

# 物 件 調 査 書

物件番号 3

所在地		北海道恵庭市桜町1丁目8番					
住居表示		北海道恵庭市桜町1丁目8街区					
現況地目 及び面積等	宅地	3,228.53 m <sup>2</sup>				工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	8番					
	地目	宅地					
	数量	3,228.53m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	北東側	舗装市道	幅員約	11.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
	北西側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
	南西側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
	南東側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法 ・景観法 ・土壌汚染対策法						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR千歳線 恵庭駅の 南西方 約1.0km 徒歩13分					
公共施設	恵庭市役所		恵庭市立恵庭小学校		恵庭市立恵庭中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の北東側境界線付近の敷地内で雨水管（2箇所）が無筋コンクリートで閉塞されています。また、北西側境界線付近の敷地内で污水管（1箇所）が無筋コンクリートで閉塞されています。閉塞されている桝は、概要図で確認してください。</li> <li>・当該物件の北西側境界線付近の上空を架線が通過しています。</li> <li>・当該物件の北東側境界線上にマンホールが設置されています。</li> <li>・当該物件は、接面道路より0～約0.5m高く位置しており、接面道路に縁石が設置されているため、現状において車両の進入は、北西側の一部及び南東側の一部からしかできません。</li> <li>・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

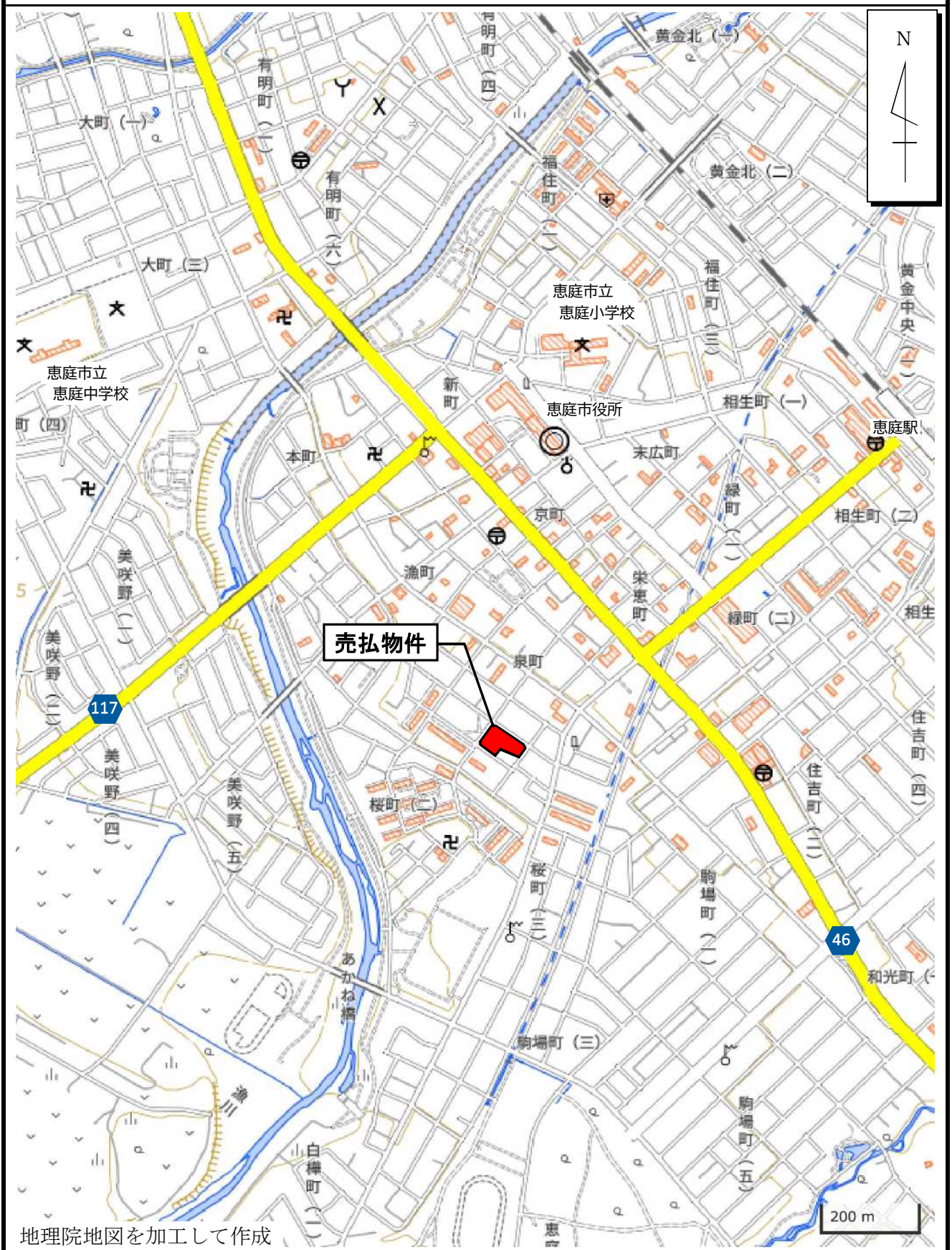
所在地

恵庭市桜町1丁目8番

物件番号

3

# 案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

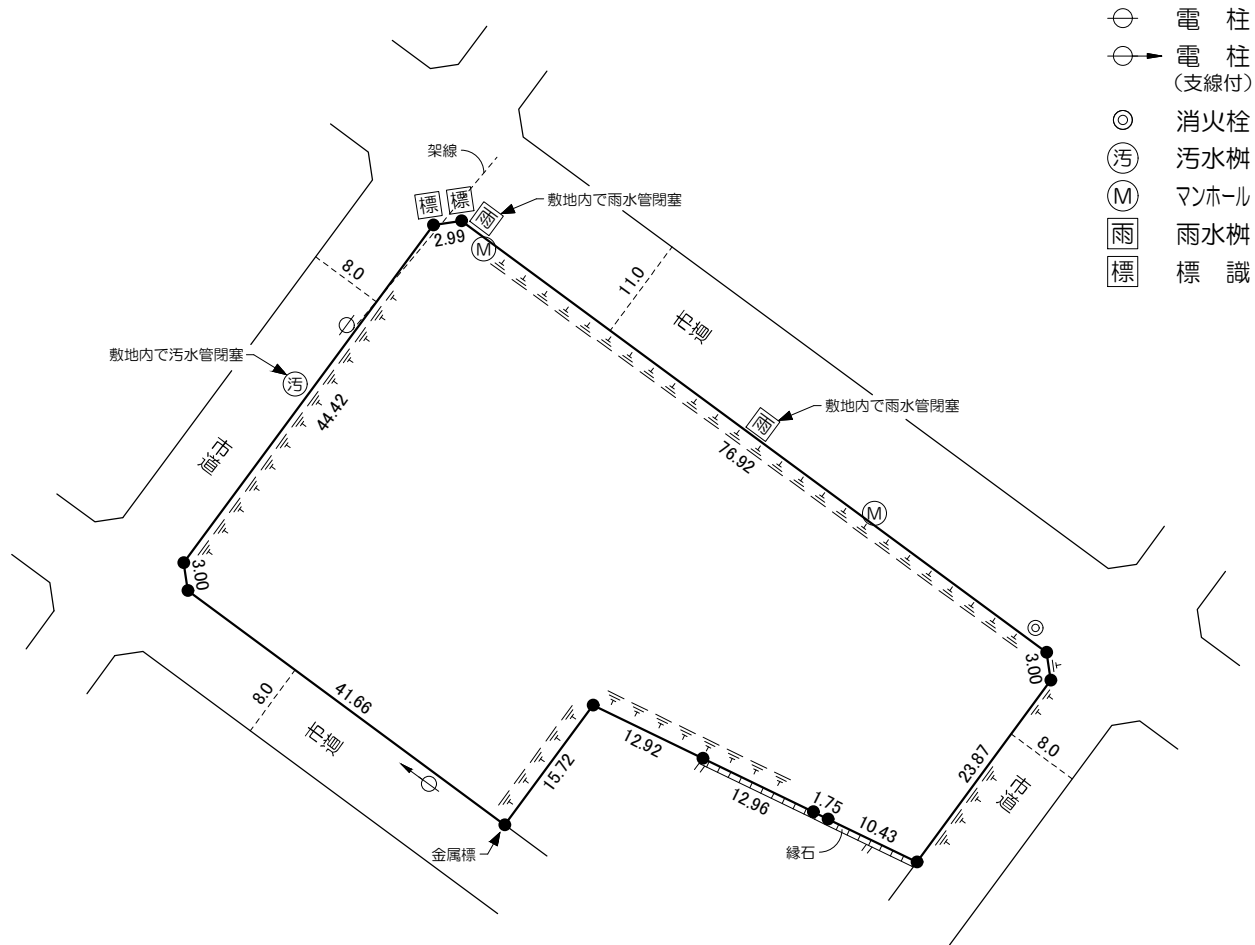
所在地

恵庭市桜町1丁目8番

物件番号

3

# 概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 3

所在地 恵庭市桜町1丁目8番

