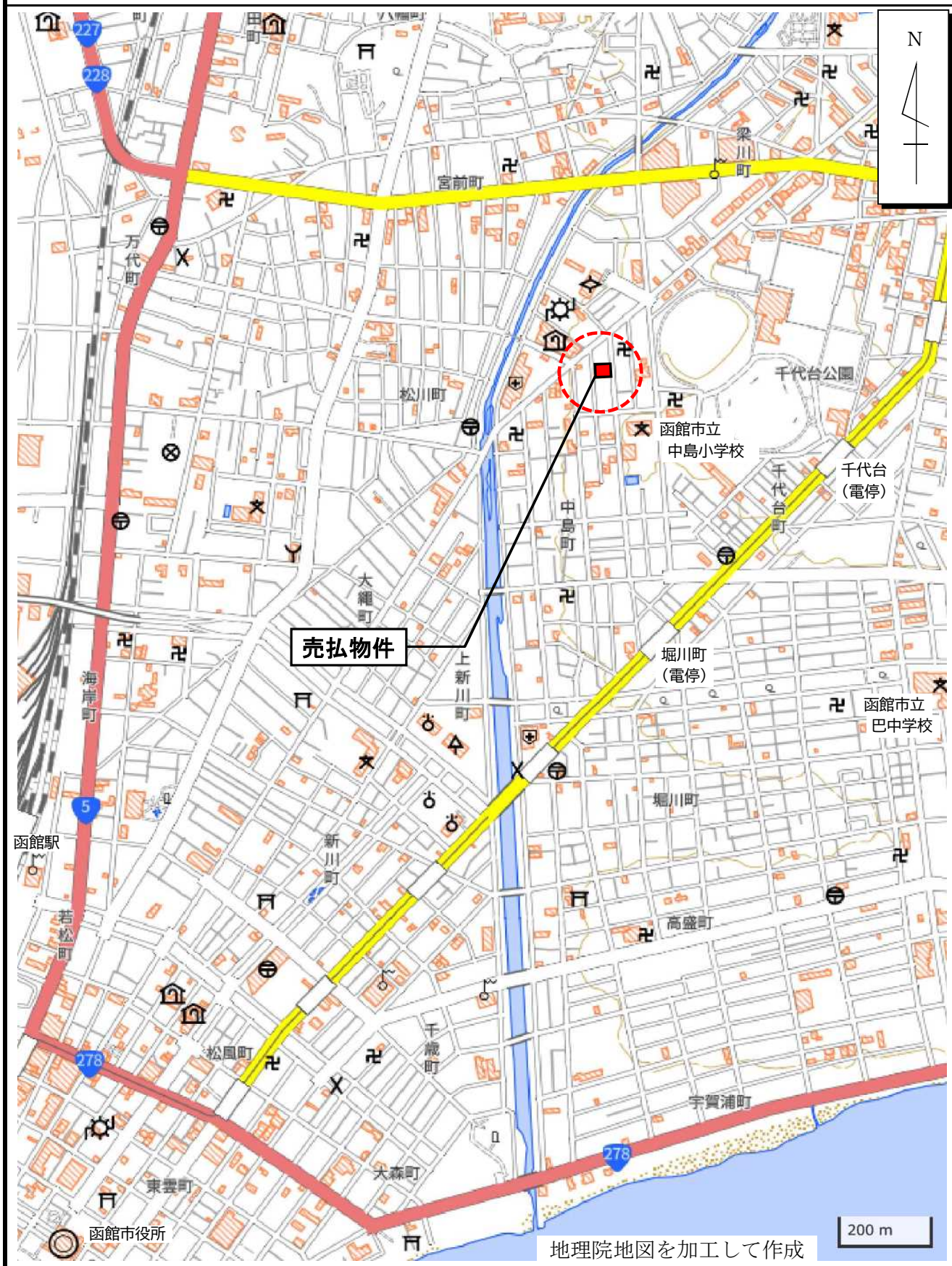
所在地

函館市中島町129番34

物件番号

33

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

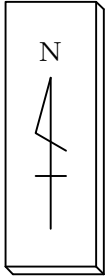
所在地

函館市中島町129番34

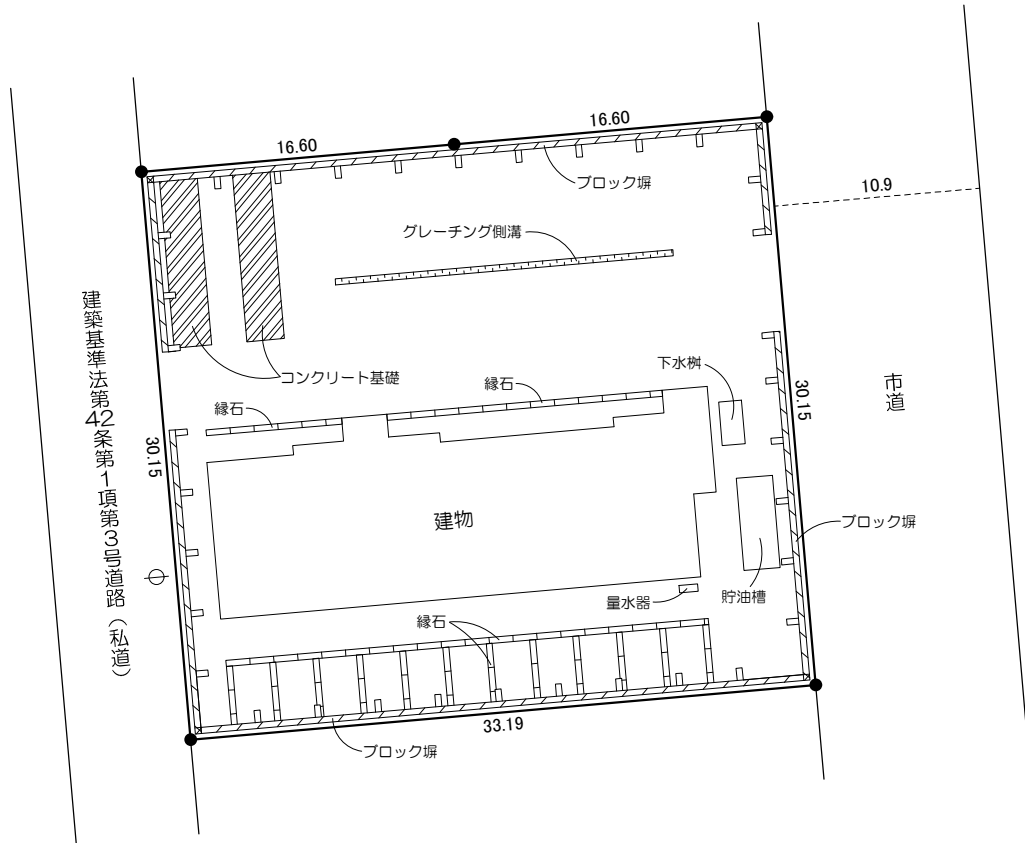
物件番号

33

概要図



⊕ 電柱



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

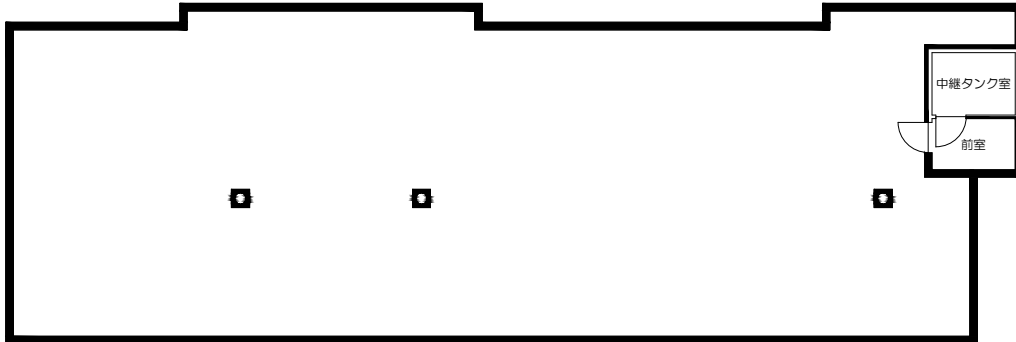
所在地

函館市中島町129番34

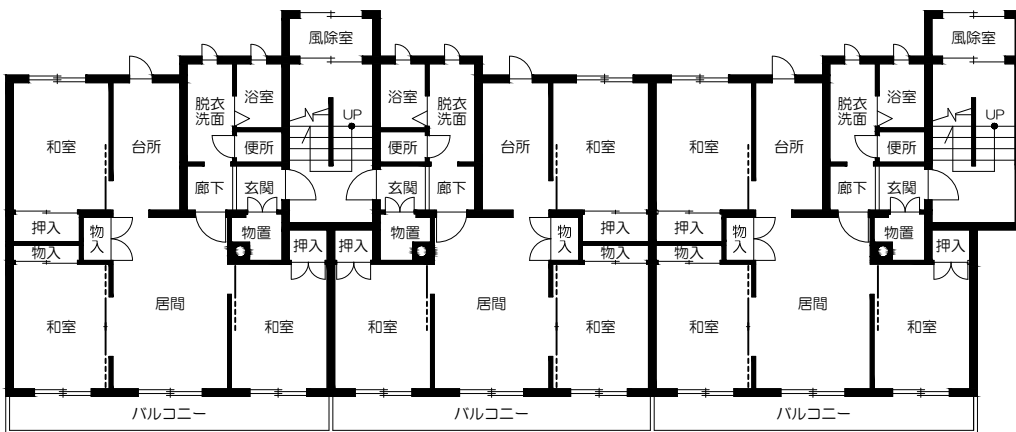
物件番号

33

平面図

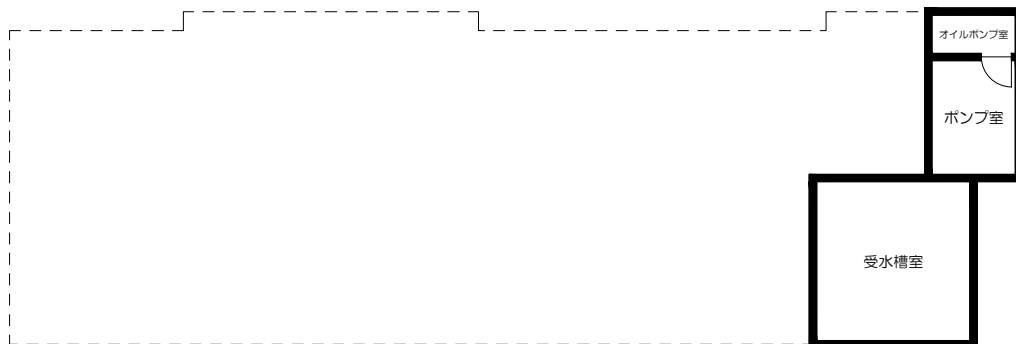


屋上平面図



1階平面図

(2~4階の間取りは同一)



地階平面図

※間取り等は現況と一致しない場合があります

物件番号 33

所在地 函館市中島町129番34

