

# 物 件 調 査 書

物件番号 21

所在地		北海道夕張郡栗山町字継立159番1					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	439.20 m <sup>2</sup>			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	159番1					
	地目	宅地					
	数量	439.20m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 西側	舗装道道 未舗装町管理道路			幅員約 18.5 m (下記参考事項欄のとおり)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・水防法 ・都市再生特別措置法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バ ス	町営バス 『継立』 停留所まで徒歩6分				
公共施設		栗山町役場		栗山町立継立小学校		栗山町立栗山中学校	
参考事項	別紙を参照してください。						

\*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件を含む周辺地域は、栗山町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、栗山町に照会願います。
- ・当該物件は、栗山町立地適正化計画の計画区域外です。
- ・当該物件の西側に接面する道路は、町管理道路ですが幅員は不明となっています。詳細については、栗山町に照会願います。
- ・当該物件は、下水道受益者分担金97,800円を支払う必要があります。詳細については、栗山町に照会願います。
- ・当該物件の北側接面道路には、歩道の切り下げが一部しかないため、現状において車両の進入は一部からしかできません。
- ・当該物件の北東側境界点付近の上空を架線が通過しています。
- ・当該物件の東側隣接地の庭石が越境しています。
- ・当該物件の南東側で隣接地の樹木の枝が越境しています。
- ・当該物件の南西側境界線付近にコンクリートトラフが西側接面道路にまたがって設置されています。
- ・当該物件内には、石及びコンクリートガラ等が散在しています。
- ・当該物件の東側隣接地の建物の屋根が境界線と接近しているため、冬季の降雪時等には、当該物件内に落雪している状況があります。
- ・当該物件の南側境界線上にマンホールが設置されています。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

所在地

夕張郡栗山町字継立159番1

物件番号

21

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

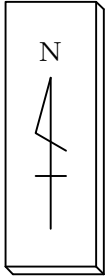
所在地

夕張郡栗山町字継立159番1

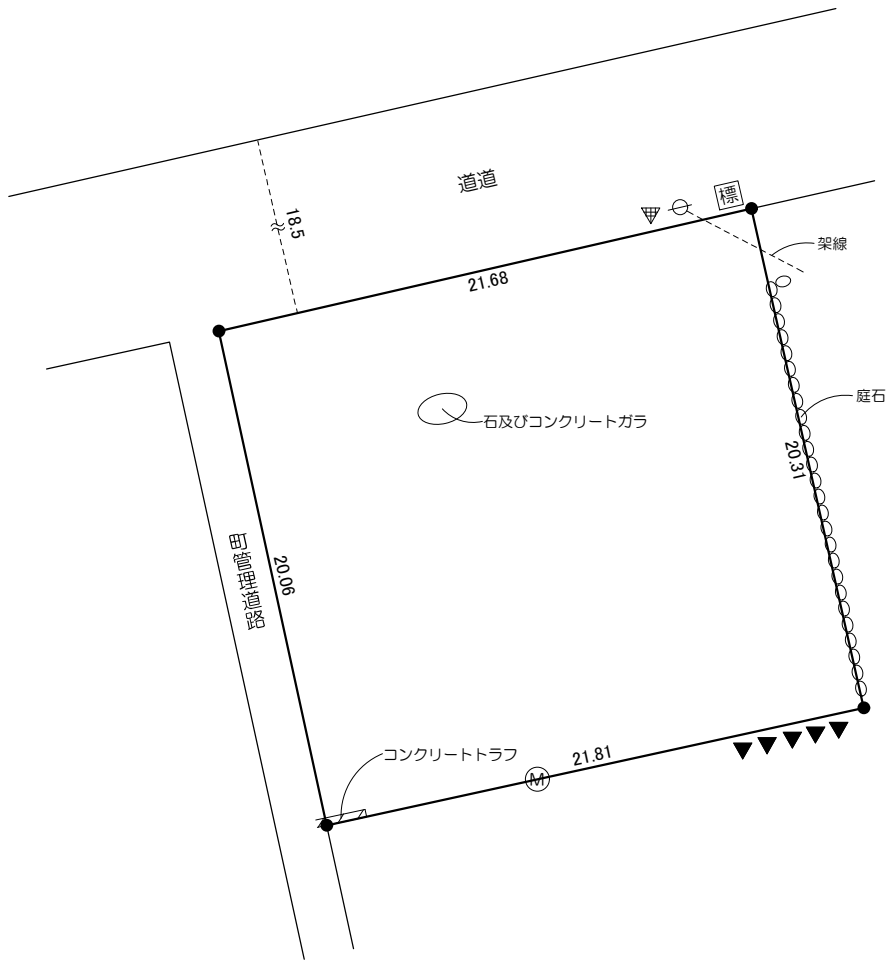
物件番号

21

# 概要図



- ▼ 樹木
- ▽ 街路樹
- 電柱
- Ⓜ マンホール
- 標 標識



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	21
所在地	夕張郡栗山町字継立159番1

