

# 物 件 調 査 書

物件番号 22

所在地		北海道雨竜郡妹背牛町字妹背牛482番47、3469番2					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	8,133.19 m <sup>2</sup>			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	482番47	3469番2				
	地目	宅地	宅地				
	数量	6,405.38m <sup>2</sup>	1,727.81m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北東側 西側	舗装道 舗装道	幅員約 幅員約	24.0 m 21.0 m		
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・水防法 ・土壌汚染対策法						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	J R 函館本線 妹背牛駅の 北東方 約1.2km 徒歩15分					
公共施設	妹背牛町役場		妹背牛町立妹背牛小学校		妹背牛町立妹背牛中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件を含む周辺地域は、妹背牛町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、妹背牛町に照会願います。</li> <li>・当該物件内の北西側境界標付近に設置されている側溝が、西側接面道路に越境しています。</li> <li>・当該物件の北東側及び西側接面道路からアスファルト舗装が一部越境しています。</li> <li>・当該物件の北西側隣接地から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件の車両の出入りは、北西側及び東側の一部からしかできません。</li> <li>・当該物件は、北西側隣接地及び南東側隣接地より約0.5m～約1.5m高く位置しています。</li> <li>・当該物件の北西側境界標付近には、コンクリート塀が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、石及びコンクリートガラが散在しています。</li> <li>・当該物件内には、コンクリート基礎があります。</li> <li>・当該物件内には、樹木が複数あります。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

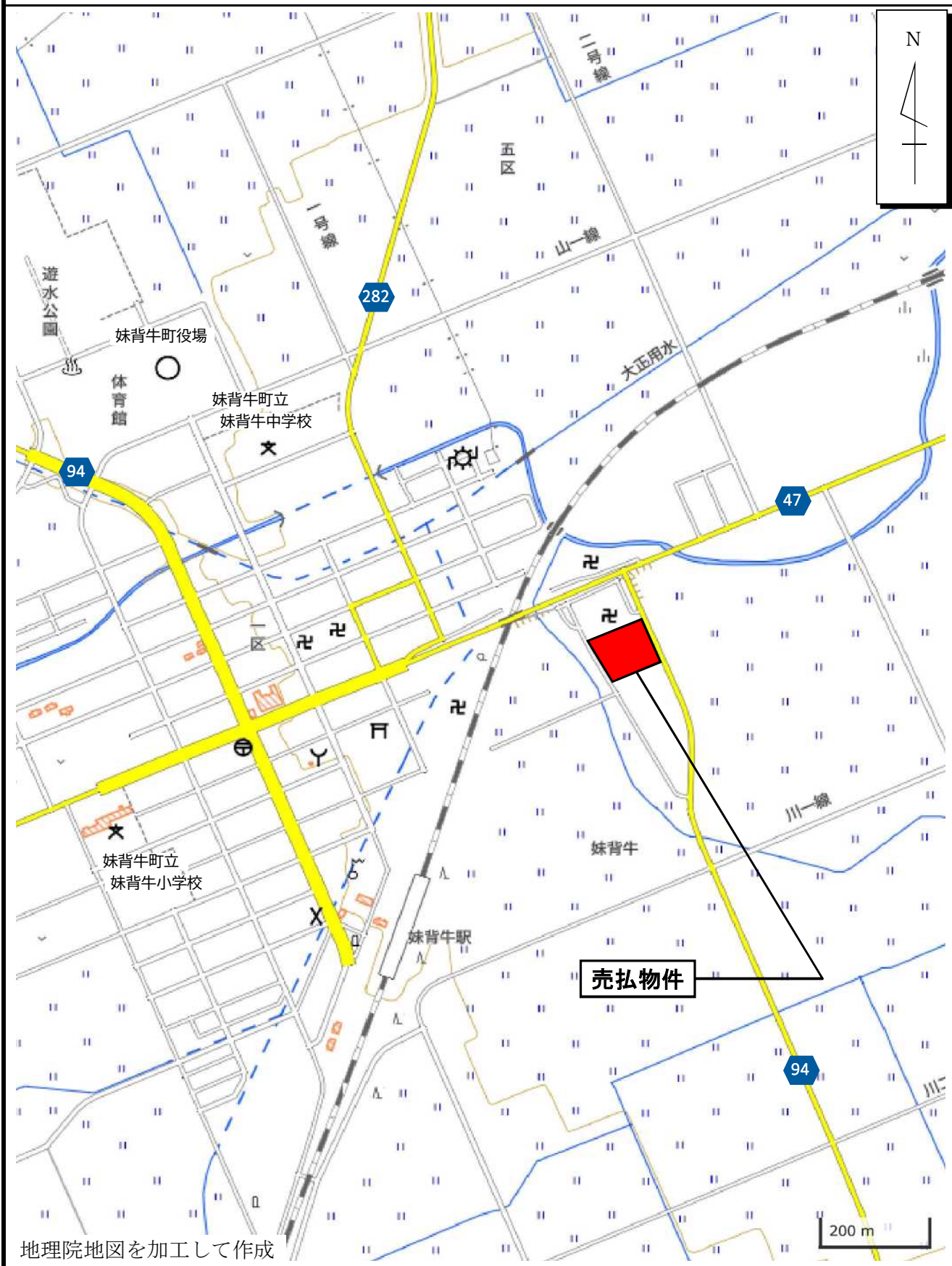
所在地

雨竜郡妹背牛町字妹背牛482番47、  
3469番2

物件番号

22

# 案内図



地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

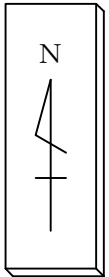
所在地

雨竜郡妹背牛町字妹背牛482番47、  
3469番2

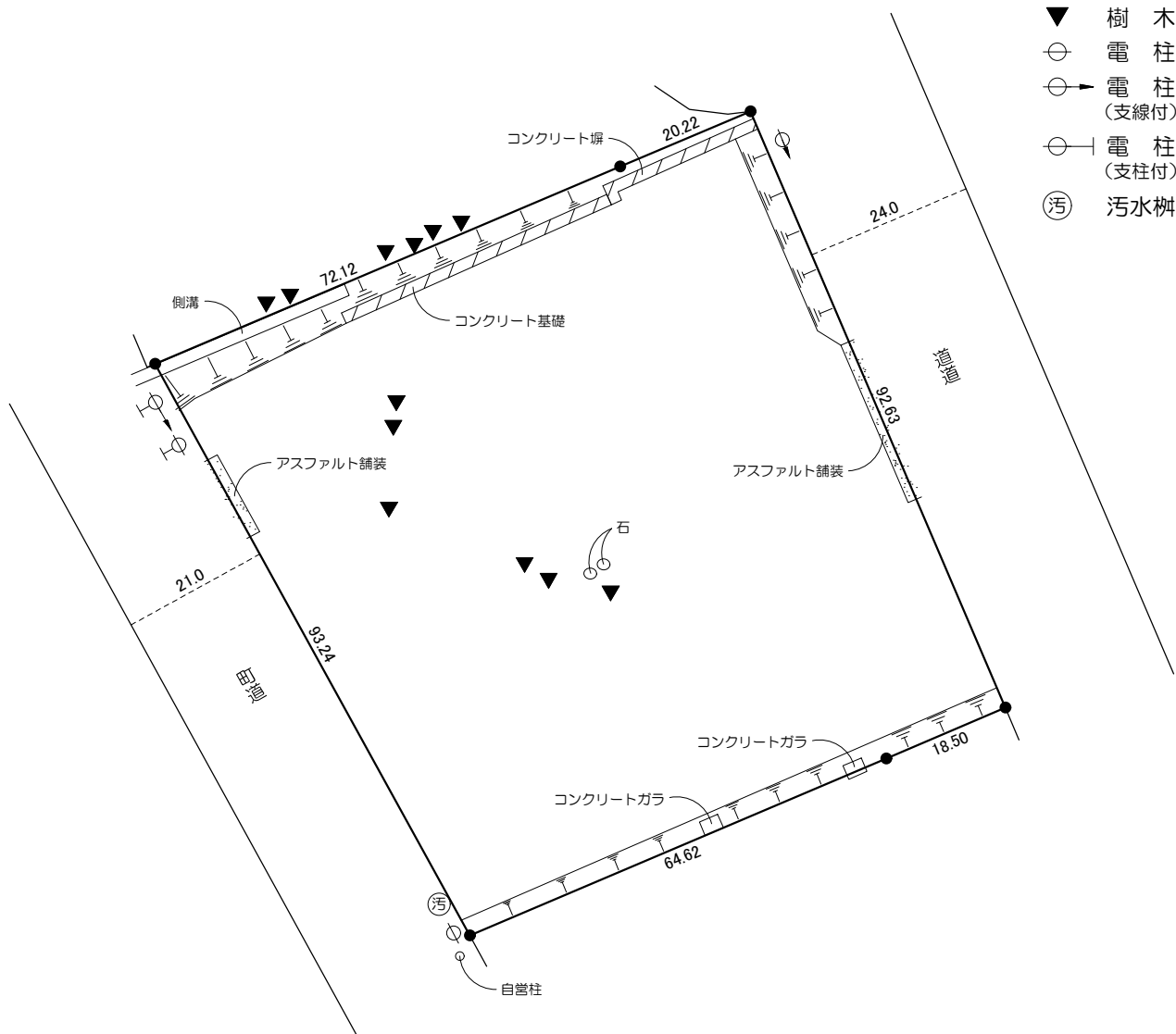
物件番号

22

# 概要図



- ▼ 樹木
- 電柱
- 電柱 (支線付)
- 電柱 (支柱付)
- ⊙ 汚水樹



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	22
所在地	雨竜郡妹背牛町字妹背牛482番47、3469番2

