

物 件 調 査 書

物件番号 43

所在地	北海道 上川郡 和寒町 字東町 9 1 番 1				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	宅地	343.39 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	91番1			
	地目	宅地			
	数量	343.39m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	西側	舗装町道	幅員約	5.8 m	
	東側	舗装町道	幅員約	5.0 m	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	指定なし		
		容積率	指定なし		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		有
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	J R 宗谷本線 和寒駅の 南東方 約0.9km 徒歩12分			
公共施設	和寒町役場		和寒町立和寒小学校		和寒町立和寒中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は購入年度の翌年度から5年間で年1回の5回分割により、下水道受益者負担金75,540円を支払う必要があります。詳細については和寒町に照会願います。 ・当該物件の南側隣接地のU字トラフが越境して設置されています。 ・当該物件の東側は、接面道路より約0.6m低く位置しているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の西側接面道路には水道管が敷設されていません。 ・当該物件の東側接面道路に敷設されている下水道管への接続については、高低差があるためできません。 ・当該物件の南側境界線付近に素掘り側溝があります。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

上川郡和寒町字東町91番1

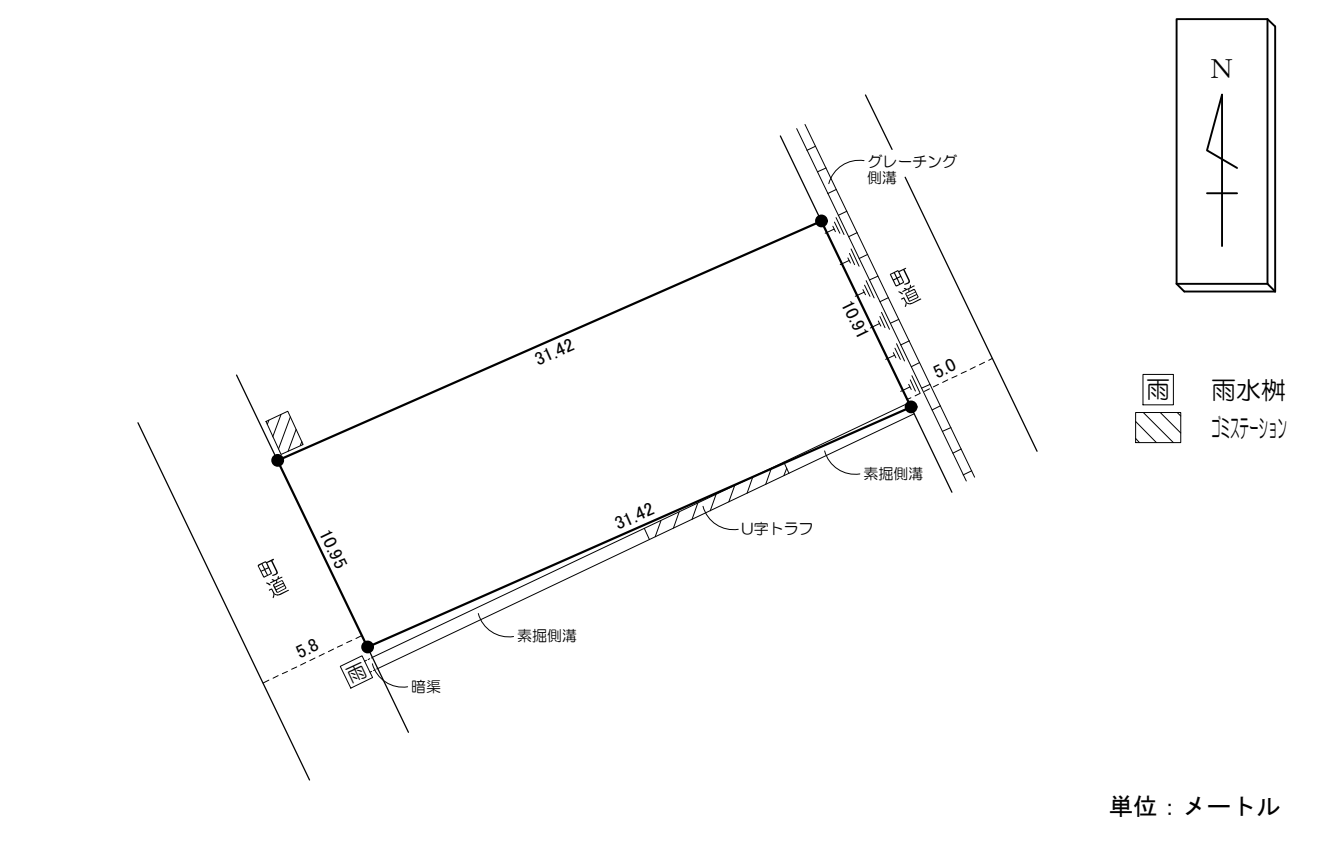
物件番号

43

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	43
所在地	上川郡和寒町字東町91番1

