

# 物 件 調 査 書

物件番号 8

所在地		北海道岩見沢市美園2条6丁目17番1、同番2					
住居表示		北海道岩見沢市美園2条6丁目2街区					
現況地目 及び面積等	宅地	452.89 m <sup>2</sup>				工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	17番1	17番2				
	地目	宅地	宅地				
	数量	254.44m <sup>2</sup>	198.45m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	南西側 舗装市道 幅員約 9.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	40%				
		容積率	60%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・水防法						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	中央バス 『一心橋』 停留所まで徒歩6分					
公共施設	岩見沢市役所		岩見沢市立美園小学校		岩見沢市立光陵中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件を含む周辺地域は、岩見沢市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、岩見沢市に照会願います。</li> <li>・当該物件の北西側隣接地から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件は南西側接面道路より0～約0.5m低く位置しており、現状において車両の進入は一部からしかできません。</li> <li>・当該物件内には、高低差があります。</li> <li>・当該物件内には、素掘側溝が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、雨水桝及び塩ビ管が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、コンクリートブロック、ガラ、木枝、木くず、廃カーペット、廃タイヤ、鉄ホイール、鉄筋及び鉄パイプがあります。</li> <li>・当該物件内には、切株があります。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>						

\*別葉「補足説明事項」参照

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

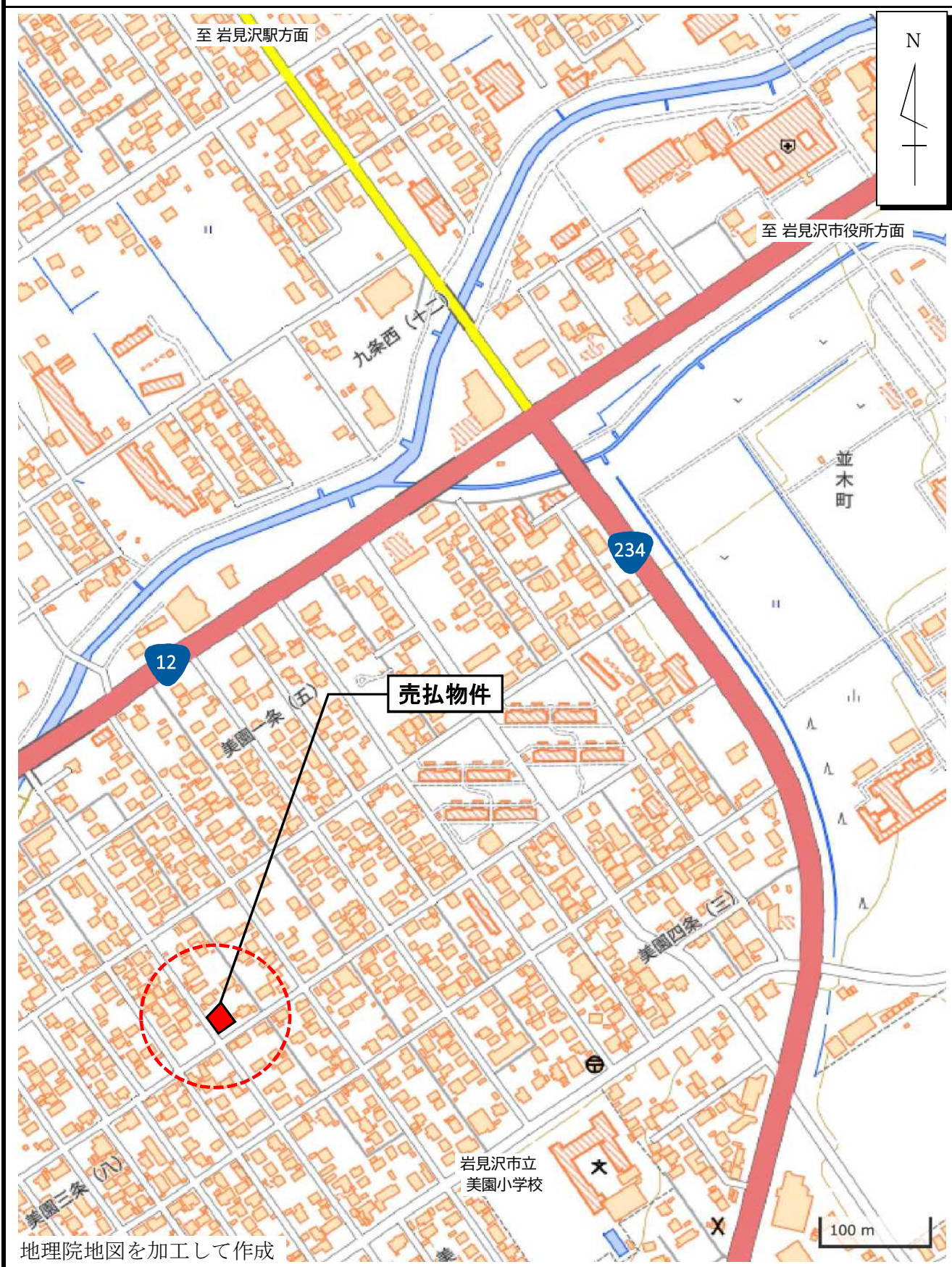
所在地

岩見沢市美園2条6丁目17番1、同番2

物件番号

8

# 案内図

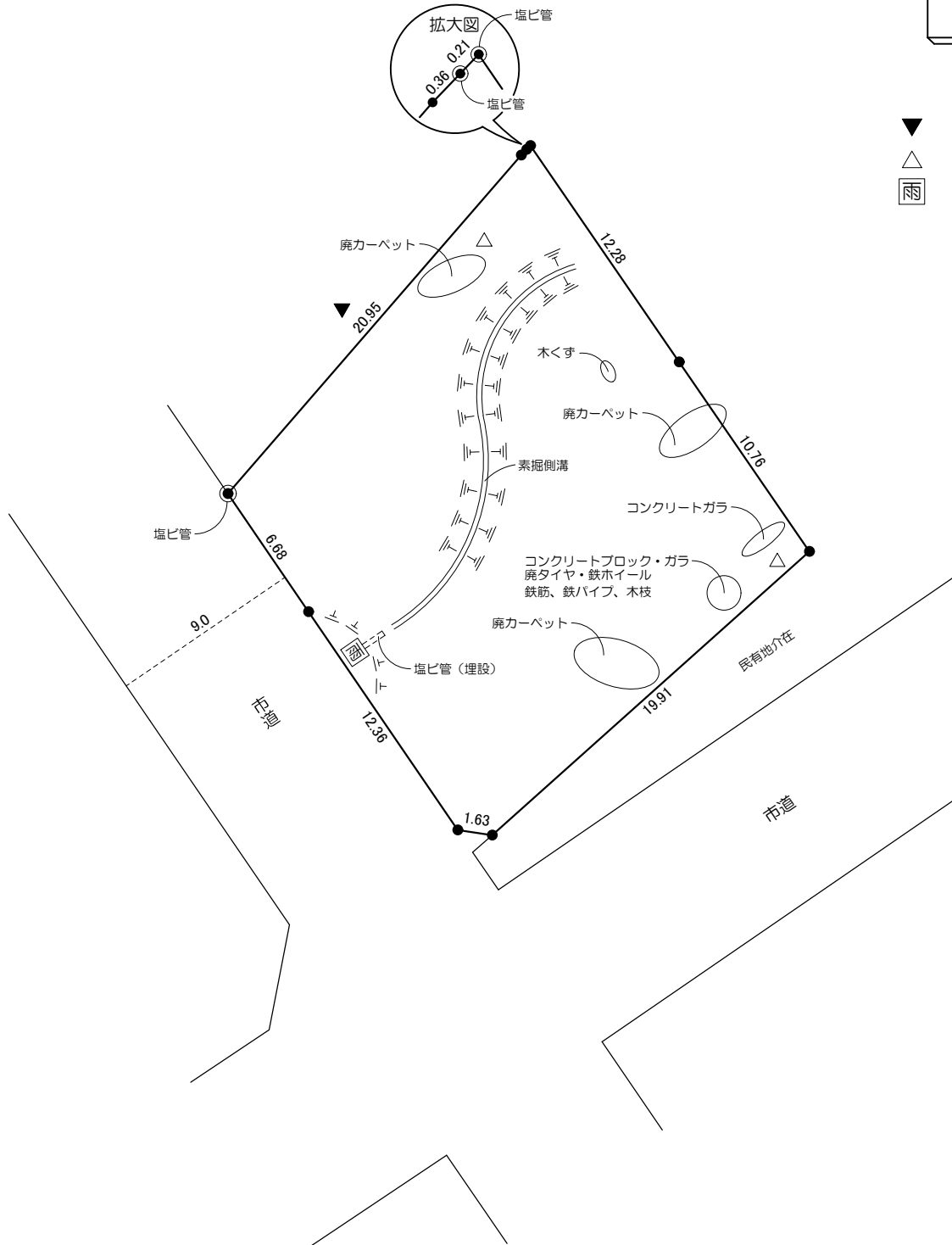


※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

# 概要図



- ▼ 樹木
- △ 切株
- ☔ 雨水樹



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	8
所在地	岩見沢市美園2条6丁目17番1、同番2

