

# 物 件 調 査 書

物件番号 20

所在地		北海道深川市あけぼの町2122番169					
住居表示		北海道深川市あけぼの町3街区					
現況地目 及び面積等		宅地	1,684.70 m <sup>2</sup>			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	2122番169					
	地目	宅地					
	数量	1,684.70m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北西側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		北東側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南東側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	40%				
		容積率	60%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・都市再生特別措置法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	空知中央バス 『市道2番通』 停留所まで徒歩3分				
公共施設		深川市役所		深川市立北新小学校		深川市立一已中学校	
参考事項		別紙を参照してください。					

\*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件は、農林水産省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。  
(詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照。)
- ・当該物件は、深川市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき、深川市長への事前届出が必要となります。詳細については、深川市に照会願います。
- ・当該物件は、北東側及び南東側接面道路より約0.5m高く位置しており、北西側接面道路に設置されているフタ付側溝が一部破損しているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。
- ・当該物件の南西側隣接地のコンクリート土留が一部越境して設置されています。
- ・当該物件の南西側隣接地の生垣の枝が越境しています。
- ・当該物件の南西側境界線にマンホールが設置されています。
- ・当該物件の南東側境界線付近の上空を架線が通過しています。
- ・当該物件の南東側境界線に制水弁が設置されています。
- ・当該物件の南西側隣接地のグレーチング側溝が一部越境して設置されています。
- ・当該物件内には、コンクリートブロック、アスファルトガラ、石があります。
- ・当該物件内には、素掘側溝があります。
- ・当該物件内には、高低差があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

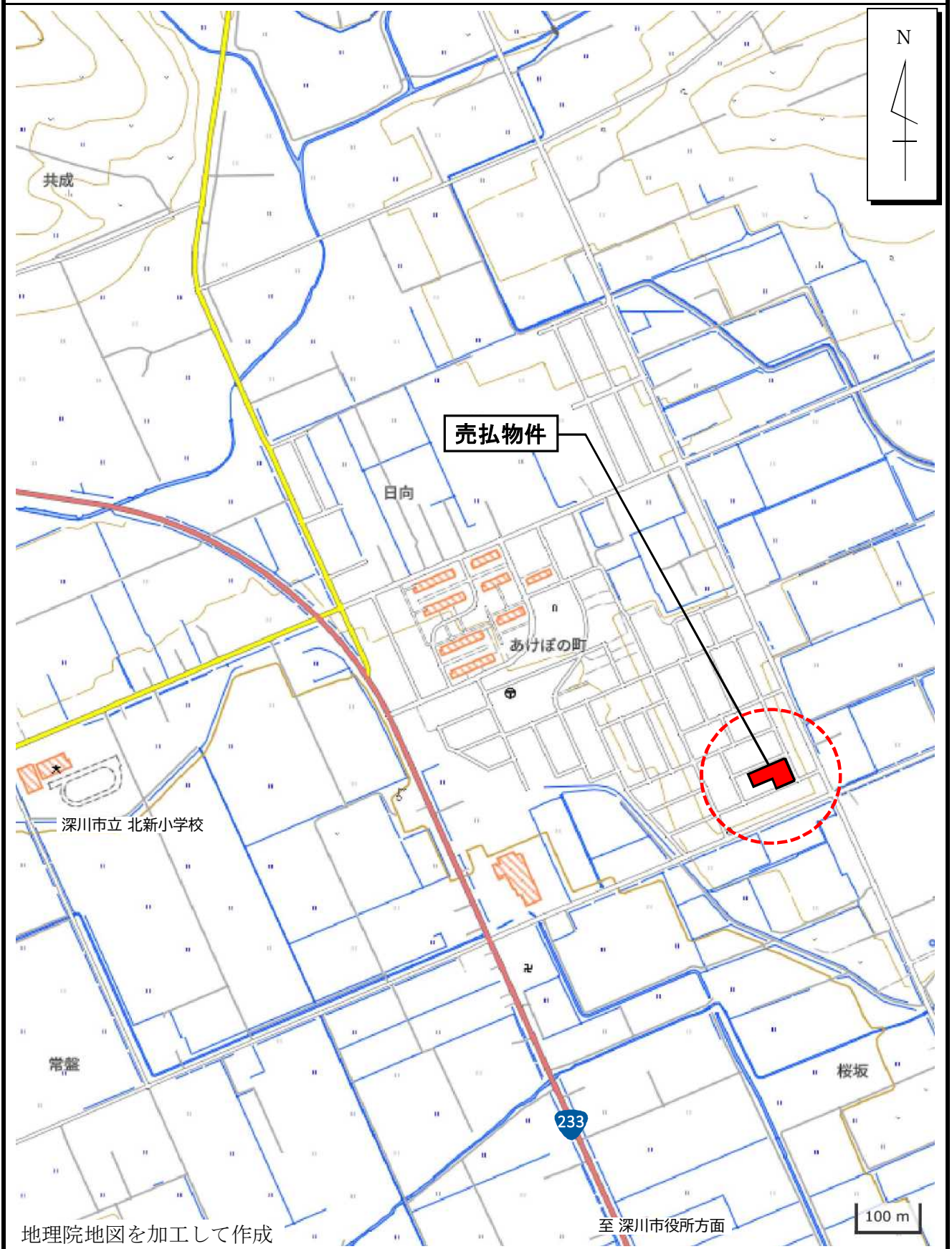
所在地

深川市あけぼの町2122番169

物件番号

20

# 案内図



地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

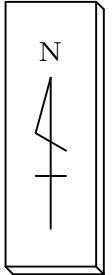
所在地

深川市あけぼの町2122番169

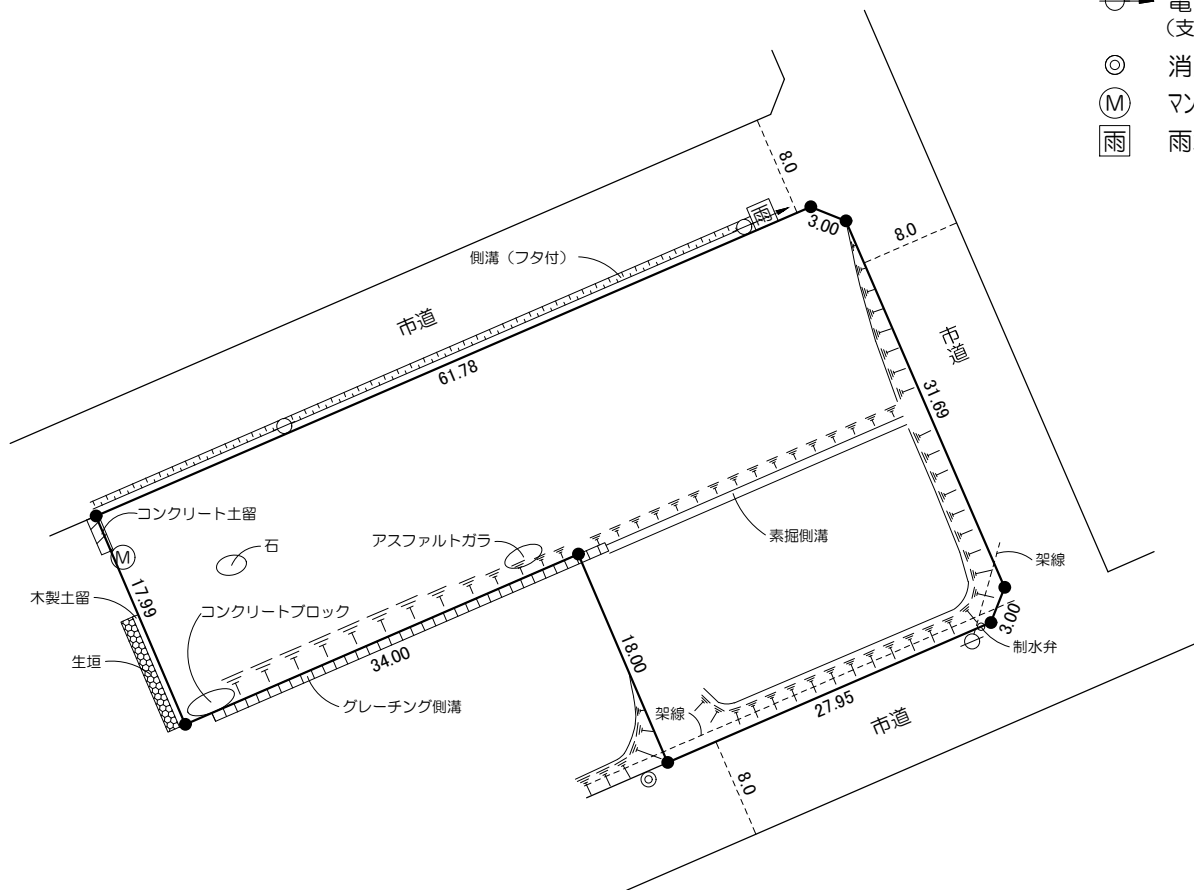
物件番号

20

# 概要図



- ⊙ 電柱
- ⊙→ 電柱 (支線付)
- ◎ 消火栓
- Ⓜ マンホール
- ☔ 雨水桝



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	20
所在地	深川市あけぼの町2122番169

