

物 件 調 書

物件番号 4

所在地		北海道恵庭市和光町5丁目495番1					
住居表示		北海道恵庭市和光町5丁目2街区					
現況地目及び面積等		宅地	2,520.39 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	495番1					
	地目	宅地					
	数量	2,520.39m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南西側	舗装市道	幅員約	20.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		北東側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南東側	舗装市道	幅員約	7.0~8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>都市計画法 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 地域・地区 建ぺい率 60% 容積率 200% 高度制限 指定なし 防火指定 指定なし</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>その他 ・都市計画法 ・景観法 ・文化財保護</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</p>					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要		供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
		電気	接面道路配線	有	—		—
		公営水道	接面道路配管	有			
		公共下水道	接面道路配管	有			
		都市ガス	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		
交通機関		鉄道等	JR千歳線 恵庭駅の南東方 約1.6km 徒歩20分				
公共施設		恵庭市役所		恵庭市立和光小学校		恵庭市立恵明中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の南西側に接面する市道『戸磯工業団地通』は計画幅員20.0mの都市計画道路『3・4・108戸磯団地通』に決定されているため、建物の建築制限等については、恵庭市に照会願います。 ・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地(ユカンボシE2遺跡)に指定されているため、土木工事等を行う場合は、恵庭市教育委員会との事前協議等が必要となります。詳細については、恵庭市郷土資料館に照会願います ・当該物件の南西側は、接面道路に歩道の切り下げが一部しかないため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件の南西側接面道路の反対車線側にガス管が敷設されていますが、供給にはガス使用量の条件があります。詳細については、北海道ガス株式会社千歳支店に照会願います。 ・当該物件の南西側境界線付近の上空を複数の架線が通過しています。 ・当該物件内には、丸太、木くず及び廃材等があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

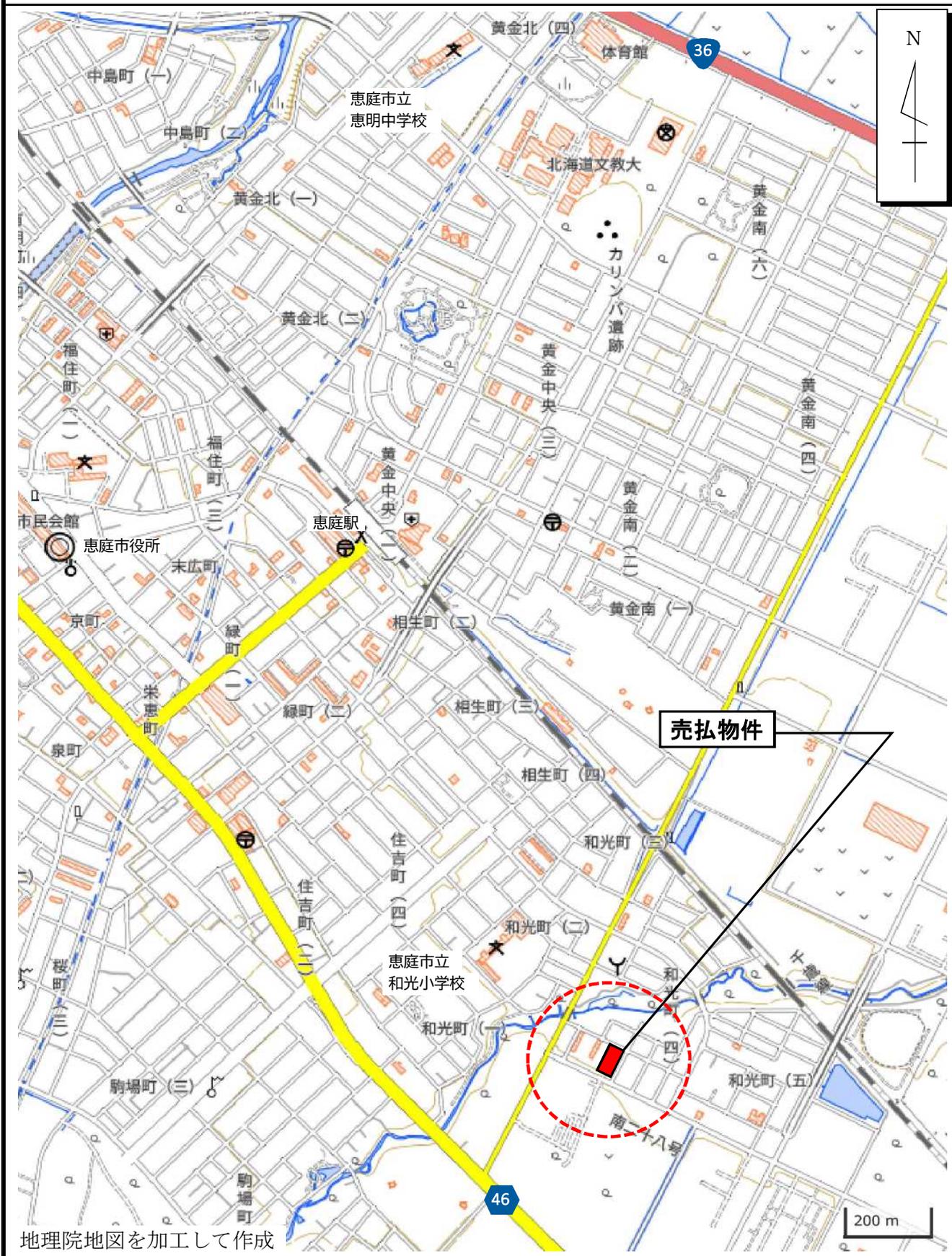
所在地

恵庭市和光町5丁目495番1

物件番号

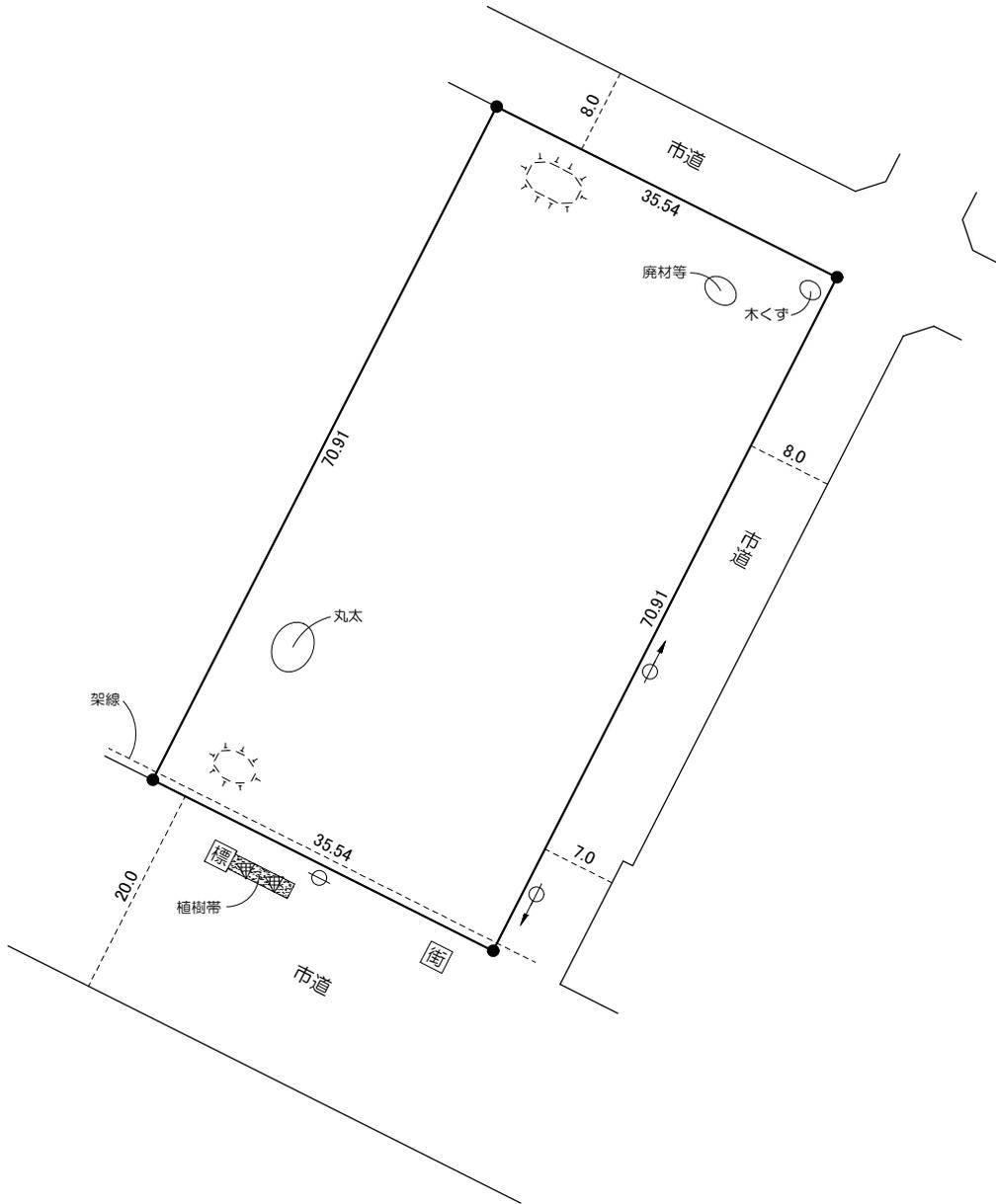
4

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

概要図



- ▽ 街路樹
- 電柱
- 電柱 (支線付)
- ⊠ 街路灯
- ⊠ 標識

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	4
所在地	恵庭市和光町5丁目495番1

