

# 物 件 調 査 書

物件番号 23

所在地		北海道雨竜郡沼田町南1条7丁目504番30、同番31					
住居表示		北海道雨竜郡沼田町南1条7丁目6街区					
現況地目 及び面積等	宅地	524.98 m <sup>2</sup>				工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	504番30	504番31				
	地目	宅地	宅地				
	数量	262.49m <sup>2</sup>	262.49m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	北側 舗装町道 幅員約 6.0 m						
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・水防法						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR留萌本線 石狩沼田駅の 南西方 約1.2km 徒歩15分					
公共施設	沼田町役場		沼田町立沼田小学校		沼田町立沼田中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件内の筆界で、隣接地と接する直線上にある境界標について、不存在のものは「無標」と記載しています。概要図でご確認ください。</li> <li>・当該物件を含む周辺地域は、沼田町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、沼田町に照会願います。</li> <li>・当該物件の北東側接面道路から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件は、南側隣接地より約1.5m高く位置しています。</li> <li>・当該物件内には、東石があります。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>						

\*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

雨竜郡沼田町南1条7丁目504番30、  
同番31

物件番号

23

# 案内図



地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

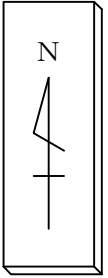
所在地

雨竜郡沼田町南1条7丁目504番30、  
同番31

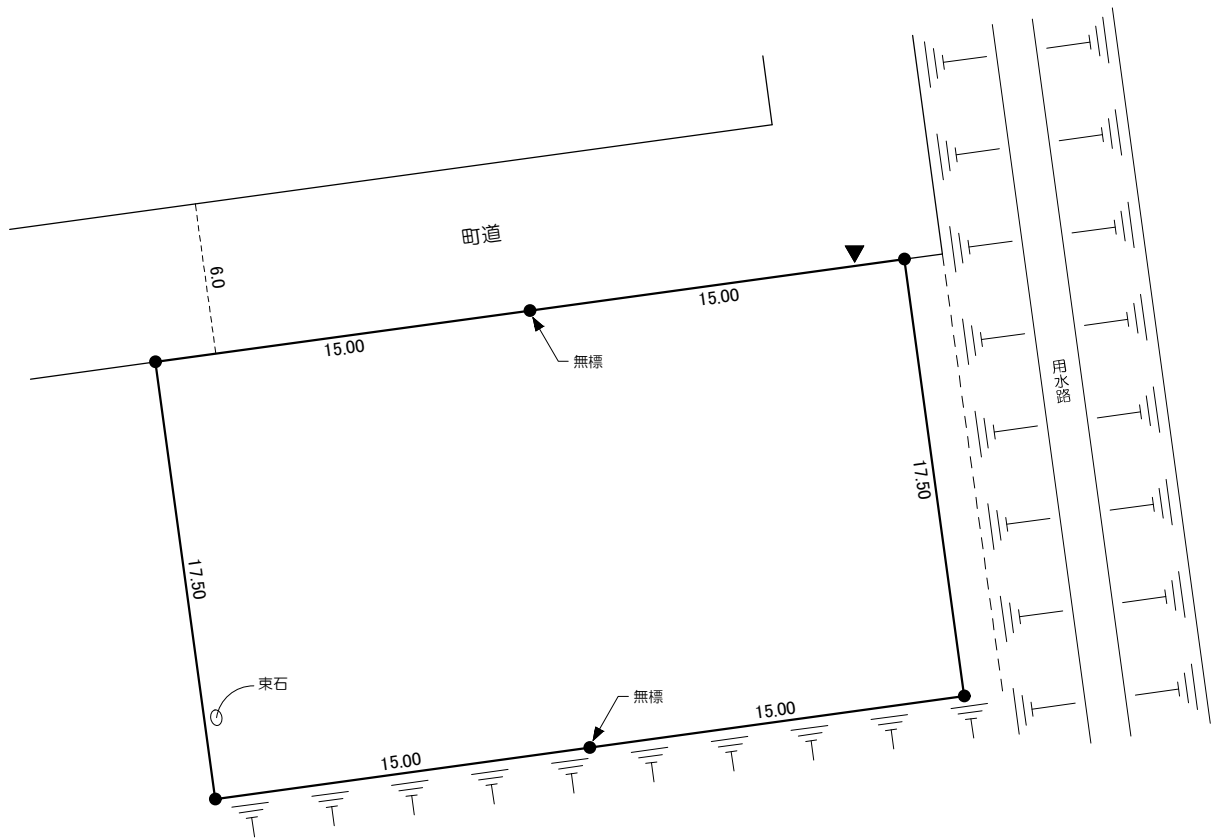
物件番号

23

# 概要図



▼ 樹木



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	23
所在地	雨竜郡沼田町南1条7丁目504番30、同番31

