

# 物 件 調 査 書

物件番号 32

所在地		北海道函館市高松町246番1					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		雑種地	749.32 m <sup>2</sup>			工作物	一式
			—————			立木竹	—
登記簿	地番	246番1					
	地目	雑種地					
	数量	749m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		西側 北東側の一部	舗装市道 未舗装私道	幅員約 6.3~6.4 m 幅員約 4.0 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第5号道路)		
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	100%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第 景観法 ・文化財保護法 ・航空法 ・都市再生特別措置法						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	函館バス 『弥衛門川』停留所まで徒歩5分				
公共施設		函館市役所 湯川支所		函館市立湯川小学校		函館市立湯川中学校	
参考事項		別紙を参照してください。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件は、国土交通省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。（詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照。）
- ・当該物件内には、地下埋設物（建物基礎、コンクリートガラ、塩ビ管等）が残存していることが確認されています。地下埋設物の状況は、函館財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。
- ・当該物件は、市街化調整区域内に所在するため、都市計画法第29条及び第34条の規定等により定められたもの以外、原則的に建築物の建築はできません。
- ・当該物件の西側接面道路は、当該物件より低く位置しており、現状では建築基準法第43条の接道要件を満たさない可能性があります。詳細については、函館市にご確認ください。
- ・当該物件の北東側接面道路は未整備のため、現状において車両及び人の通行はできません。
- ・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地に近接しているため、土木工事等を行う場合は函館市教育委員会との事前協議等が必要となる場合があります。詳細については、函館市教育委員会に照会願います。
- ・当該物件は、函館空港に近接しています。
- ・当該物件は、航空法第49条（物件の制限等）の規定により、建築物の高さについて制限を受けます。詳細については、北海道エアポート株式会社 函館空港事業所に照会願います。
- ・当該物件は、函館市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき、函館市長への事前届出が必要となります。詳細については、函館市に照会願います。
- ・当該物件の北東側に接面する私道については、物件調書記載内容以外の調査は行っていません。
- ・当該物件は金網フェンスで囲まれているため、現状において車両の進入はできません。
- ・当該物件内は北側から南方向に上り傾斜となっており、南側境界線付近は、急な傾斜となっています。また、南側斜面の一部には石垣土留があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

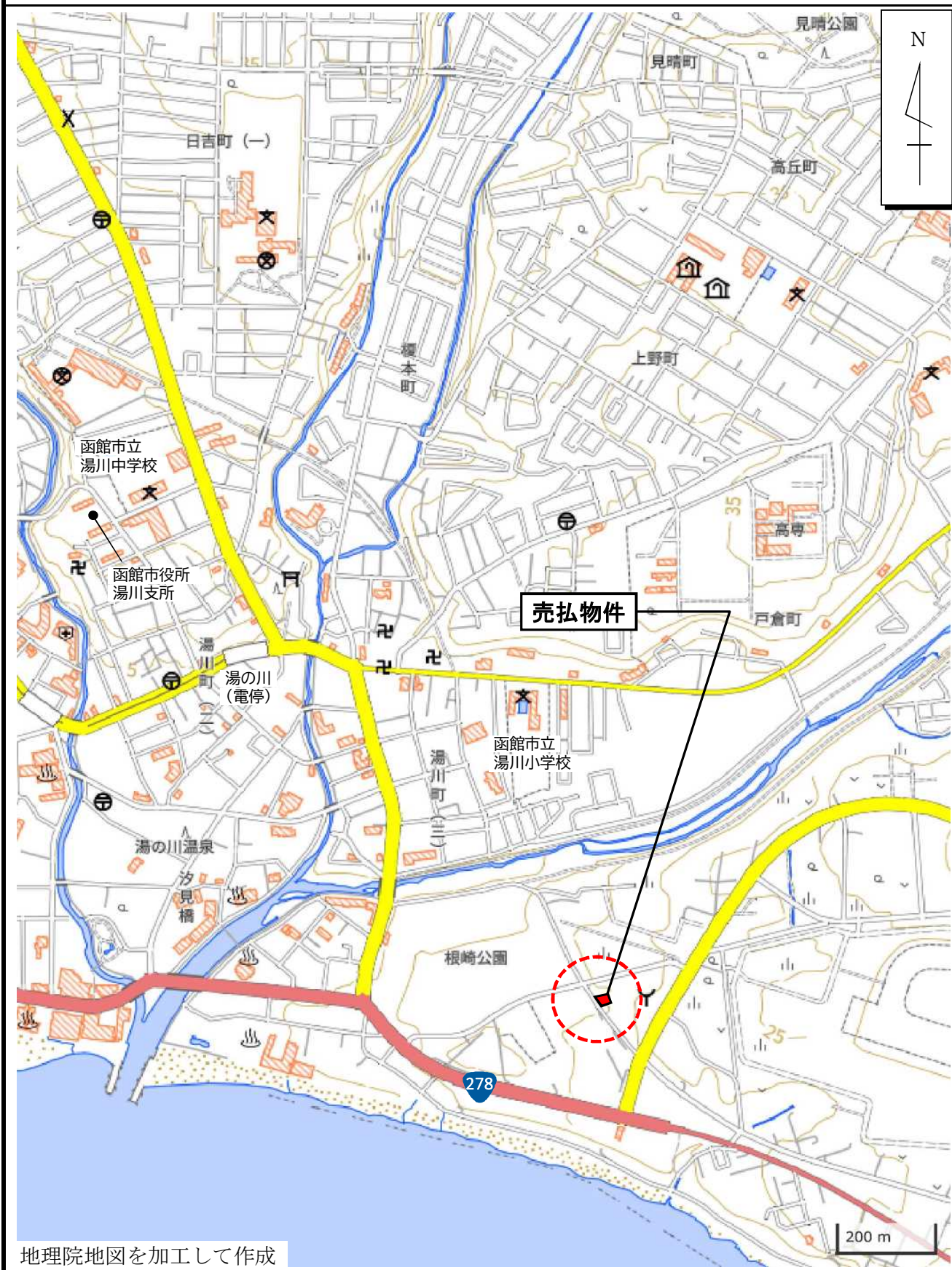
所在地

函館市高松町246番1

物件番号

32

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

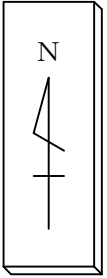
所在地

函館市高松町246番1

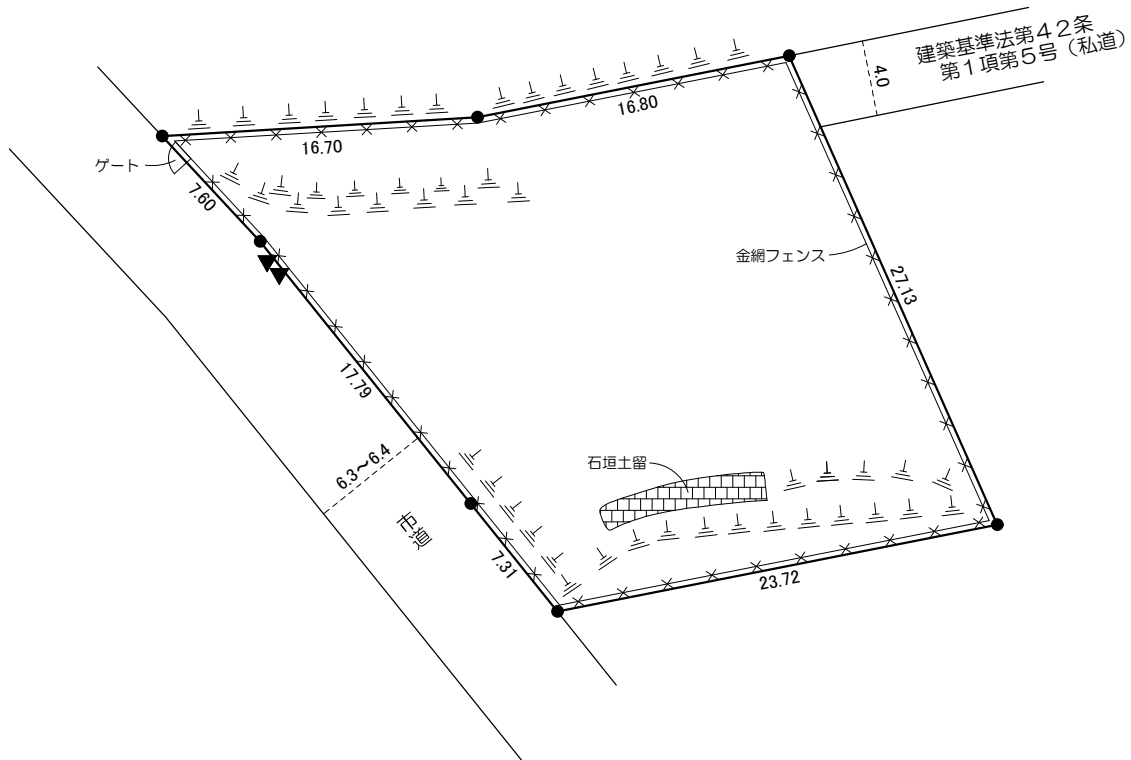
物件番号

32

# 概要図



▼ 樹木



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 32

所在地 函館市高松町246番1

