

物 件 調 査 書

物件番号 31

所在地		北海道函館市高松町65番4					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		雑種地	9,571.27 m ²			工作物	一式
			—————			立木竹	—
登記簿	地番	65番4					
	地目	雑種地					
	数量	9,571m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側	舗装市道		幅員約	7.3～10.5 m (法第42条第1項第1号道路)	
		西側	舗装市道		幅員約	5.8～6.2 m (下記参考事項欄のとおり)	
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	100%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法 ・景観法 ・水防法 ・文化財保護法 ・航空法 ・土壤汚染対策法 ・都市再生特別措置法 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	函館バス 『弥衛門川』停留所まで徒歩5分				
公共施設		函館市役所 湯川支所		函館市立湯川小学校		函館市立湯川中学校	
参考事項		別紙を参照してください。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件は、国土交通省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。（詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照。）
- ・当該物件内には、地下埋設物（コンクリートガラ、防火水槽等）が残存していることが確認されています。地下埋設物の状況は、函館財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。
- ・当該物件の南側接面道路から電柱の支柱が越境しています。
- ・当該物件内にある支線(1本)について、現状貸付契約を締結しています。購入後の当該支線の取り扱いについては、北海道電力ネットワーク株式会社 函館支店に照会願います。
- ・当該物件の西側接面道路から樹木の枝が越境しています。
- ・当該物件は、市街化調整区域内に所在するため、都市計画法第29条及び第34条の規定等により定められたもの以外、原則的に建築物の建築はできません。
- ・当該物件を含む周辺地域は、函館市洪水ハザードマップにおいて浸水想定区域に該当しています。詳細については、函館市に照会願います。
- ・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地に近接しているため、土木工事等を行う場合は函館市教育委員会との事前協議等が必要となる場合があります。詳細については、函館市教育委員会に照会願います。
- ・当該物件は、函館市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき、函館市長への事前届出が必要となります。詳細については、函館市に照会願います。
- ・当該物件は、函館空港に近接しています。
- ・当該物件は、航空法第49条（物件の制限等）の規定により、建築物の高さについて制限を受けます。詳細については、北海道エアポート株式会社 函館空港事業所に照会願います。
- ・当該物件の西側接面道路は、当該物件より低く位置しており、現状では建築基準法第43条の接道要件を満たさない可能性があります。詳細については、函館市にご確認ください。
- ・当該物件は、金網フェンスで囲まれているため、現状において車両の進入は南側ゲートからしかできません。
- ・当該物件内には、高低差があります。
- ・当該物件内には、ゲート、コンクリート擁壁及び金網フェンス等が設置されています。
- ・当該物件内には、ブロック擁壁及びコンクリートタタキがあります。
- ・当該物件内には、樹木があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

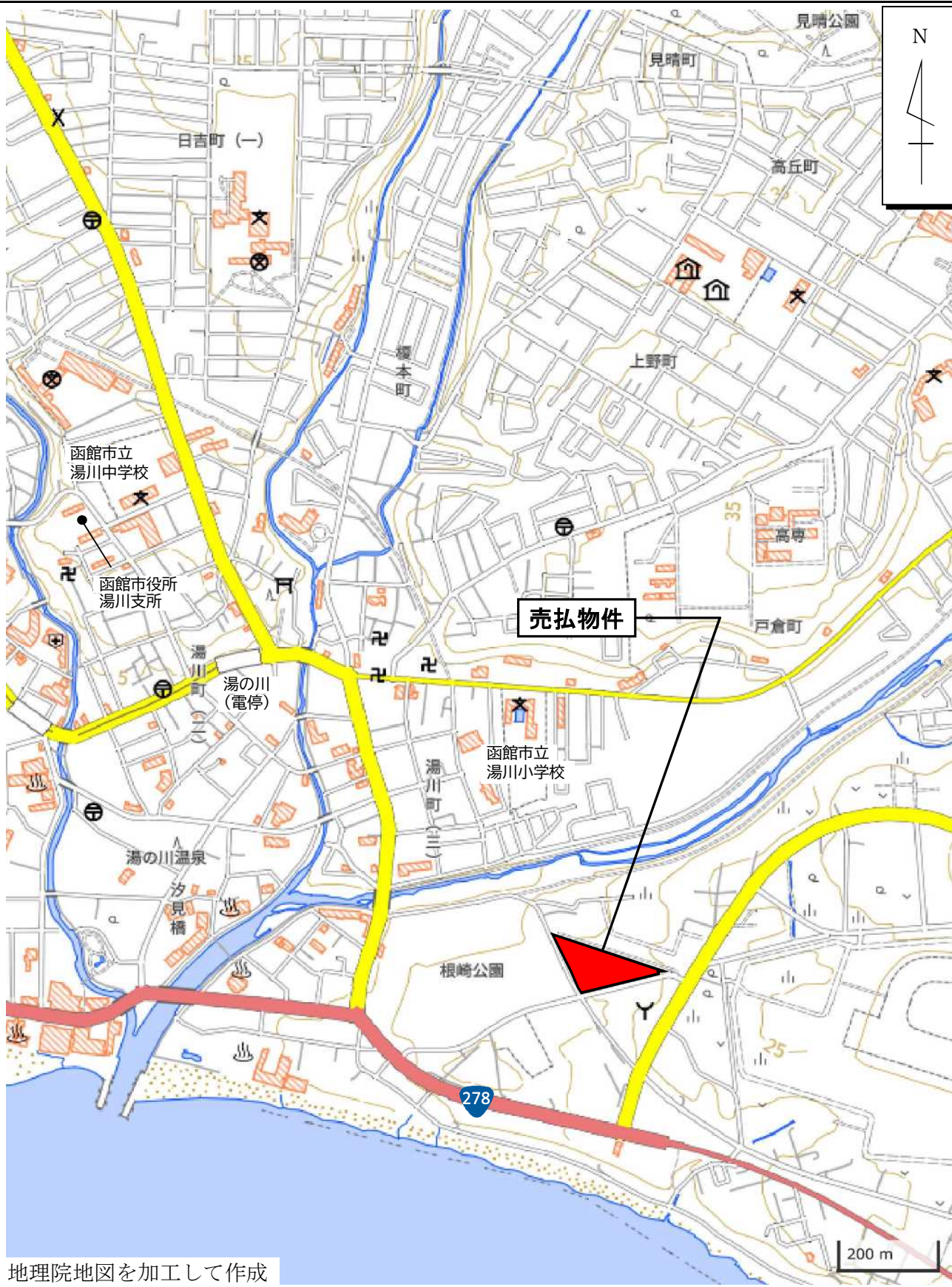
所在地

函館市高松町65番4

物件番号

31

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

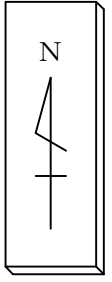
所在地

函館市高松町65番4

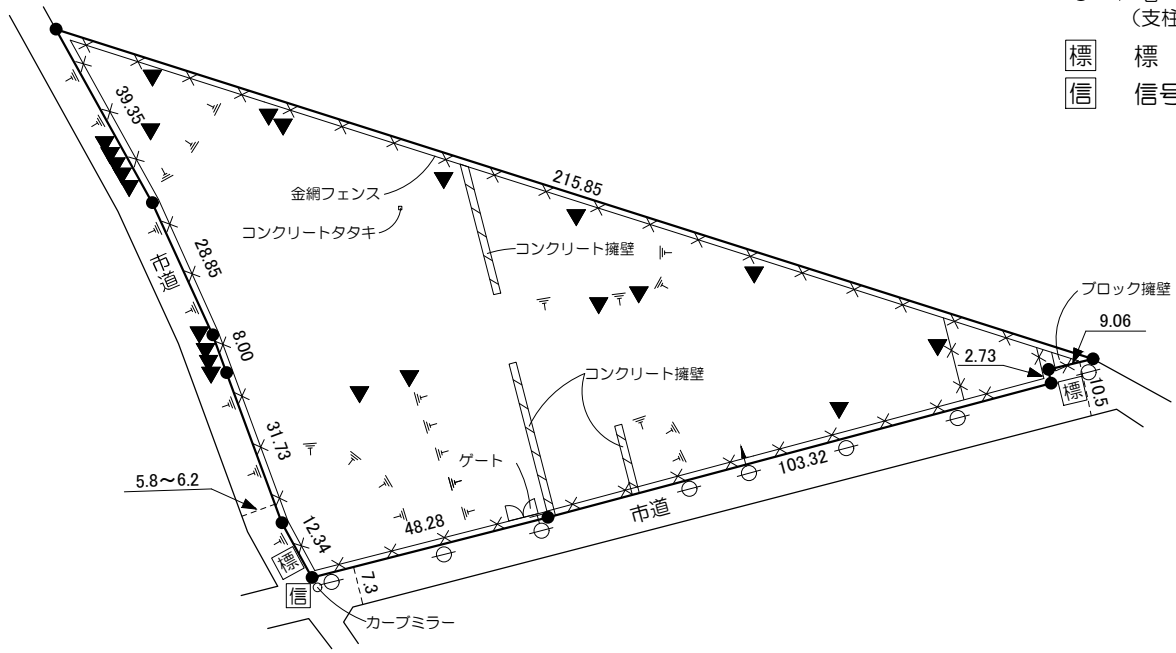
物件番号

31

概要図



- ▼ 樹木
- 電柱
- 電柱 (支線付)
- 電柱 (支柱付)
- 標 標識
- 信 信号機



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	31
所在地	函館市高松町65番4

