

物 件 調 査 書

物件番号 28

所在地		北海道浦河郡浦河町堺町西1丁目155番1					
住居表示		北海道浦河郡浦河町堺町西1丁目2街区					
現況地目及び面積等		宅地	641.71 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	155番1					
	地目	雑種地					
	数量	641m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南西側	未舗装町道	幅員約	6.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南東側	未舗装町道	幅員約	6.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無				
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	JRバス 『堺町西1丁目』停留所まで徒歩2分				
公共施設		浦河町役場		浦河町立堺町小学校		浦河町立浦河第一中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の南西側接面道路は未整備のため、現状において車両の通行はできません。 ・当該物件内は、砂利敷となっています。 ・当該物件内には、ビニールシートがあります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

浦河郡浦河町堺町西1丁目155番1

物件番号

28

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

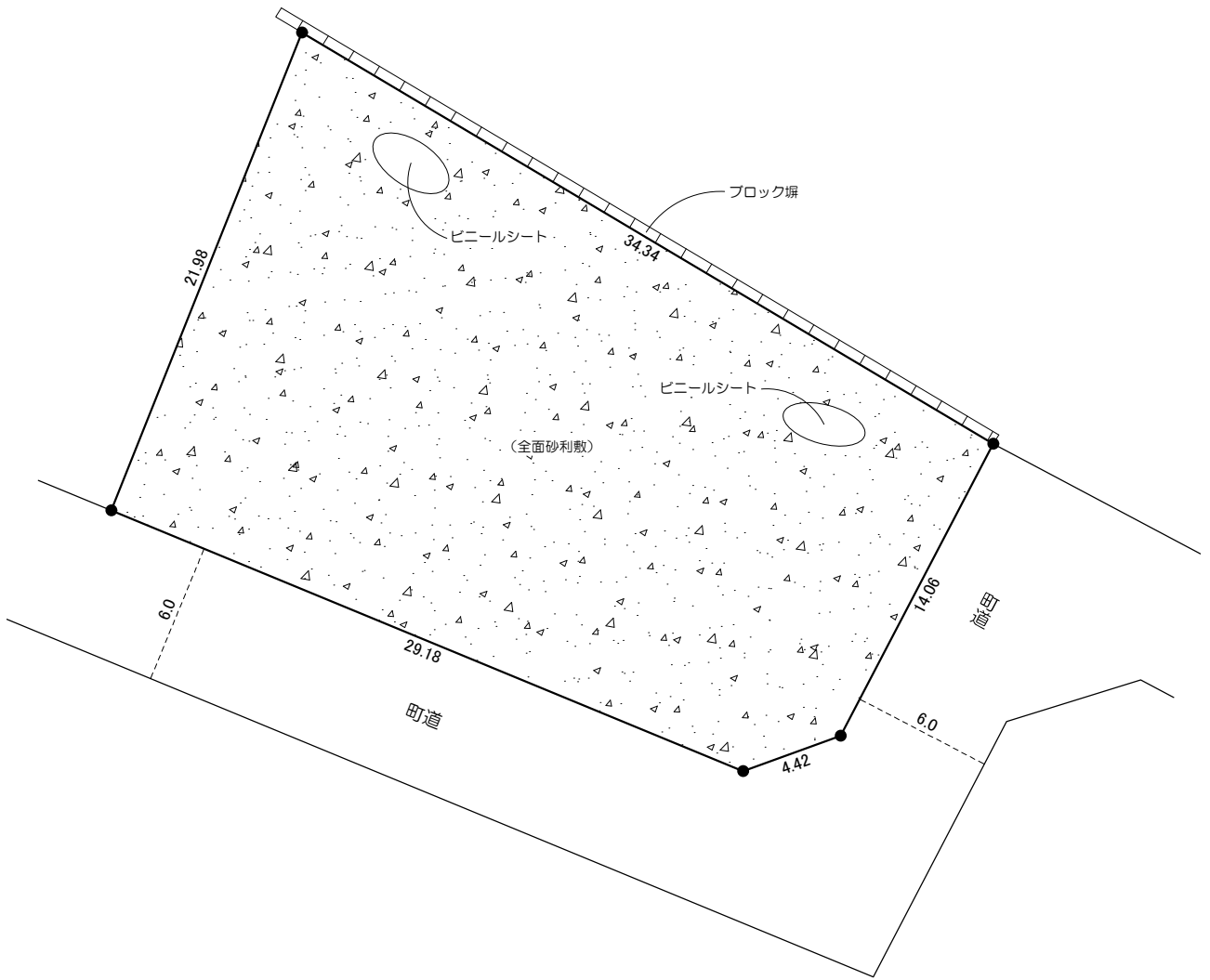
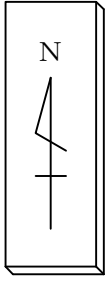
所在地

浦河郡浦河町塚町西1丁目155番1

物件番号

28

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 28

所在地 浦河郡浦河町堺町西1丁目155番1

