

物 件 調 査 書

物件番号 37

所在地		北海道旭川市忠和8条3丁目66番906、同番908					
住居表示		北海道旭川市忠和8条3丁目3街区					
現況地目 及び面積等		宅地	276.42 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	66番906	66番908				
	地目	宅地	宅地				
	数量	178.23m ²	98.19m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北東側 舗装市道 幅員約 8.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市 計画法 基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・都市再生特別措置法 ・水防法 ・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
都市ガス		接面道路配管	有				
交通機関		バス	道北バス 『忠和5条2丁目』 停留所まで徒歩8分				
公共施設		旭川市役所		旭川市立忠和小学校		旭川市立忠和中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、旭川市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき、旭川市長への事前届出が必要となります。詳細については、旭川市に照会願います。 ・当該物件を含む周辺地域は、旭川市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、旭川市に照会願います。 ・当該物件の西側の通路状の土地は、建築基準法上の道路ではありません。 ・当該物件の北側隣接地からレンガが越境しています。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

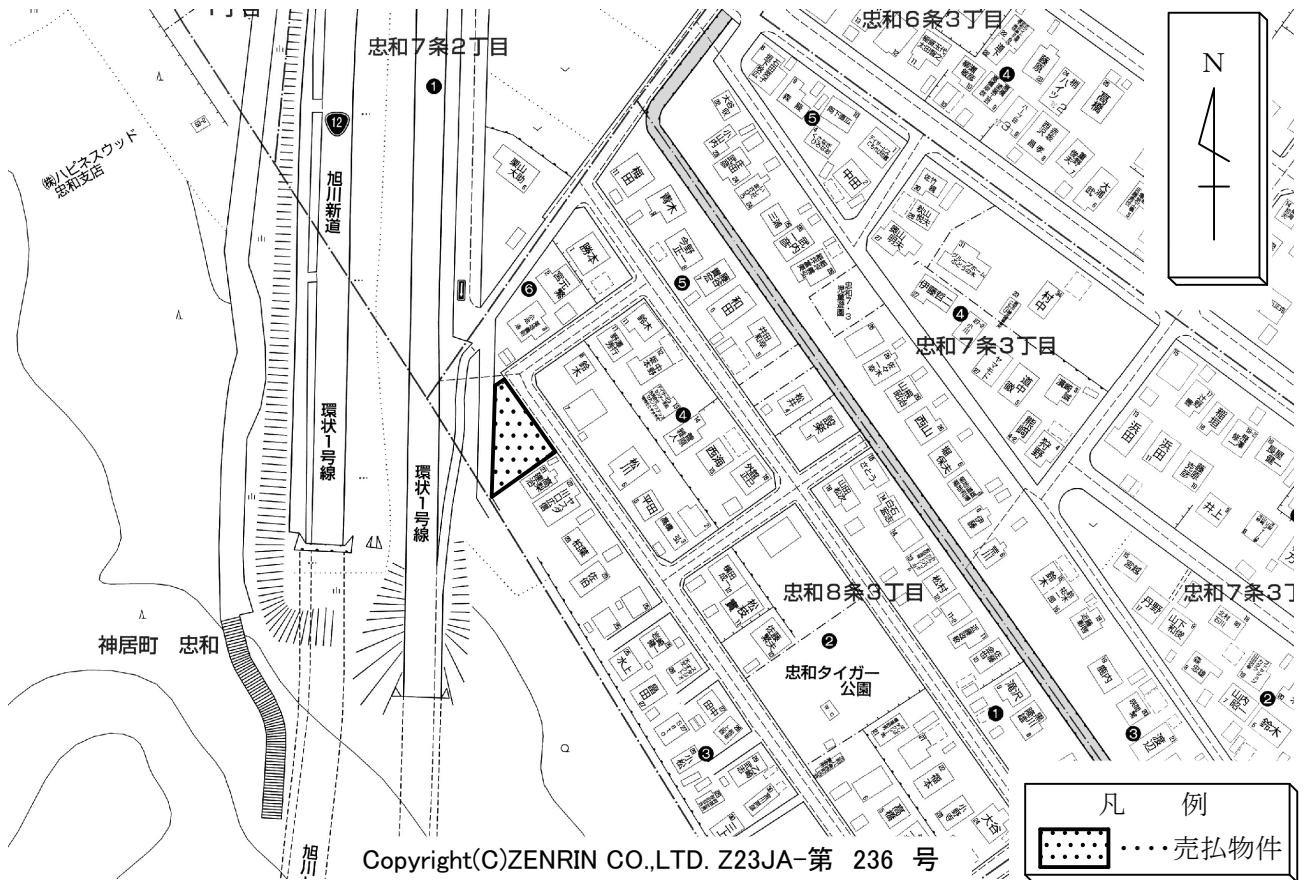
所在地

旭川市忠和8条3丁目66番906、
同番908

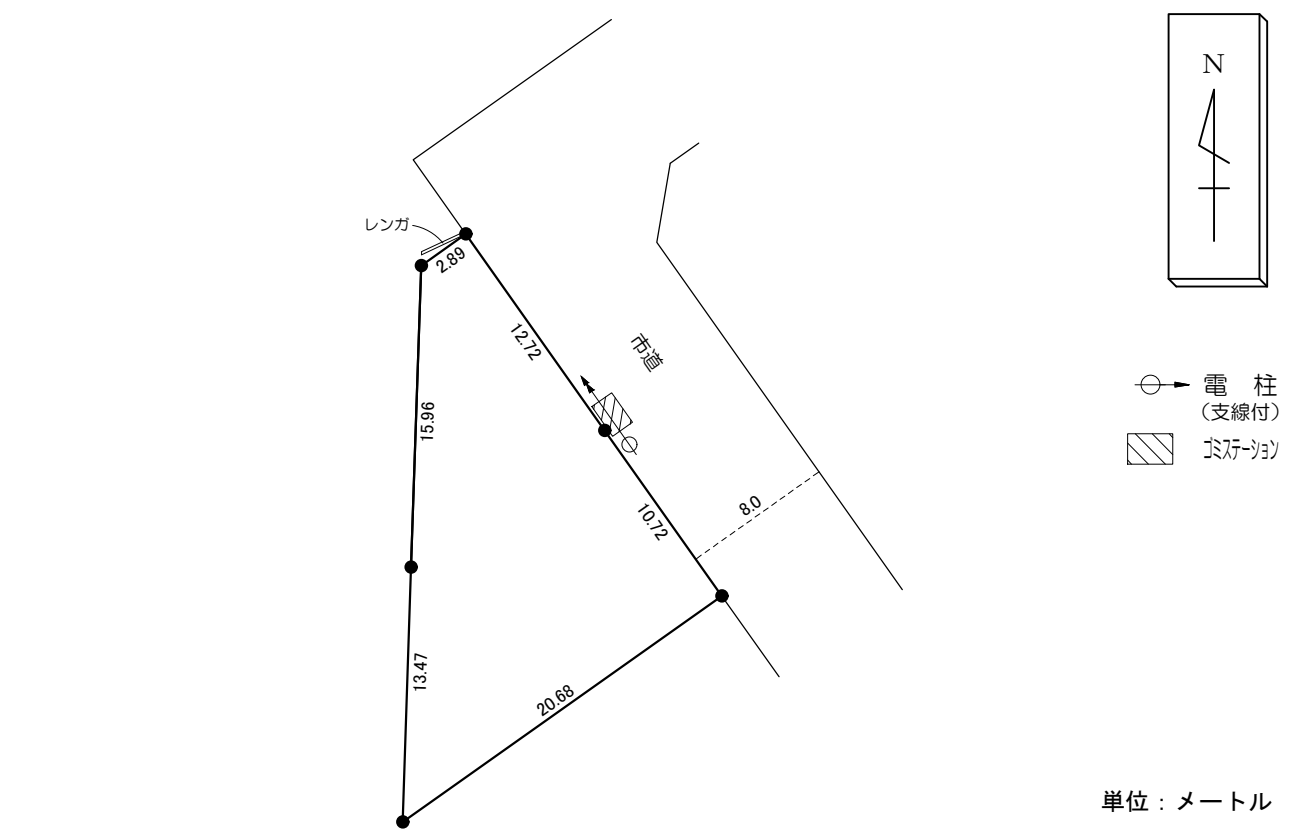
物件番号

37

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	37
所在地	旭川市忠和8条3丁目66番906、同番908

