

# 物 件 調 査 書

物件番号 9

|                  |   |                        |             |        |            |                  |   |
|------------------|---|------------------------|-------------|--------|------------|------------------|---|
| 所在地              |   | 北海道岩見沢市美園2条7丁目33番2     |             |        |            |                  |   |
| 住居表示             |   | 北海道岩見沢市美園2条7丁目1街区      |             |        |            |                  |   |
| 現況地目<br>及び面積等    | 宅地  | 300.25㎡                |             |        |            | 工作物              | — |
|                  |   |                        |             |        |            | 立木竹              | — |
| 登記簿<br>記載事項      | 地番  | 33番2                   |             |        |            |                  |   |
|                  | 地目  | 宅地                     |             |        |            |                  |   |
|                  | 数量  | 300.25㎡                |             |        |            |                  |   |
| 記載事項             | 地番  |                        |             |        |            |                  |   |
|                  | 地目  |                        |             |        |            |                  |   |
|                  | 数量  |                        |             |        |            |                  |   |
| 接面道路<br>の状況      | 南東側   | 舗装市道                   |             | 幅員約    | 9.0 m      | (法第42条第1項第1号道路)  |   |
|                  | 北東側   | 舗装市道                   |             | 幅員約    | 9.0 m      | (法第42条第1項第1号道路)  |   |
| 法令に基づく制限         | 都市計画法<br>建築基準法  | 都市計画区域内(非線引)           |             |        |            |                  |   |
|                  |   | 用途地域                   | 第一種低層住居専用地域 |        |            |                  |   |
|                  |   | 地域・地区                  |             |        |            |                  |   |
|                  |   | 建ぺい率                   | 40%         |        |            |                  |   |
|                  |   | 容積率                    | 60%         |        |            |                  |   |
|                  |   | 高度制限                   | 指定なし        |        |            |                  |   |
|                  | 防火指定  | 指定なし                   |             |        |            |                  |   |
| その他              | ・景観法 ・水防法   |                        |             |        |            |                  |   |
| *別葉「補足説明事項」参照    |   |                        |             |        |            |                  |   |
| 私道の負担等<br>に関する事項 | 私道負担  | 無                      | 負担の内容       |        |            |                  |   |
|                  | 道路後退  | 無                      | 負担の内容       |        |            |                  |   |
| 供給処理<br>施設の概要    | 供給処理施設  | 配管等の状況                 |             | 施設整備状況 |            | 施設整備の<br>特別負担の有無 |   |
|                  | 電気  | 接面道路配線                 | 有           | —      |            | —                |   |
|                  | 公営水道  | 接面道路配管                 | 有           |        |            |                  |   |
|                  | 公共下水道   | 接面道路配管                 | 有           |        |            |                  |   |
|                  | 都市ガス  | 接面道路配管                 | 無           |        |            |                  |   |
| 交通機関             | バス  | 中央バス 『美園児童館』 停留所まで徒歩4分 |             |        |            |                  |   |
| 公共施設             | 岩見沢市役所  |                        | 岩見沢市立美園小学校  |        | 岩見沢市立光陵中学校 |                  |   |
| 参考事項             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の南側の境界標が破損しています。破損している箇所については、概要図で確認してください。</li> <li>・当該物件を含む周辺地域は、岩見沢市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、岩見沢市に照会願います。</li> <li>・当該物件の西側及び南西側隣接地から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件の南西側境界線上に、雨水桝及びU字側溝が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、北西側隣接地にまたがって素堀側溝が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、量水器桝及びマンホールが設置されています。</li> <li>・当該物件には高低差があり、中央付近が丘状に高くなっています。</li> <li>・当該物件内には、コンクリートブロック、コンクリートガラ、レンガ、石、木くずがあります。</li> <li>・当該物件内には、塩ビ管及び廃カーペットがあります。</li> <li>・当該物件内には、切株があります。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul> |                        |             |        |            |                  |   |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

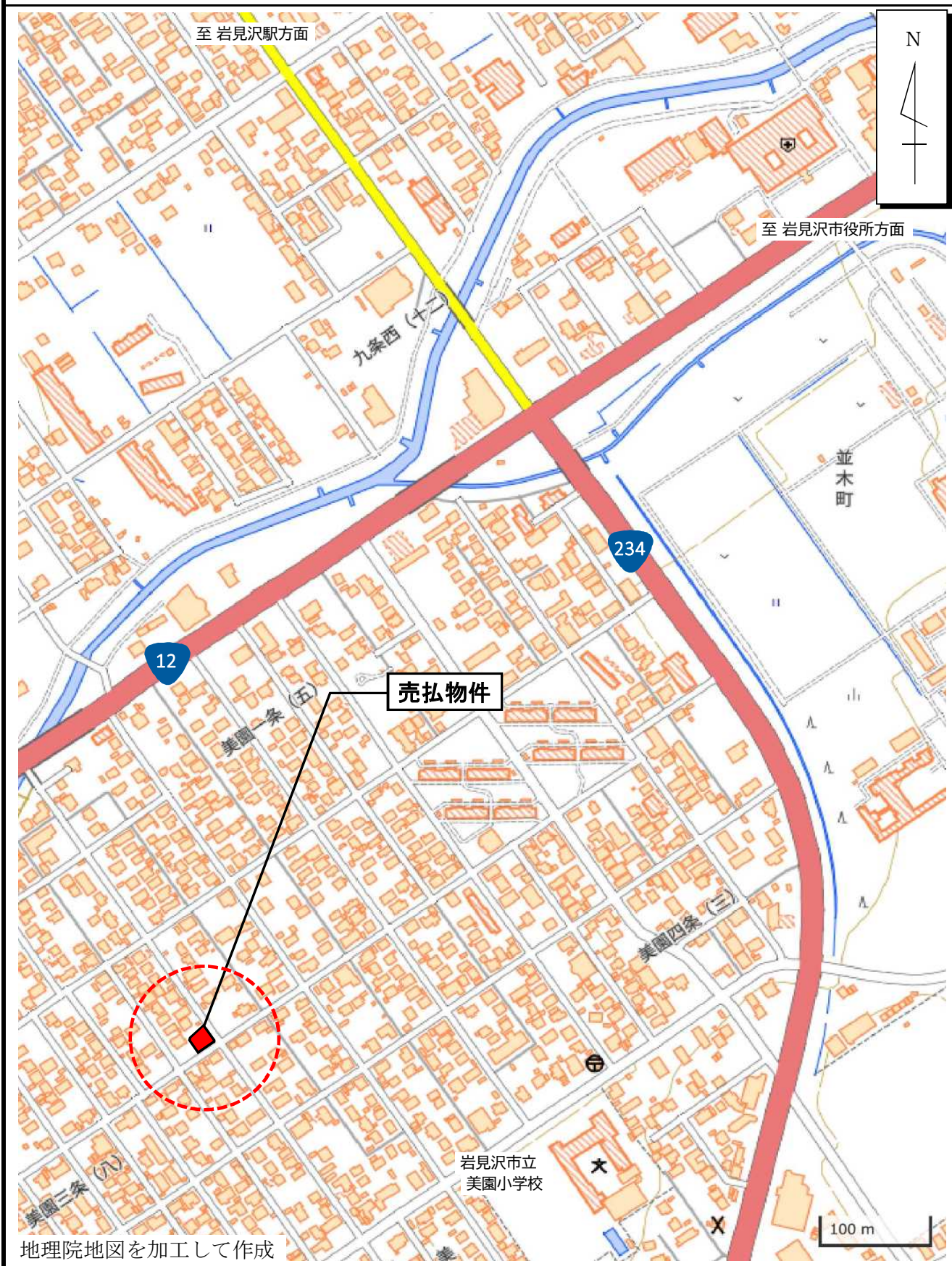
所在地

岩見沢市美園2条7丁目33番2

物件番号

9

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

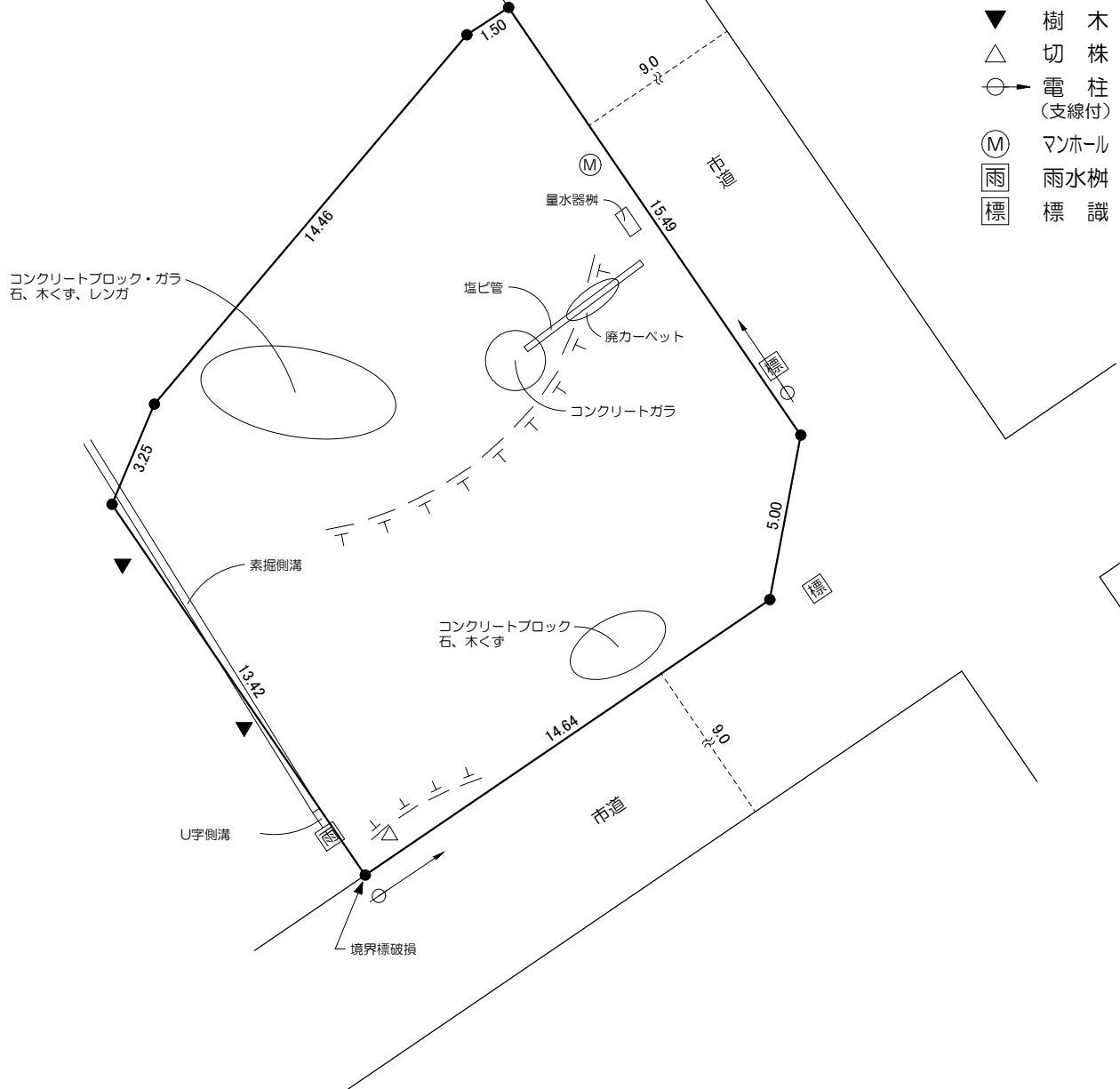
所在地

岩見沢市美園2条7丁目33番2

物件番号

9

# 概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

|      |                 |
|------|-----------------|
| 物件番号 | 9               |
| 所在地  | 岩見沢市美園2条7丁目33番2 |

