

物 件 調 査 書

物件番号 56

所在地	北海道小樽市入船5丁目10番13				
住居表示	北海道小樽市入船5丁目11街区				
現況地目 及び面積等	雑種地	258.61 m ²		工作物	—
				立木竹	—
登記簿	地番	10番13			
	地目	宅地			
	数量	258.61m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	下記参考事項欄のとおり				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・景観法 ・小樽の歴史と自然を生かしたまちづくり景観条例 ・小樽市中高層建築物の建築に関する指導要綱 				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	無	—	—
	公営水道	接面道路配管	無		
	公共下水道	接面道路配管	無		
都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関	バス	中央バス 『春日台』 停留所まで徒歩2分			
公共施設	小樽市役所		小樽市立山の手小学校	小樽市立青園中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、建築基準法上の道路に接道していないため、現状において建築物等の建築はできません。 ・当該物件は、『小樽の歴史と自然を生かしたまちづくり景観条例』により定められた景観計画区域内に所在しています。詳細については、小樽市に照会願います。 ・当該物件は、『小樽市中高層建築物の建築に関する指導要綱』により、高さ10mを超える建築物については、建築計画の事前公開等の諸手続きが必要です。詳細については、小樽市に照会願います。 ・当該物件に立入るためには、隣接地所有者の通行承諾が必要です。 ・当該物件の南東側境界線付近に電柱及び支線が越境設置され、上空を架線が通過しています。 ・当該物件に敷設されている水道引込管は、南西側の隣接地（10番4）の私設管から分岐し給水されています。なお、設置状況以外の調査は行っておりません。 ・当該物件に下水道管・ガス管等の供給処理施設を引き込む場合は、隣接地所有者の承諾が必要となります。 ・当該物件は、北西側隣接地より約3m高く位置しており、北西側境界線上に所有者不明の石積擁壁が隣接地にまたがって設置されています。 ・当該物件内には、石、コンクリートガラがあります。 ・当該物件内には、切株が複数あります。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

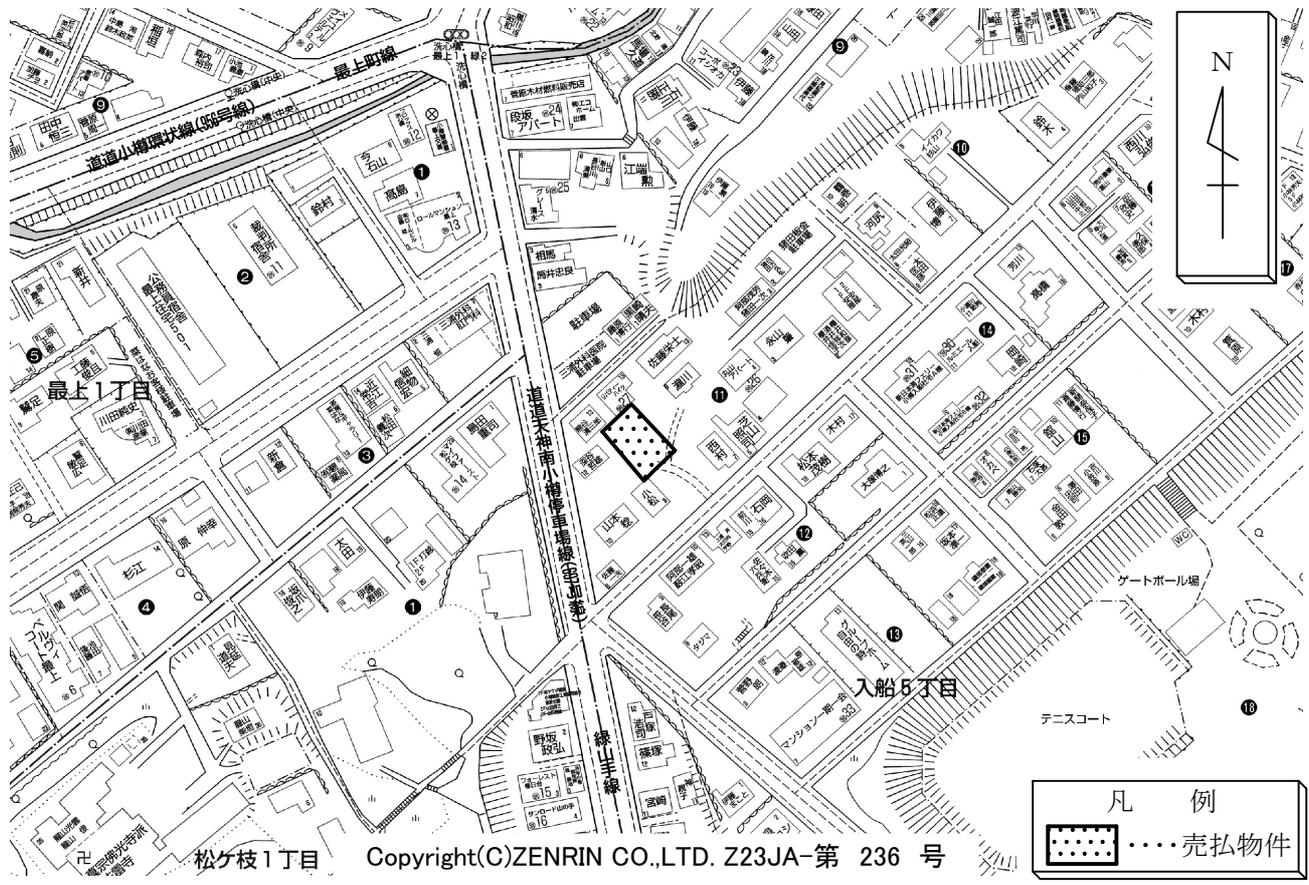
所在地

小樽市入船5丁目10番13

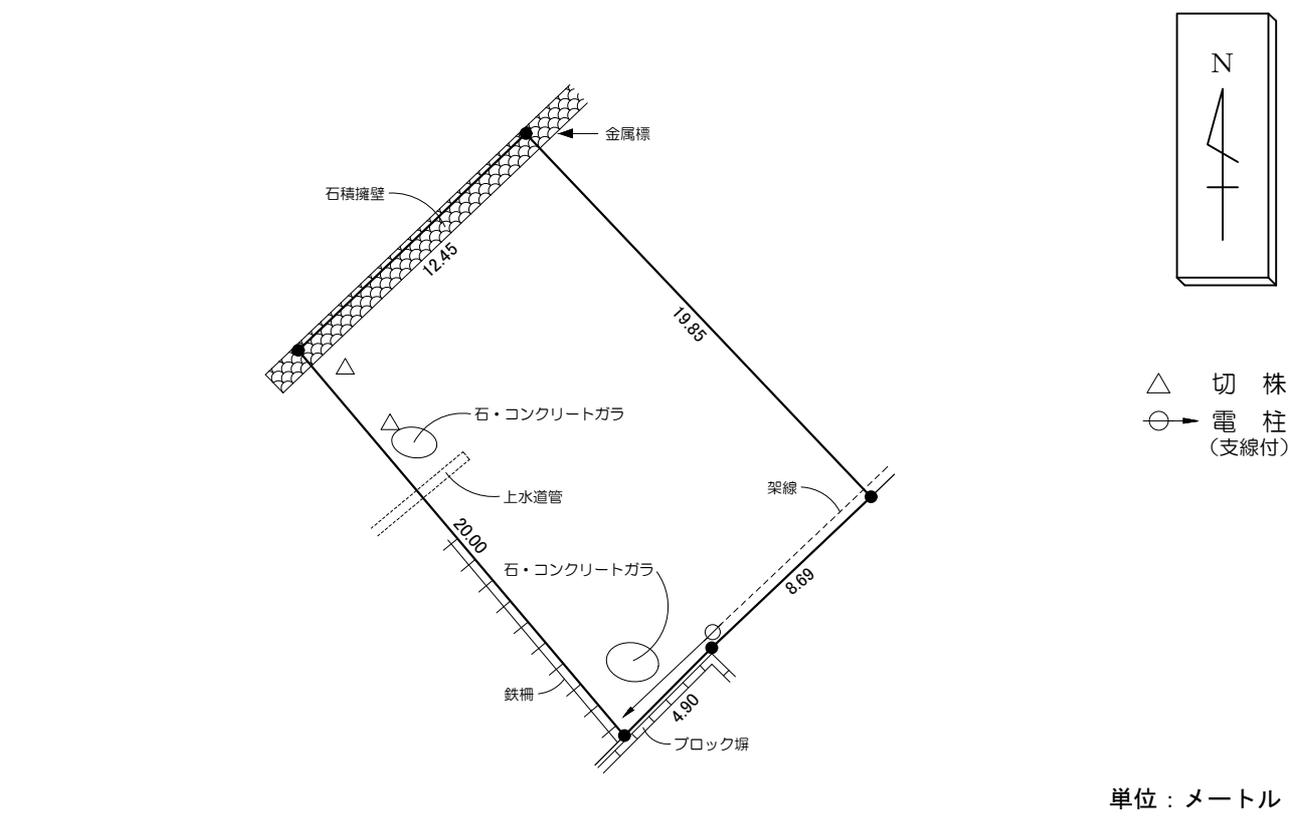
物件番号

56

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	56
所在地	小樽市入船5丁目10番13

