

# 物 件 調 査 書

物件番号 14

所在地		北海道芦別市上芦別町556番1、同番2					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	3,361.10 m <sup>2</sup>			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	556番1	556番2				
	地目	雑種地	宅地				
	数量	2,680m <sup>2</sup>	680.98m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南西側 舗装市道 幅員約 8.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第二種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・土壌汚染対策法 ・都市再生特別措置法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	JR根室本線 上芦別駅の北東方 約0.5km 徒歩6分					
公共施設	芦別市役所		芦別市立上芦別小学校		芦別市立芦別中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、芦別市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき芦別市長への事前届出が必要となります。詳細については、芦別市に照会願います。</li> <li>・当該物件において下水道を利用する際には、下水道受益者負担金1,206,000円を支払う必要があります。詳細については、芦別市に照会願います。</li> <li>・当該物件の南西側接面道路にU字側溝及び素掘側溝が設置されているため、現状において車両の進入はできません。</li> <li>・当該物件の北西側は、接面道路より約0.5m~0.7m高くなっています。</li> <li>・当該物件の南側境界線付近で電柱及び支線が越境し、上空を複数の架線が通過しています。</li> <li>・当該物件の西側で、電柱のアームが一部越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の南側境界点付近で、接面道路から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件内及び東側隣接地にある樹木の枝が、お互いに越境しています。</li> <li>・当該物件内には、樹木が多数あります。</li> <li>・当該物件内には、ドラム缶、鉄くず、木くず、石があります。</li> <li>・当該物件内には、切株があります。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>						

\*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

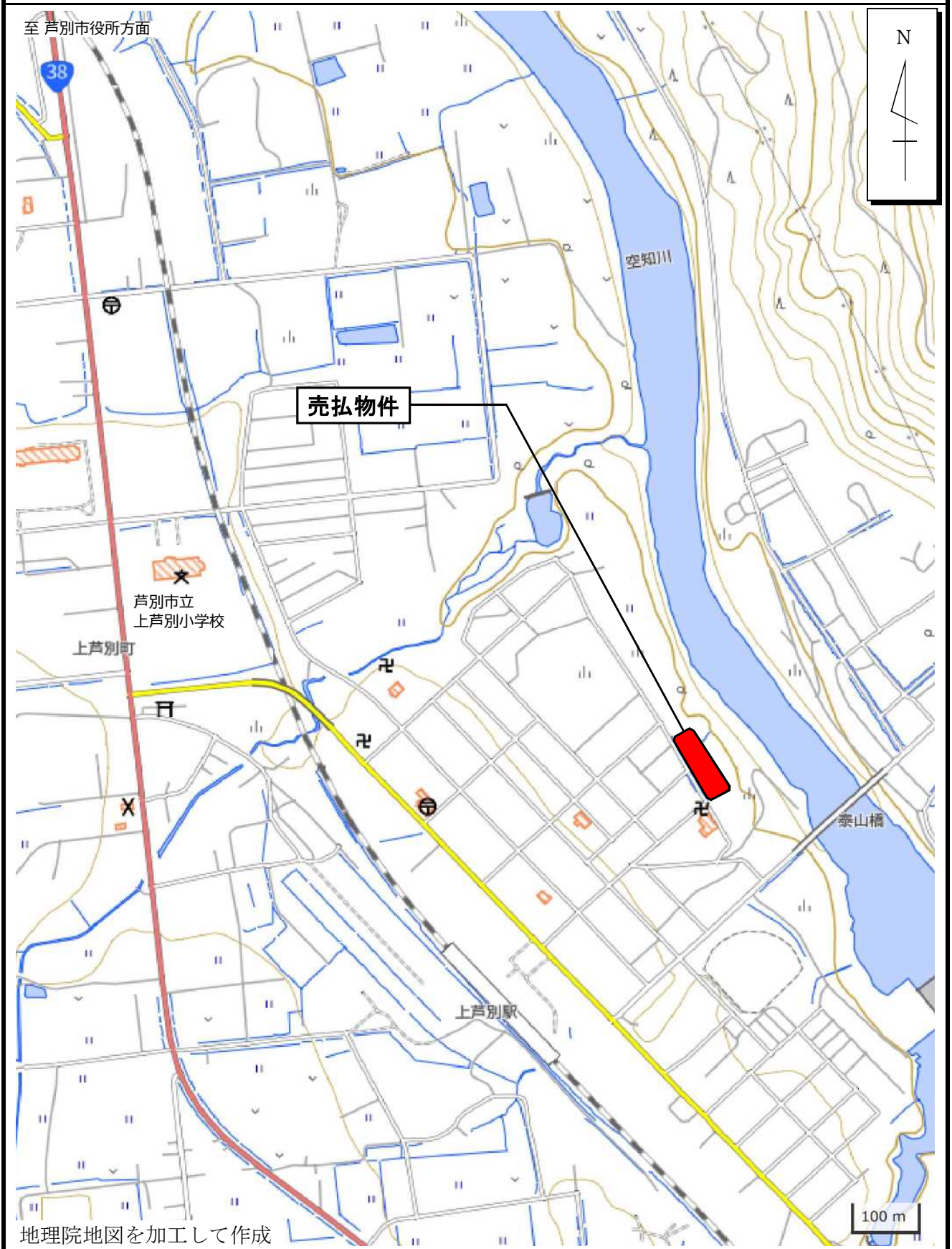
所在地

芦別市上芦別町556番1、同番2

物件番号

14

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

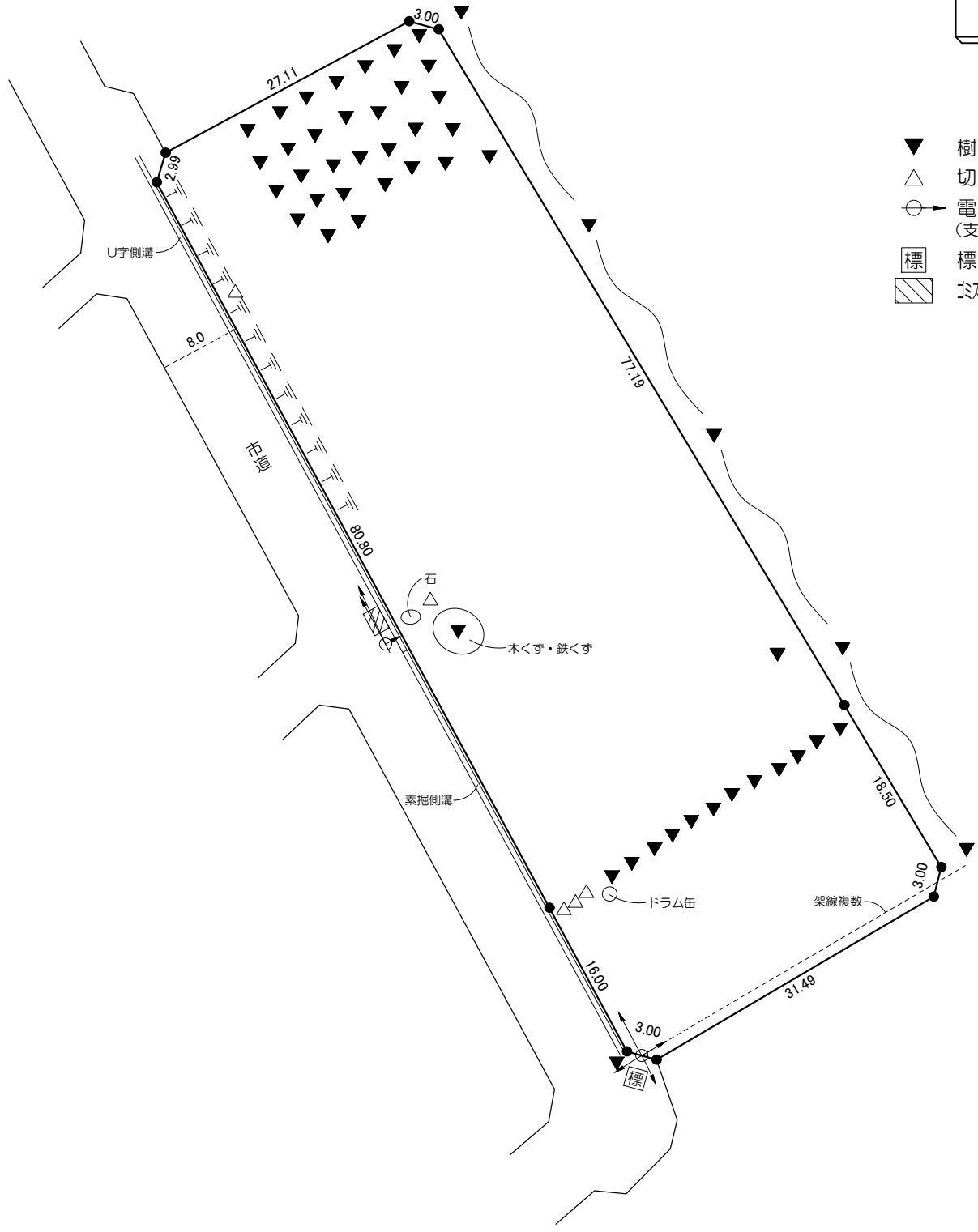
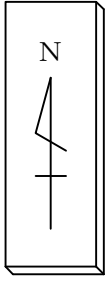
所在地

芦別市上芦別町556番1、同番2

物件番号

14

# 概要図



- ▼ 樹木
- △ 切株
- 電柱 (支線付)
- 標 標識
- 架線

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	14
所在地	芦別市上芦別町556番1、同番2

