

物 件 調 査 書

物件番号 12

所在地		北海道岩見沢市元町3条東4丁目3番3、東5丁目3番					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	339.74 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	東4丁目3番3	東5丁目3番				
	地目	宅地	宅地				
	数量	126.55m ²	213.19m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		東側 舗装市道 幅員約 10.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区	大規模集客施設制限地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・水防法 ・岩見沢都市計画特別用途地区建築条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR函館本線 岩見沢駅の 北東方 約1.1km 徒歩14分					
公共施設	岩見沢市役所		岩見沢市立岩見沢小学校		岩見沢市立東光中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件を含む周辺地域は、岩見沢市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、岩見沢市に照会願います。 ・当該物件は、岩見沢都市計画特別用途地区建築条例に定める大規模集客施設制限地区に位置しており、建築基準法で定める準工業地域としての制限のほか、大規模集客施設制限地区としての制限が適用されます。詳細については、岩見沢市に照会願います。 ・当該物件の北側隣接地のブロック塀及びブロック土留が越境して設置されています。 ・当該物件の北側隣接地の樹木の枝が越境しています。 ・当該物件内には、汚水枳及びマンホールが設置されています。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

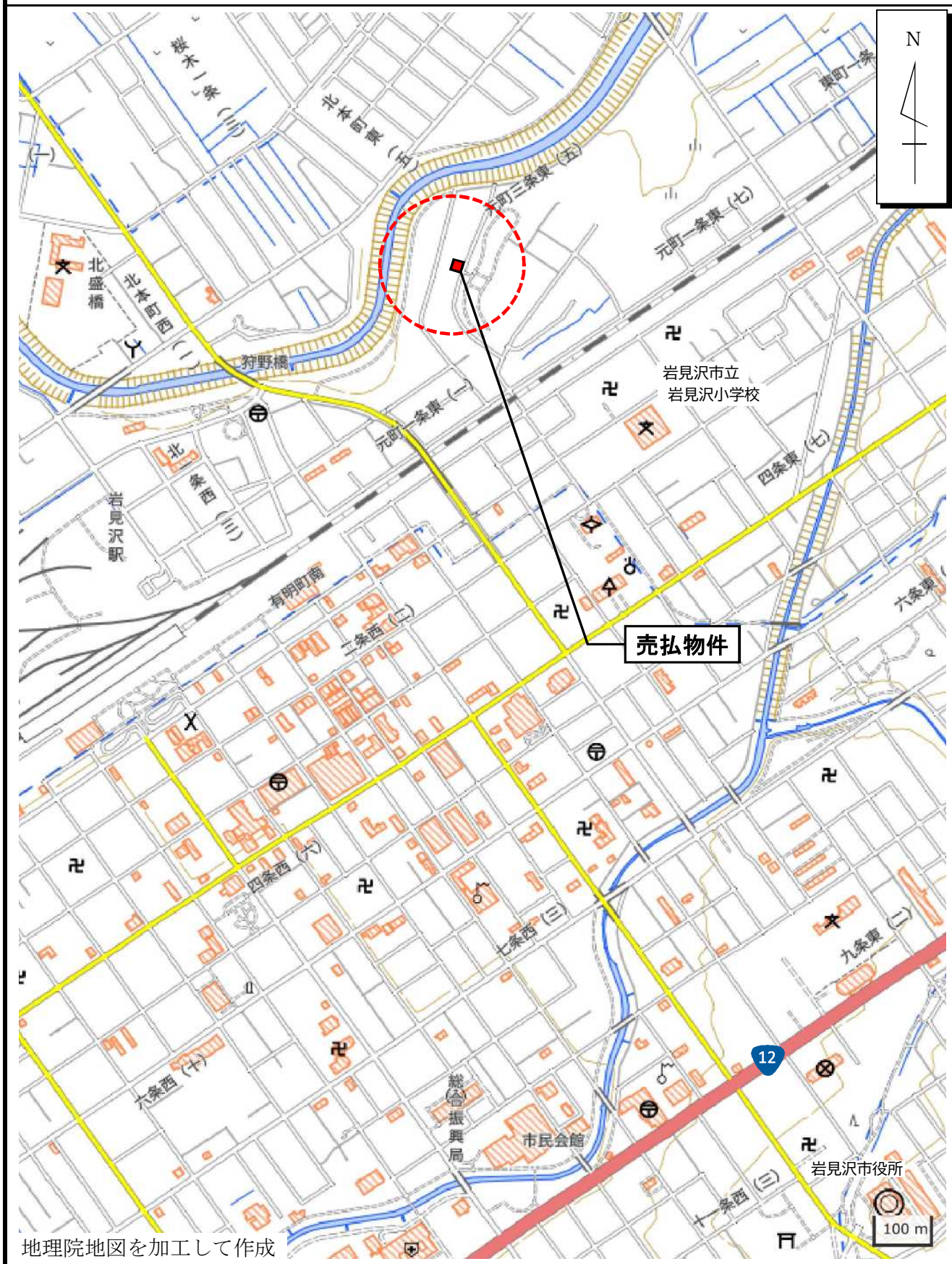
所在地

岩見沢市元町3条東4丁目3番3、東5丁目3番

物件番号

12

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

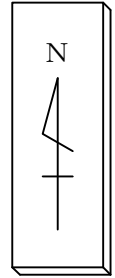
所在地

岩見沢市元町3条東4丁目3番3、
東5丁目3番

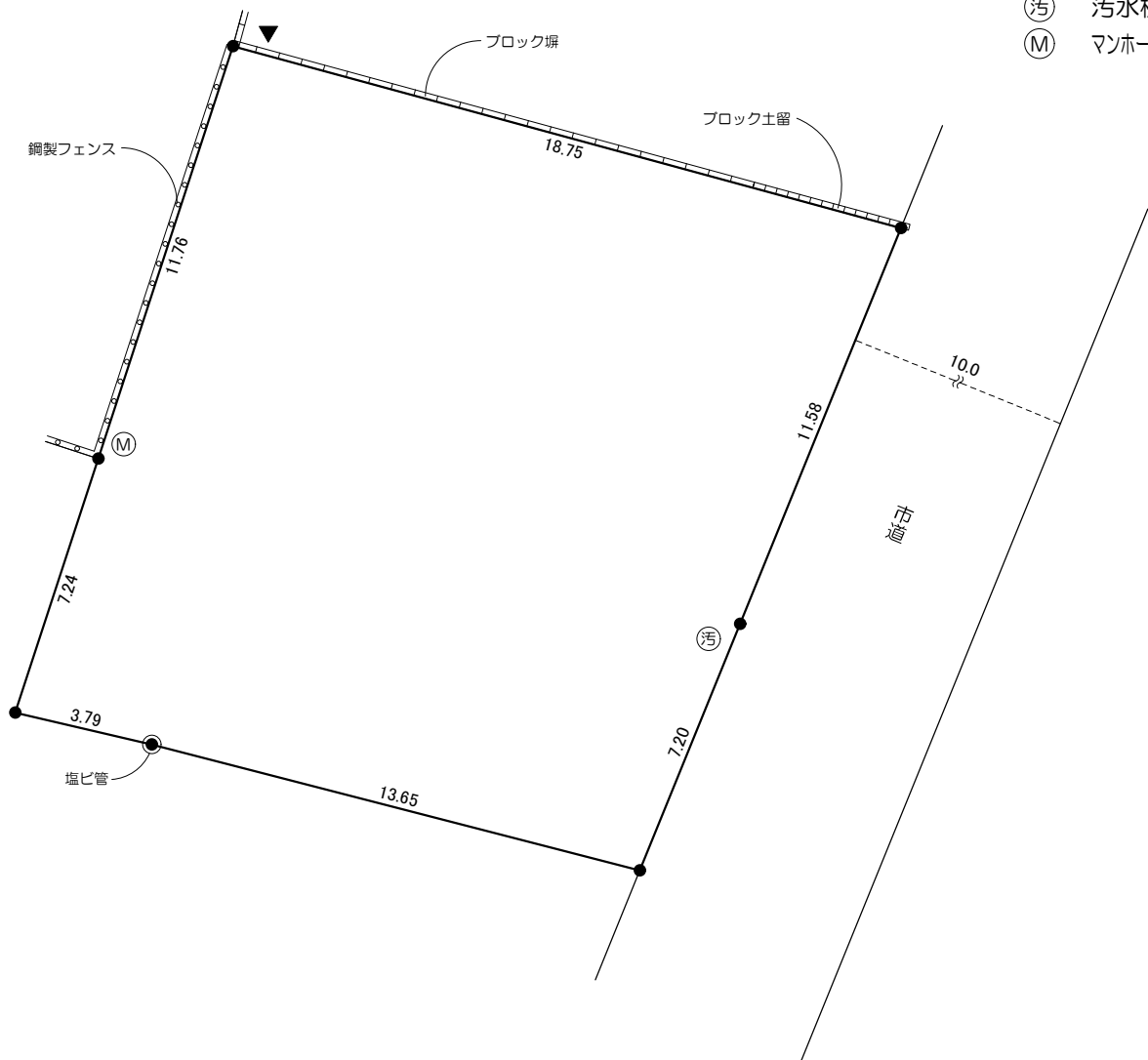
物件番号

12

概要図



- ▼ 樹木
- ⊗ 汚水柵
- Ⓜ マンホール



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	12
所在地	岩見沢市元町3条東4丁目3番3、東5丁目3番

