

# 物 件 調 査 書

物件番号 29

所在地		北海道浦河郡浦河町堺町西1丁目155番2					
住居表示		北海道浦河郡浦河町堺町西1丁目2街区					
現況地目及び面積等		宅地	1,000.87 m <sup>2</sup>			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	155番2					
	地目	雑種地					
	数量	1,000m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南西側 未舗装町道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無				
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス JRバス 『堺町西1丁目』停留所まで徒歩3分					
公共施設		浦河町役場		浦河町立堺町小学校		浦河町立浦河第一中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の東側境界点付近で隣接地のブロック塀が一部越境して設置されており、ブロック塀上部に境界標(金属標)が設置されています。</li> <li>・当該物件の接面道路は未整備のため、現状において車両の通行はできません。</li> <li>・当該物件内は、砂利敷となっています。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

浦河郡浦河町堺町西1丁目155番2

物件番号

29

# 案内図



地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

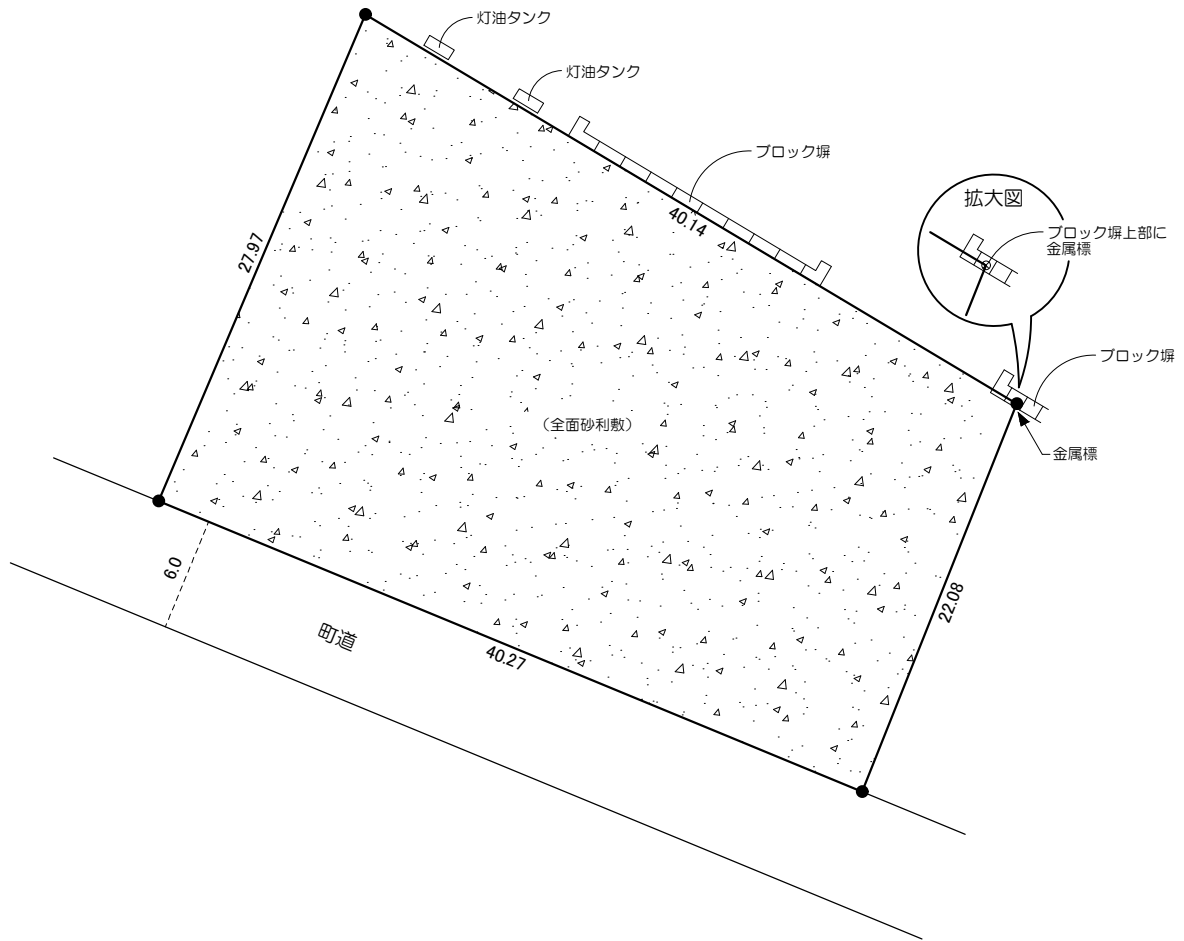
所在地

浦河郡浦河町塚町西1丁目155番2

物件番号

29

# 概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	29
所在地	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番2

